株式会社　安井建築設計事務所

Yasui Architects & Engineers, Inc.

大阪府大阪市中央区島町2-4-7
〒540-0034 TEL.06-6943-1371 FAX.06-6941-4094
https://www.yasui-archi.co.jp

■概要　設立 大正13年4月　資本金 8,000万円　全役職員数436名　(うち技術系 385名)

【代表者】代表取締役社長　佐野　吉彦

【役員】
（副社長）村松　弘治　（専取）寺岡　宏治　（専執）井上　孝成　（常取）三木　徹
（取）淀川　正敏　（監）設楽　貞樹　（常執）篠宮　篤史　（常執）上枝　真二
（常執）小林　直紀　（常執）須藤　裕行　（執）末永　健一　（執）繁戸　和幸
（執）山浦　晋弘　（執）川上　周一　（執）熊谷　泰彦　（執）小林　陽一
（執）佐古　慎一

【登録】
建設コンサルタント　建01第3260号
一級建築士事務所　大阪府(ソ)第27号／東京都019324号／愛知県(い-3)第874号／福岡県第1-11343号
測量　第(11)-5427号

【所属団体】 日本建築学会/日本建築士会連合会/再開発コーディネーター協会/全国市街地再開発協会/日本都市計画学会　など

【本社以外の事業所】
東京事務所　東京都千代田区　03-3261-5101
名古屋事務所　愛知県名古屋市　052-961-1861
九州事務所　福岡県福岡市　092-451-2651
東北ソリューションセンター　宮城県仙台市　022-746-8366
台湾事務所
ホーチミン事務所

■特徴・特色・業務内容

われわれは、創業からの歴史を踏まえ、着実な建築創造活動を通じて顧客と社会が求めるものを的確に実現します。かたちとして生まれた建築、その中で育まれたプロセスが地域・社会を豊かにし、人の心を元気にする。そうした願いを抱きながら、人と社会に寄り添い、未来へと貢献してまいります。

また、ＩＰＤ／ＢＩＭの視点に立ち、安井グループ「株式会社　安井ファシリティーズ」との連携により、建物の設計監理はもとより、事業立案から施設の維持管理・運用まで、事業者にとって重要な各フェーズに対し一貫したソリューションを提供いたします。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　10件　50百万円

【主な業務内容】
(1) 土地利用計画等　(2) 市街地整備計画・事業　(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計　(5) 公園緑地計画・設計等　(6) 住宅系計画・設計
(7) 供給・処理計画　(8) 都市計画制度等の調査・研究　(9) その他

【技術者数】　16名　**【品質管理に係わる特記事項】**0

【有資格者数】　技術士　4名　一級建築士　11名　RCCM　0名　土地区画整理士　0名　再開発プランナー　7名
RLA　0名　博士　0名

【管理技術者】　須藤　裕行　再開発プランナー　工学院大院工学研究科　昭63年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】
(1)建築施設の企画・計画・設計・監理　(2)土木の設計・監理　(3)マネジメント・コンサルタント　(4)コンピュータ業務
(5)市街地再開発事業コーディネーター

【企画部門責任者名】　篠宮篤史　年
【設計部門責任者名】　小林直紀　年
【構造部門責任者名】　森高英夫　年
【環境・設備部門責任者名】　小林陽一　年
【コスト計画部門責任者名】　渡邉浩文　年
【工事監理部門責任者名】　木村直人　年

