

株式会社 地域総合計画研究所

東京都港区青山5-1-25  
 〒107-0062 TEL.03-3400-4952 FAX.03-3407-3074  
<http://www.chiikisogo.co.jp/>

<b>概要</b>	設立 昭和48年10月	資本金 1000万円	全役職員数4名	(うち技術系 3名)
<b>【代表者】</b>	代表取締役 森井 緑朗			
<b>【役員】</b>	(取)松岡 宏 (取)齋藤 侑男			
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント 建25第2069号(平成25年10月30日) / 一級建築士事務所 東京都第12966号			
<b>【所属団体】</b>	全国市街地再開発協会 / 日本住宅協会 / 日本土地区画整理協会			
<b>【本社以外の事業所】</b>				

**特徴・特色・業務内容**

住民のための豊かな環境づくりと住み良い国土づくりをめざし、建築、土木、都市計画など空間の創造活動にたずさわる工学者、技術者に加え、農学、経済学、行政学、法律学などの自然科学および社会科学の研究者、実務家の指導と協力により、総合コンサルタントとして1973年10月に設立されました。幅広い分野の研究者、専門家、実務家の指導と協力を得て、地域環境についての調査、研究、計画策定、都市政策の提案及びまちづくり活動の支援、コーディネートを行い、住民・市民がまちづくりに主体的に参画し、活き活きと快適に生活できる都市、農村、国づくりに役立てるまちづくりコンサルタントを目指し、努力しています。

**都市・地方計画部門の概要**

<b>【過去5年間の年平均受注件数・金額】</b>	19件	85百万円
<b>【主な業務内容】</b>	(1) 土地利用計画等 (2) 市街地整備計画・事業 (3) 都市景観・アーバンデザイン (4) 交通計画・設計 (5) 公園緑地計画・設計等 (6) 住宅系計画・設計 (7) 供給・処理計画 (8) 都市計画制度等の調査・研究 (9) その他	
<b>【技術者数】</b>	9名	<b>【品質管理に係わる特記事項】</b> 0
<b>【有資格者数】</b>	技術士 2名 一級建築士 3名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 2名 RLA 0名 博士 2名	
<b>【管理技術者】</b>	森井 緑朗 一級建築士	武蔵工業大学工学部建築 昭45年

**その他部門の概要**

<b>【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】</b>	(1)市町村総合計画の調査、計画 (2)福祉のまちづくり計画の調査、立案 (3)まちづくり条例、自治基本条例立案支援 (4)地域コミュニティ施設計画		
<b>【都市計画部門責任者名】</b>	大鹿桃子	技術士 / 一級建築士	明治大学大学院工学研究科 平6年
<b>【総合計画部門責任者名】</b>	松岡宏		法政大学大学院社会科学研究科 平10年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

齋藤 侑男 東京藝術大学美術学部建築科 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー / URCAマンション建替えアドバイザー	昭46	武蔵浦和駅第8-1街区市街地再開発事業 若葉3-2地区共同立替事業 相模大野駅西側地区市街地再開発事業支援 府中日鋼団地立替問題特別委員会アドバイス
大鹿 桃子 明治大学大学院工学研究科 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー URCAマンション建替えアドバイザー	平6	石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託 港区まちづくりマスタープラン改定支援業務 旧第五吾嬬小学校跡地における地域プラザの整備事業に係る基本計画の策定等業務委託 平成26年度墨田区子ども・子育て支援事業計画策定業務
大町 しのぶ 早稲田大学専門学校都市計画デザイン科 法政大学社会学部応用経済学科 平7	平13	港区住宅基本計画改定調査業務委託 大田区都市計画マスタープラン改定業務委託 上尾市都市計画マスタープラン改定業務 十条地区まちづくり基本構想修正業務
鷹見 智子 芝浦工業大学大学院工学研究科 技術士補	平14	大田区都市計画マスタープラン改定業務委託 新宿区景観形成ガイドライン改定支援業務委託 港区景観計画の充実に向けた調査等業務委託
佐々木 正太郎 大東文化大学大学院法学研究科 博士	平25	港区区民協働ガイドライン策定支援業務委託 H25年度清川村総合計画策定支援業務 墨田区地域福祉計画改定支援業務
三浦 洋平 法政大学大学院工学研究科	平19	放射7号線沿道周辺地区まちづくり推進業務委託 港区まちづくりマスタープラン改定支援業務 越谷市版総合戦略および人口ビジョン策定支援業務委託
崔 熙元 横浜国立大学大学院工学府 博士	平26	港区まちづくりマスタープラン改定支援業務
松岡 宏 法政大学大学院社会科学研究科	平10	H25年度清川村総合計画策定支援業務 松伏町第5次総合振興計画策定基礎調査業務委託 墨田区基本計画原案作成業務
森井 緑朗 武蔵工業大学工学部建築学科 一級建築士	昭45	(仮称)地域プラザ(旧第五吾嬬小学校跡地)整備に伴う実施設計委託 港区住宅基本計画改定調査業務委託

