

株式会社 地域計画建築研究所

Architects Regional Planners & Associates-Kyoto

京都市下京区四条通り高倉西入ル立売西町82 京都恒和ビル6F
 〒600-8007 TEL.075-221-5132 FAX.075-256-1764
<https://www.arpak.co.jp/kyoto@arpak.co.jp>

概要	設立 昭和42年8月	資本金 5,000万円	全役員数100名	(うち技術系 93名)		
【代表者】	代表取締役社長 中塚 一					
【役員】	(取)高坂 憲治	(取)坂井 信行	(取)畑中 直樹	(取)岡本 壮平		
	(取)三木 健治	(監)柳沢 厚				
【登録】	建設コンサルタント 建01第9450号(令和1年12月16日)/一級建築士事務所 京都府 第04A01313号					
【所属団体】	全国市街地再開発協会、再開発コーディネーター協会、日本建築家協会、地方シンクタンク協議会					
【本社以外の事業所】	大阪事務所	大阪府大阪市	06-6205-3600	東京事務所	東京都千代田区	03-5244-5132
	名古屋事務所	愛知県名古屋	052-462-1030	九州事務所	福岡県福岡市	092-283-2121

特徴・特色・業務内容

(1)都市整備、地域計画のコンサルタントとして46年の経歴を持つ。(2)地区～広域までの幅広い対象領域を持つ。(3)都市、地域整備に係わるハードからソフトまで総合しており、特にソフト面に重点を置いている。(4)企画、立案から開発手続き、建設と完了後の管理、運営に至る一貫した流れを得意とする。(5)地域に密着し、グローバルな視野で業務をする。(6)広範囲な、学者、研究者、専門家のネットワークを持つ。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受件数・金額】	141件	426百万円
【主な業務内容】		
(1)土地利用計画等	(2)市街地整備計画・事業	(3)都市景観・アーバンデザイン
(4)交通計画・設計	(5)公園緑地計画・設計等	(6)住宅系計画・設計
(7)供給・処理計画	(8)都市計画制度等の調査・研究	(9)その他
【技術者数】	93名	【品質管理に係わる特記事項】 0
【有資格者数】	技術士 32名	一級建築士 17名
	RLA 1名	博士 2名
【管理技術者】	杉原 五郎	技術士 京都大学大学院(土木) 昭49年
		1名 土地区画整理士 3名 再開発プランナー 7名

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】	(1)公共マネジメント	(2)地域活性化・産業振興	(3)環境コンサルティング	(4)建築プランニング・デザイン
【公共マネジメント部門責任者名】	松本 明	技術士	京都大学大学院(建築)	昭57年
【地域活性化部門責任者名】	高野 隆嗣	技術士	三重大学大学院(建築)	平4年
【環境マネジメント部門責任者名】	畑中 直樹		大阪大学(環境)	昭63年
【建築設計監理部門責任者名】	高坂 憲治	一級建築士	東北大学大学院(建築)	昭54年

都市・地方計画部門の主な技術者

杉原 五郎 京都大学大学院(土木) 技術士(都市及び地方計画)、工学博士	昭49	関西文化学術研究都市、大阪湾ペイエリアの推進ほか、広域・長期・複合的な業務の推進
馬場 正哲 関西大学(建築) 技術士(都市及び地方計画)、一級建築士	昭48	土地区画整理事業、市街地再開発事業、密集事業、地区活性化・駅周辺整備事業、民間活力導入検討、大規模跡地土地利用計画などの業務を推進
堀口 浩司 京都大学大学院(建築) 技術士(都市及び地方計画)、一級建築士	昭56	「まちづくりを通じて、地域生活を空間化すること」 土地利用計画を立案し、建築物の規制や景観誘導などを通じて、地域の将来像の立案と実現を推進
中塚 一 広島大学(建築) 技術士(都市及び地方計画)、一級建築士	昭59	まちづくり構想・計画、市街地整備・住環境整備、再開発事業・マンション建替え、都市再生・中心市街地活性化、都市ブランド戦略、住宅政策、住宅市場調査、コミュニティビジネス支援ほか、計画づくりから、活動、事業の実現まで総合的に支援
山本 昌彰 京都大学(交通土木) 技術士(総合技術監理)、一級建築士	昭62	川西市中央北地区土地利用基本構想策定・同基本計画調査・事業推進等業務、築港地区活性化計画策定業務、ほか市街地整備関連
嶋崎 雅嘉 金沢大学(土木建設工学) 技術士(都市及び地方計画)	平5	住生活基本計画・住宅マスタープラン、公営住宅等長寿命化計画、高齢者の住まいに関する調査・検討、ニュータウンの再生・活性化にかかる調査・検討、ほか生活デザイン関連
坂井 信行 神戸大学大学院 技術士(都市及び地方計画)、一級建築士	平2	アサヒビール西宮工場跡地活用提案業務、御堂筋景観整備等検討調査、三田市学園ワシントン村地区ほか、都市デザイン、コミュニティプランニング関連
岡本 壮平 大阪大学大学院 技術士(都市及び地方計画)、一級建築士	平6	播磨地域の市街化区域内農地の活用・保全手法検討業務、相生市土地利用活性化構想策定業務、田園地域のまちづくり計画策定支援ほか都市・農村プランニング関連