■都市・地方計画部門の主な技術者

山本　勝彦 神戸大学院工学研究科建築学 技術士／一級建築士／再開発プランナー	昭61	操車場跡地等における土地利用計画や都心部市街地の再整備計画、良好な景観形成の観点からの建築計画の立案などを主に手掛けてきました。また、地域のまちづくり活動にも参画し、都市の魅力づくりや活性化にも関わっています。
荻窪伸彦 大阪市立大院工学研究科 一級建築士／再開発プランナー	昭63	市街地再開発事業の初動機から地元地権者活動を支援するとともに、市街地再開発事業の都市計画や設計・監理業務を手掛けてきました。
末永健一 千葉大建築工学 一級建築士	平02	市街地再開発事業の初動機から地元地権者活動を支援するとともに、市街地再開発事業の都市計画や設計・監理業務を手掛けてきました。
上田　至一 東海大院工学研究科建築学 再開発プランナー	平05	再開発地区計画の策定や総合設計制度案件及び市街地再開発事業の施設の計画と管理（現場常駐）、不動産会社への出向の経験があり、都市計画を始め建築設計や不動産等、建物周りの業務を全般的に手掛けてきました。
山本　智 工学院大建築学科 技術士／再開発プランナー	平02	住宅市街地総合整備事業に係る整備計画の作成等を手掛けてきました。また、市街地再開発事業の初動期から地元地権者活動を支援するとともに、再開発等促進区や市街地再開発事業の都市計画の立案を手掛けてきました。
高桑　雅史 東京大院工学系研究科都市工学 再開発プランナー	平06	住宅市街地総合整備事業の整備計画の作成及び事業評価、駅周辺の開発構想検討、大学跡地の開発に伴う周辺まちづくりの検討、一団地の住宅施設の建替えに伴う都市計画検討など、面的なまちづくり調査を主に手掛けてきました。

杉野　卓史 神戸大院自然科学研究科建築学 技術士	平08	駅や文化施設等の公的施設の計画、都心部や水辺エリア等における地区開発計画の策定を主に手掛けてきました。またそれらの業務を通して、河川法の特例措置を活用した水辺空間の整備手法など、先進的なノウハウを身につけています。
坂倉　忠洋 東海大院工学研究科建築学 一級建築士／再開発プランナー	平21	地方都市の中心市街地の活性化策の取りまとめや、地元住民とのワークショップへの参加などにより、市街地整備の全般を手掛けてきました。近年は、再開発の基本構想を手がけ、市街地再開発事業の初動期での活動を主としています。
栗山純子 立命館大学環境システム工学 一級建築士	平17	まちづくりの拠点となる商業系施設のハードとソフトの開発計画に携わってきました。
藤村隆史 千葉大院自然科学研究科デザイン科学 一級建築士／技術士	平11	総合設計制度など開発諸制度の活用によるまちづくりを提案する業務を主に携わってきました。