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
相模原市 橋本駅北側と南東側が都市再生緊急整備地域に指定されたことを受け、駅周辺の商業・業務機能のあり方や回遊性の向上などについて検討するための調査。検討結果は策定中の都市計画マスタープランに反映されるとともに、方針実現にむけて引き続き地元関係者などと検討を進める。人口、産業、基盤整備の状況を把握し、はしもとらしさの創造に向け、業務機能の強化を含めた都市機能のあり方、都市構造、空間づくりの方針に位置づけた。	1	平19
横浜市 鶴見駅西口及び豊岡通り地区実態調査業務委託 鶴見駅周辺地区では、都市再生整備計画に必要な地区の整備目標を立て、その目標を定量化するための具体的な指標を提示している。この具体的な指標の達成度等を算るため、鶴見駅西口地区と交通量の多い豊岡通りを対象に、交通等のバリアフリーに関する実態等の調査・分析した。さらに、その調査結果を基に新たな都市再生の計画策定と事業展開の方向性を提示した。	2	平19
横浜市 戸塚駅西口第1地区再開事業コンサルタント派遣業務 戸塚駅西口第一地区の街づくりの円滑な推進を図って行くために、これまでの長年の取組み実績から地元権利者の事情に精通し、そのことなどを踏まえて、コンサルタントとして地元権利者への支援業務を行った。具体的には、協議会組織運営事務局への運営に関する助言・指導等を行い事業に対する提案を行った。また、ゾーン別地元権利者対応、地元組織ニュースの編集・作成等の支援業務等も行った。	2	平19
川崎市 地域すまい・まちづくり推進施策調査委託 川崎市住宅基本計画を推進するため、川崎市住宅政策審議会答申(平成18年8月)に示された《地域特性に応じた住まい・まちづくりの推進について》に示された施策の具体化に向けた調査を行った。具体的な業務としては、?地域の住まい・まちづくりに係る資源調査、?既往の住まい・まちづくり支援施策の調査、?住まい・まちづくりに係る地域活動事例調査の他、川崎市住宅政策審議会運営補助の業務を行った。	6	平19
大田区 大田区都市計画マスタープラン改定業務委託 都市計画マスタープラン改定作業の2年目である今年度は、前年度に検討した全体構想を踏まえ、地域別構想及び重点課題の整備の方向、現実化方策について検討し、都市計画マスタープランの原案を作成した。全体構想においては景観及び環境部門を新たに設けるとともに、産業部門に観光分野を追加した。地域別構想においては、羽田空港の国際線乗り入れの拡大等を踏まえ、大田区の拠点である蒲田・大森や羽田、臨海部について主に見直しを行った。また、防災上課題のある地域における今後の事業の在り方についても検討を行った。	1	平22
足立区 西新井駅西口地区駅前広場の整備計画及び南街区のまちづくり計画作成業務委託 H16年に都市計画決定された西新井駅西口広場について、周辺状況等の変化による都市計画の変更を行うため、昨年度に引き続き駅前広場の整備方針の整理、概略設計を行うとともに、隣接する南街区において、駅前の顔づくりや街区内の環境改善を目指したまちづくり計画の策定支援を行った。		平24
練馬区 石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託 石神井公園駅周辺地区まちづくり全体構想に基づき、駅周辺にふさわしい良好な市街地環境の形成を図るため、地域住民との協働によるまちづくりを推進することを目標とする業務である。昨年度に引き続き、石神井公園駅南地区街並誘導型地区計画の都市計画決定手続きを行った。また地区計画決定後、引き続き石神井公園駅周辺のまちづくりを進めるため、補助232号線1-?期沿道について建築物の共同化を進めるための勉強会を設立し、共同化を進めるかどうかについての検討を支援した。勉強会開催前後に地権者ヒアリングを丁寧に行った。	2	平24
新宿区 新宿区景観形成ガイドライン改定の基礎調査等業務委託 H21年度より「新宿区景観まちづくり計画」の運用を開始し「新宿区景観形成ガイドライン」に基づく景観誘導を行ってきた。しかし近年の景観特性の核となる建築物の建替えや市街地再開事業の完了等により景観特性等に様々な影響を及ぼす事態が生じてきた。引き続き適切な景観誘導を行っていくため「新宿区景観形成ガイドライン」作成時の景観と現状の景観の相違点を明確にする基礎調査を行った。	3	平24
東京都 都市づくりによる拠点形成とあわせた子育て支援施設等の立地促進に関する調査委託 都の少子高齢対策の充実を図るため、都市開発に伴い、子育て支援施設や高齢者施設の誘導整備を図るための都市開発諸制度の改定の素案作成を行った。都市開発諸制度を活用した開発において、子育て支援施設、高齢者福祉施設を整備する際の開発ボリューム、配当計画等について、ケーススタディ検討を行い、適正な制度改正の方向性を分析した。		平26