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
国土交通省近畿地方整備局	老朽住宅等集積地区における住環境改善方策調査業務 戦前の長屋や高度成長期の木質住宅の密集した地区や、農山漁村・中山間地など防災・住環境面での課題を抱える地区の現況を整理し、市街地類型化とケーススタディを実施、自治体向けのガイドラインを作成した。	6	平24
兵庫県朝来市	朝来市都市計画マスタープラン策定業務 現況調査および市民意向調査を行い、朝来市の特性を生かし、生活圏を重視したエコ・コンパクトシティ実現に向けた将来目標と方針を定めた。また11の地域自治協議会との意見交換会を開催し、実現化方策を検討した。	1	平23
兵庫県西脇市	都市計画マスタープラン、住生活基本計画策定業務 2つのマスタープランを総合的に検討するとともに、個別計画の部分においても連携を図った。	1	平21
兵庫県川西市	中央北エコまちガイドライン作成業務 土地区画整理事業に伴い、地区全体の付加価値向上をめざし、低炭素まちづくりのためガイドラインを策定した。	7	平24
大阪府堺市	低炭素都市づくりの戦略に関する調査検討業務 集約型都市構造への転換と、地域特性に応じた低炭素の取り組みを進めるため、低炭素関連の法律、ガイドラインを踏まえた戦略を検討。市全体と市街地類型ごとのCO2排出・吸収状況を把握し、中長期的なシミュレーションをもとに、将来像と方針を検討。	8	平24
和歌山県和歌山市	和歌山市景観計画促進業務 ワークショップによる事業者向け景観ガイドラインを作成や庁内向けの公共施設景観ガイドラインを作成。市民向けホームページの開設、まちあるきイベント等の普及啓もう活動を実施。	3	平24
兵庫県	尼崎の森中央緑地尼崎21世紀の森づくり協議会運営支援業務 尼崎21世紀の森構想を推進する協議会を支援、工場地帯の緑化、運河の賑わいづくり、企業の環境CSR、防災とBCPの向上に取り組んだ。	5	平24
京都府亀岡市	バリアフリー基本構想（千代川駅周辺地区）策定業務 障害当事者、地元自治会、施設管理者などが参画するバリアフリー基本構想策定検討協議会を立ち上げ、重点整備地区と生活関連施設・経路、整備方針等を検討した。	4	平24
国土交通省四国地方整備局	高齢者が安心して暮らせるすまいづくり施策検討業務 前年度にとりまとめた「四国における高齢者すまいづくり計画ガイドライン（案）」について、意見交換会やケーススタディをふまえて、より活用しやすいようバージョンアップを図った。	6	平24
名古屋港管理組合	ガーデンふ頭東地区再開発検討調査 ガーデンふ頭の賑わい創出に資する民間事業者の進出可能性について調査し、募集から事業者選定に関する手続きを支援。	2	平22
京都府城陽市	寺田駅周辺整備事業化方策検討業務 城陽市のシビックゾーンである寺田駅周辺地区において、不足する都市基盤整備や商業活性化等のまちづくり課題の解決に向け、市街地再開発事業等の事業化方策を検討。	2	平21
国土交通省都市・地域整備局	持続可能な都市の実現に向けた市街地土地利用コントロール手法に関する調査検討 人口減少社会における持続可能な都市実現のため、土地利用コントロール手法のあり方の検討のため、データ収集と分析を実施。	8	平21
愛知県名古屋市長	名古屋市長官邸まちづくり戦略策定等業務 名古屋の歴史・文化的資産を活かした魅力あるまちづくりを促進し、市民の誇りと愛着の醸成、市外への情報発信に関する戦略を検討した。	3	平22
京都府京都市	京都市防災都市づくり計画策定業務 非戦災の歴史都市、京都市の都市特性を踏まえた防災都市づくりの理念を明確にし、都市レベルの防災対策として避難地、避難路、緊急輸送路の整備方針を明らかにした。地区レベルでは元学区を単位にGISでシミュレーションを行った。	1	平15

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
京都府向日市	第5次総合計画策定支援業務	1	平21
京都府京都市	次期京都市都市計画マスタープラン策定業務	1	平21
滋賀県長浜市	長浜市歴史的風致維持向上計画作成支援業務	3	平21
山口県周南市	中心市街地活性化基本計画策定調査	2	平21
滋賀県大津市	市街地の高度利用のあり方検討業務	1	平21
京都府長岡京市	長岡天神駅周辺整備検討業務	2	平21
京都府亀岡市	亀岡市景観制度策定業務	3	平21
滋賀県草津市	第五次草津市総合計画策定業務	1	平21
愛知県	パーク&ライド普及推進調査業務	4	平23
新エネルギー導入促進協議会	医療等次世代複合都市でのインフラ（共同溝、水路等）新規整備を活用した熱融通等事業化可能性調査	7	平23
奈良県橿原市	エリアマネジメント支援事業業務委託	1	平23
京都府亀岡市	大規模スポーツ施設の誘致に係る調査委託業務	5	平23
埼玉県戸田市	北戸田駅周辺景観形成推進業務	3	平23
兵庫県神戸市	3世代近居・同居の支援に向けた検討調査業務	6	平24
東京都練馬区	（仮称）練馬区地域コミュニティ活性化プログラム策定支援委託	9	平23
兵庫県	播磨地域の市街地地域における農地を生かしたまちづくり支援方策検討調査	1	平23
愛知県名古屋市長	モビリティ・マネジメント実施業務委託	4	平23
東京都八王子市	住宅耐震化等住宅施策に係る住民意向調査委託	6	平22
東京都江戸川区	京成小岩駅周辺地区等都市計画素案作成業務委託	1	平22
兵庫県西宮市	アサヒビール西宮工場跡地活用提案業務	2	平22