都市計画コンサルタント協会

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

		分類	年度
相模原市	行政機能等再編検討業務 公共施設マネジメント推進プランとの整合を図りながら、相模総合補給廠の一部返還地及び現市役所周辺地区を対象として、公共施設の施設配置の方向性を検討。	1	平29
再開発準備組合	大山町ピッコロ・スクエア周辺地区事業推進コンサルティング業務 準備組合活動における施設建築物の基本計画、地権者ヒアリング等の事業推進補助、都市計画手法の整理等。	2	平29
（株）日本総合研究所	新山口駅北地区拠点施設整備事業者選定アドバイザリー業務 市が整備する拠点施設について、モデルプランの作成、事業費の概算、要求水準書の検討など、事業者選定に係る技術面のアドバイス。	9	平28
京田辺市	京田辺市文化交流拠点施設整備調査研究業務 市が検討している文化施設について、「京田辺市文化振興計画」に掲げている文化ネットワークの中心となるよう、施設の機能のあり方などの調査・研究。	9	平28
近鉄不動産（株）	近鉄桑名駅前資産活用構想 区画整理される駅前の土地の有効活用について、再開発事業も視野に入れた検討。	2	平27
鎌倉市	本庁舎機能更新に係る基礎調査業務 庁舎建替えに関する基礎情報の整理。	9	平27
相模原市	相模原駅周辺地区ＪＲ横浜線交差検討業務 相模原駅を中心としたＪＲ横浜線の連続立体交差と道路の単独立体交差の技術的概略検討及び概算事業費の検討。	4	平23
相模原市	相模原駅周辺地区まちづくり計画実現化方策等調査 相模原駅前返還予定地での整備コンセプト及び導入機能、都市基盤施設等についての実現化方策の検討。	1	平23
市街地再開発準備組合	月島一丁目3､4､5番地区基本設計及び組合設立支援業務 準備組合活動における施設建築物基本設計、組合設立へ向けた地権者ヒアリング等の事業推進補助。	2	平21
（独）都市再生機構	多摩地域における公共施設の更新と併せた地域拠点整備に関する検討業務 国有財産を活用した病院建て替えの開発手法と事業手法及び事業計画の検討。	2	平21
東京都足立区	新田地区整備計画等作成業務 住宅市街地総合整備事業の整備計画及び事業計画の図書の作成を行うとともに、地区計画地区整備計画の最終案を作成。併せて地元まちづくり連絡会の運営を補助。	1	平18
東京都住宅供給公社	（仮称）向原賃貸住宅建替実施に向けた計画業務 都市計画一団地の建替えにあたっての土地利用計画及び施設計画の検討を行うとともに、地区計画の都市計画決定及び一団地の都市計画廃止の図書を作成。	1	平18
（独）都市再生機構	梅田五丁目周辺地区補助第138号沿道まちづくりに関する調査 都市計画道路沿道の密集市街地の改善整備を図るため、建物等ガイドラインを作成し、地区計画及び密集住宅市街地整備型住宅市街地総合整備事業を考慮した事業化を検討。	2	平18
東京都足立区	住宅市街地総合整備事業に関する再評価等コンサルティング業務 住宅市街地総合整備事業の事業評価、都市計画公園、地区計画等の変更の都市計画図書の作成、既成市街地の地区整備計画案の作成、併せて地元まちづくり連絡会の運営を補助。	9	平17
ＪＲ西日本コンサルタンツ（株）	大阪ターミナルビル景観検討会基礎調査 大阪駅南口の駅前空間の全体像を検討提案し、大阪ターミナルビル増築計画の基本的な方針を景観形成の観点から導くもの。	3	平16
東京都足立区	新田地区土地利用計画等コンサルティング業務 大規模工場跡地の開発に伴う既決地区計画について、隣接既成市街地の地区計画区域への追加及び地区整備計画案を検討。併せて、地元のまちづくり連絡会の運営を補助。	1	平16
（独）都市再生機構	上池袋一丁目東地区土地利用計画策定調査 防災公園街区整備事業の市街地部分における土地利用計画、施設配置計画の検討、民間支援型賃貸住宅供給事業の公募条件の基礎となる地区の整備指針（ガイドライン）の作成。	1	平15
大阪市/（財）都市みらい推進機構	大阪駅北地区全体整備構想策定調査 京阪神都市圏の中心地である大阪駅北地区について、都市基盤施設整備等を検討し、コンセプトコンペのアイデアも参考として、全体構想を策定。	3	平15
（社）全国市街地再開発協会	月島（月島一丁目）地区まちづくり推進調査 市街地再開発事業等により地区の防災性を高め、都心周辺部に相応しい土地利用の実現に向けた調査。まちづくり方針、施設計画・事業計画各案の立案等、地元勉強会の運営を支援。	2	平14
日本貨物鉄道（株）	小名木川駅開発計画検討調査 東京駅まで約4㎞という好立地の貨物駅跡地約10haにおける開発の方向性（用途構成、開発条件等）を検討するとともに、事業化に向けた開発手法検討と住民調整。	2	平13

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
市街地再開発準備組合	守山銀座ビル第一種市街地再開発事業事業計画等作成業務	2	平27

