株式会社　アイテック計画

東京都新宿区四谷4-28　ＹＫＢエンサインビル9Ｆ
〒160-0004 TEL.03-3358-6061 FAX.03-3353-4943
http://www.itec-plan.co.jp Webmaster@itec-plan.co.jp

■概要　設立 令和２年７月　資本金 10,000万円　全役職員数29名　(うち技術系 22名)

【代表者】代表取締役社長　太田　滋幸

【役員】　(常)　鹿野　哲郎　(取) 河津　征司　(取) 齋藤　重已　(取) 藤井　正裕
(取)　野田　伸一　(監)　前島　冬樹

【登録】　建設コンサルタント登録　建第26第4198号(平成26年6月21日)　一級建築士事務所登録　東京都第64018号
宅地建物取引業　東京都知事(3)第80268号

【所属団体】 日本建築家協会／再開発コーディネーター協会／全国市街地再開発協会

【本社以外の事業所】

■特徴・特色・業務内容

都市計画調査のほか、市街地再開発事業、各種共同化事業の街づくり制度を活用した事業化コンサルタントとして、企画提案､事業化組織の結成支援､権利調整、テナント・デベロッパー誘致､建物設計､完成後の管理運営支援を行っています。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　38件　400百万円

【主な業務内容】

(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 無し
(4) 交通計画・設計	(5) 無し	(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し	(8) 無し	(9) 無し

【技術者数】　14名　**【品質管理に係わる特記事項】**0

【有資格者数】　技術士　0名　一級建築士　10名　RCCM　0名　土地区画整理士　0名　再開発プランナー　6名
RLA　0名　博士　0名

【管理技術者】　太田　滋幸　再開発プランナー　東洋大学大学院工学研究科　昭57年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

(1)建築施設の企画立案･計画･設計･監理

■都市・地方計画部門の主な技術者

太田滋幸 東洋大学大学院工学研究科 再開発プランナー	昭57	市街地再開発事業、土地区画整理事業、住市総、優良建築物等整備事業等の初動期の勉強会、協議会段階から都市計画決定、事業認可、権利調整、設計監理を経て、完成後の管理運営段階まで一貫した街づくりの総合コーディネーターを行う。
齋藤重已 千葉工業大学建築学科 一級建築士/再開発プランナー	昭52	街づくりのコンセプトをつくり、都市計画と建築計画の企画をつくり、事業計画や建築設計を統括。
土本実 東京電気大学建築学科 一級建築士/宅地建物取引主任者	昭56	都市再開発法に基づく市街地再開発の街づくりを主に、地区計画等各種都市計画に係る調査・策定業務並びに事業計画、権利変換計画策定業務等を総合コンサルタントとして推進している。
原仲泰三 東海大学建築学科 再開発プランナー	昭56	地域の特性を活かした都市空間づくりのための調査・計画・デザイン・設計・事業化検討ワークショップなどを行います。
有吉雅子 京都工芸繊維大学大学院造形工学 一級建築士/技術士補	平10	地域の特性を活かしたまちづくり計画の調査、計画から事業化までを一体的に進めていく。市街地再開発事業を主体に進め各種手法での検討も積極的に推進。
露口信一郎 日本大学大学院海洋建築工学 再開発プランナー/宅地建物取引主任者	平13	既成市街地での再生計画及び街区整備計画等の調査・計画の立案を行うとともに、まちづくりの事業手法を検討する中で、市街地再開発事業等の立ち上げを提案。伴わせて再開発事業のコーディネータとして、事業推進を実施する。