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
上尾市	上尾市都市計画マスタープラン2010作成業務	1	平22
墨田区	(仮称)地域プラザ(旧第五吾嬬小学校跡地)整備に伴う実施設計委託	2	平22
渋谷区	住宅マスタープラン策定支援業務委託	6	平22
板橋区	板橋区自治基本条例検討に伴う区民ワークショップ等運営委託	9	平22
墨田区	旧第五吾嬬小学校跡地における地域プラザ整備事業に係る住民検討会等運営業務委託	2	平23
港区	港区景観計画の充実に向けた調査等業務委託	3	平23
松伏町	松伏町第5次総合振興計画策定基礎調査業務委託	9	平23
久喜市	久喜市自治基本条例策定支援業務	9	平23
練馬区	石神井公園駅周辺地区まちづくり推進業務委託	2	平24
足立区	西新井駅西口駅前広場の整備計画及び南街区のまちづくり計画作成業務委託	2	平24
墨田区	八広地域プラザ(仮称)整備に伴う工事監理業務委託	2	平24
新宿区	新宿区景観形成ガイドライン改定の基礎調査等業務委託	3	平24
練馬区	放射7号線沿道周辺地区まちづくり推進業務委託	2	平25
北区	区営シルバーピア赤羽北三丁目整備基本計画検業務委託	2	平25
清川村	平成25年度第3次清川村総合計画策定支援業務	9	平25
港区	港区協働ガイドライン改定支援業務	9	平25
東京都	都市づくりによる拠点形成とあわせた子育て支援施設等の立地促進に関する調査	8	平26
越谷市	第4次越谷市総合振興計画後期基本計画策定委託	9	平26
文京区	文京区地域福祉保健計画の策定支援業務委託	9	平26
墨田区	平成26年度墨田区子ども・子育て支援事業計画策定業務	9	平26
港区	港区まちづくりマスタープラン改定支援業務	1	平27
北区	十条地区まちづくり基本構想修正業務(その1)委託	2	平27
越谷市	越谷市版総合戦略および人口ビジョン策定支援業務委託	9	平27
港区	六本木地区対策支援業務委託	9	平27