近鉄不動産（株）	近鉄桑名駅前資産活用構想業務	1	平27
鎌倉市	本庁舎機能更新に係る基礎調査業務	9	平27
水戸市	泉町１丁目北地区市街地再開発事業	2	平27
市街地再開発準備組合	豊海地区第一種市街地再開発事業に伴う基本計画作成業務（その１）	2	平26
市街地再開発組合	浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業に伴う配置設計事前検討	2	平26
マンション建替準備組合	ベルコリーヌ南大沢５－６団地マンション建替事業ＣＭ業務	4	平24
大阪市	健康・スポーツ産業分野での舞洲活用方策検討調査	1	平23
相模原市	相模原駅周辺地区まちづくり計画実現化方策等調査	1	平23
相模原市	相模原駅周辺地区ＪＲ横浜線交差検討業務	4	平23
市街地再開発組合	月島一丁目3､4､5番地区再開発事業施設建築物実施設計業務	2	平22
（独）都市再生機構	平成20年度大阪駅北周辺地区事業化検討調査	2	平21
大阪市/（株）地域・交通計画研究所	ＪＲ杉本町駅の駅改良に伴う駅周辺のバリアフリー化整備検討業務	3	平21
（株）姫路駅ビル	姫路駅前地下街改修基本計画	3	平21
（株）関西都市住居サービス/関西学院大学	アピア３ルネサンスプロジェクト（再生基本計画）策定業務	2	平21
市街地再開発準備組合	月島一丁目3､4､5番地区再開発事業施設建築物基本設計業務	2	平21
リーズＴＭＫ	虎ノ門四丁目計画	1	平20
大阪府/（財）大阪府都市整備推進ｾﾝﾀｰ	平成20年度堂島川にぎわい空間創生計画検討業務	3	平20
（株）姫路駅ビル	姫路駅前地下街改修基本計画	3	平20
（独）都市再生機構	平成20年度大阪駅北周辺地区事業化等検討調査	2	平20
市街地再開発準備組合	月島一丁目3､4､5番地区再開発事業構想作成・都市計画手続支援業務	2	平19
（独）都市再生機構	国有財産の有効活用策に関する調査	1	平19
（独）都市再生機構	平成19年度市街地再開発事業候補地区まちづくり調査	2	平19
福岡県久留米市	ＪＲ久留米駅前第二街区市街地再開発勉強会運営業務	2	平19
（独）都市再生機構	神奈川県内における低未利用地等の活用方策検討調査	1	平19
京阪電気鉄道（株）	中之島河川敷における活性化策の勉強会	3	平19
ＪＲ西日本コンサルタンツ（株）	大阪駅開発に係る都市計画技術検討調査	4	平19
ＪＲ西日本コンサルタンツ（株）	西梅田北東街区に係る都市計画技術検討調査	4	平19
京阪電気鉄道（株）	中之島線延伸のまちづくり構想業務	1	平19
市街地再開発準備組合	月島一丁目三、四、五番地区市街地再開発	2	平18
阪急不動産（株）	彩都Ｅ１７街区集合住宅計画案作成業務	6	平18
（株）ＵＲサポート	芝田二丁目まちづくり検討調査	6	平18
（株）姫路駅ビル	姫路駅ビル地下街整備計画	3	平18
京阪電気鉄道（株）	中之島新線各駅建築設計業務	3	平18
（独）都市再生機構	上池袋一丁目東地区土地利用計画策定調査	1	平17
千葉県市川市	市川南地区事業評価調査業務	9	平16
神奈川県鎌倉市	野村総合研究所跡地土地利用及び民間事業者募集検討補助業務	1	平16
国土交通省/（株）都市空間企画研究所	休日もにぎわう官公庁街づくりモデル調査	3	平16
（独）都市再生機構	上池袋一丁目東地区開発手法に関する検討調査	1	平15
関西電力/ニュージェック	中之島における地下通路の活性化検討	3	平15
(独)都市再生機構/(財)都市みらい推進	葛飾区東金町一丁目地区開発構想検討調査	1	平15
大阪市	大阪駅北地区土地活用方策検討調査	1	平15