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

		分類	年度
埼玉県	武蔵浦和駅第３街区市街地再開発事業平成２４年度総合コンサルタント業務	2	平24
市街地再開発事業による住宅、商業業務、公益施設の整備について、工事着工後の諸問題への対応及び補助金交付申請、スケジュール管理等の総合コンサルタント業務。			
埼玉県	大宮駅西口第３B地区事業推進計画作成業務	2	平24
市街地再開発事業に向けて、施設整備計画の提案、事業成立性の確認、都市計画決定に向けての資料作成・協議、地権者対応等合意形成業務。			
東京都	南池袋二丁目Ｂ地区市街地再開発準備組合平成２３年度事業計画案作成業務	2	平23
準備組合が目指す市街地再開発事業に向けて、準備組合未加入者の加入促進活動も含め事業推進のための事業計画案の作成業務。			
東京都	立川駅北口西側地区市街地再開発事業に係る権利変換計画作成業務	2	平23
土地調書・物件調書の作成、新資産の評価、権利変換計画書の作成、配置計画の作成及び権利者との協議、調整業務を行う。			
神奈川県	鶴ヶ峰店舗権利者法人設立に関する業務	2	平22
地元権利者組織が税制等の理由により、任意の団体ではなく、法人化の必要性が生じたため、法人化の研究・検討を行って株式会社を設立。			
神奈川県	小田急相模原駅北口Ｂ地区市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成業務	2	平21
市街地再開発事業に伴う権利者箇々の権利変換計画を作成し、事業の推進を図る。			
神奈川県	大船駅北第二区市街地再開発事業に係る都市計画決定コンサルタント業務	2	平20
ターミナル駅前地区。地域拠点として相応しい都市機能の集積整備。用途地域の変更、地区計画、交通広場、第一種市街地再開発事業等の都市計画決定案の作成。			
東京都	立川駅北口西側地区市街地再開発事業に係る資金計画業務	2	平20
組合設立、事業認可申請に向けて事業計画の確率を図るため資金計画を作成し、権利変換モデルの検討を実施。			
埼玉県	大宮駅西口第３B地区権利変換計画作成業務	2	H30
駅前に相応しい商業、業務施設、住宅整備。権利変換認可申請に向けて権利者対応、配置設計、権利変換計画書の作成。			
宮城県	中央２丁目４番南地区優良建築物等整備事業総合コンサルタント業務	2	H28
事業計画及び補助要望調書、優良建築物等整備事業及び２１世紀都市居住緊急促進事業における補助対象協議書の作成支援に伴う補助金交付申請、完了実績報告の作成支援。			
宮城県	花京院一丁目地区第一種市街地再開発事業総合コンサルタント業務	2	平19
各種会議の資料作成。行政対応業務等組合活動の支援業務。			
埼玉県	上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務	6	平19
駅前に相応しい商業、業務施設、住宅整備。権利変換認可申請に向けて権利者対応、配置設計、権利変換計画書の作成。			
福岡県	新世界第一期工区優良建築物等整備事業資金計画作成業務	6	平19
中心商業としての機能低下と老朽建物等の改善を目的に強化事業により改善を目的とする。中心地への定住人口の呼び戻しを図るため都市型住宅の整備を図る。			
群馬県	前橋市本町１１地区優良建築物等整備事業補助金コンサルタント	6	平18
事業計画及び補助要望調書、優良建築物等整備事業及び２１世紀都市居住緊急促進事業における補助対象協議書の作成支援に伴う補助金交付申請、完了実績報告の作成支援。			
埼玉県	蕨駅西口地区７番街区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務	2	平18
店舗、共同住宅、公共公益市悦の整備。権利変換計画認可申請に向けて権利者対応、配置設計、権利変換計画書作成。			
埼玉県	蕨駅西口地区７番街区第一種市街地再開発事業資金計画作成業務	2	平18
組合設立認可申請に向けて施設建築物等基本設計に伴わせて保留床取得者との協議、権利者調整を行いながら資金計画作成を行った。			
埼玉県	上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業総合コンサルタント業務	2	平18
駅前地区にふさわしい魅力と賑わいを創出する商業・業務施設と都市型住宅の整備する事業一連の計画作成、事業推進、デベロッパー事業調整を担当。			
宮城県	花京院一丁目地区第一種市街地再開発事業管理運営実施計画作成	2	平18
商業、ホテル・オフィス棟、共同住宅棟の管理運営実施計画作成、共用部分管理費の積算等の実施。			
福岡県	久留米市西町花畑２４街区共同化事業総合コンサルタント業務	2	平17
土地区画整理後の１街区（24街区）を、優良建築物等整備事業で共同化を図ることを目的に、権利者の合意の元、開発事業計画承認を行政から受け、その計画に基づき、関係機関協議及び権利者調整を行い、共同ビルを建設した。			
埼玉県	粕壁三丁目Ａ街区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成	2	平17
再開発ビル竣工後、従後資産額の算出・権利変換計画認可申請に向けた41名の権利者と権利調整及び認可申請に必要となる書類の作成。			

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
岡田商事(株)	千住大川端地区都市計画案作成に係る業務	1	平17
花京院一丁目地区市街地再開発準備組合	花京院一丁目地区都市計画及び組合設立関連資料作成及び手続業務	2	平17
立川駅北口西側地区市街地再開発準備組合	立川駅北口西側地区市街地再開発事業平成15年度事業推進業務	2	平16
春日部市	春日部駅東口地区市街地整備基本計画策定委託	2	平15
武蔵浦和駅第4街区市街地再開発準備組合	武蔵浦和駅第4街区市街地再開発事業資金計画作成業務	2	平15
中央２丁目４番南地区活性化協議会	優良建築物等整備事業総合コンサルタント業務	2	令01
大宮駅西口第３-B地区市街地再開発組合	総合コンサルタント業務	2	令02
蕨駅西口地区市街地再開発組	総合コンサルタント業務	2	令02
	事業計画作成業務	2	平29
春日部市中央地区市街地再開発準備組合	総合コンサルタント業務	2	令02
	事業計画作成業務	2	平28
相模原市	金原地区まちづくり基本計画作成業務	2	平27
東京都	八王子市長房地区アドバイザリー業務	6	平30
東京都	高砂団地都市計画変更作成業務	2	平28
武蔵浦和駅第３街区市街地再開発組合	総合コンサルタント業務	2	平29
小平駅北口地区市街地再開発準備組合	総合コンサルタント業務	2	平30