

株式会社 計画工房

KEIKAKU COBO Co.,Ltd.

東京都台東区浅草橋1-25-10 Yハヤシビル4階
〒110-0053 TEL.03-6825-8021 FAX.03-5823-4199
http://www.kt.rim.or.jp/k_cobo/index.html

| | | | | |
|-------------------|---|-------------|--------|------------|
| 概要 | 設立 昭和48年1月 | 資本金 3,200万円 | 全役員数7名 | (うち技術系 6名) |
| 【代表者】 | 代表取締役 神谷 裕直 | | | |
| 【役員】 | (常) 渋谷 喜代和 (取) 鶴沢 賢一 | | | |
| 【登録】 | 建設コンサルタント登録 建24第2999号(平成24年12月10日) / 一級建築士事務所登録 東京都 第19993号 | | | |
| 【所属団体】 | 再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 国土計画協会 / 日本公園緑地協会 | | | |
| 【本社以外の事業所】 | 福岡支店 福岡県福岡市 092-781-7546 | | | |

特徴・特色・業務内容
まちづくりや開発事業において、人々の暮らしを大切に、地元から寄せられるかすかなサインにも耳を研ぎ澄ませ、熟議をとおして地域共通の善(Common good)を探し出すことを心がけてきました。これからの姿勢を貫き、都市工学、都市環境、都市社会学、都市経営等の視点から地域社会の持続的発展に貢献するコンサルタントでありたいと考えています。少数精鋭の組織の利点を生かして、迅速・丁寧・柔軟な業務の遂行を特徴としています。

都市・地方計画部門の概要

| | | |
|---------------------------|---|-------------------------|
| 【過去5年間の年平均受注件数・金額】 | 27件 | 73百万円 |
| 【主な業務内容】 | (1) 土地利用計画等 (2) 市街地整備計画・事業 (3) 都市景観・アーバンデザイン (4) 交通計画・設計 (5) 公園緑地計画・設計等 (6) 住宅系計画・設計 (7) 無し (8) 都市計画制度等の調査・研究 (9) その他 | |
| 【技術者数】 | 6名 | 【品質管理に係わる特記事項】 0 |
| 【有資格者数】 | 技術士 1名 一級建築士 2名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 1名 RLA 0名 博士 1名 | |
| 【管理技術者】 | 神谷 裕直 技術士・一級建築士 | 日大院理工建設工学 昭49年 |

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

- (1)住宅・共同ビル等の企画設計、建築設計、事業監理
- (2)防災計画・防災まちづくり活動の支援
- (3)住みよいまちづくり国際賞(LivCom Awards:リブコムアワード)に係る業務
- (4)住民参加、協働のまちづくりコーディネーター及びファシリテーター

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------|------|
| 【土地区画整理部門責任者名】 | 神谷 裕直 工学博士・技術士・一級建築士 | 日大院理工建設工学 | 昭49年 |
| 【都市再開発部門責任者名】 | 神谷 裕直 工学博士・技術士・一級建築士 | 日大院理工建設工学 | 昭49年 |

都市・地方計画部門の主な技術者

| | | |
|---|-----|--|
| 神谷 裕直 日本大学大学院理工学研究科建設工学 工学博士 / 技術士(都市及び地方計画) 一級建築士 | 昭49 | 都市工学的技術分野をベースとし、参加型まちづくり、合意形成型開発事業、地元発意型計画、協働の地域運営等の業務を行なう。「美の町・真鶴」に住み、地元の人々と地方からのメッセージを発信。UNEP認証団体Livcom Awardへの関与を通して地球規模の持続可能な国際社会の実現を提唱。 |
| 渋谷 喜代和 日本大学理工学部交通工学科 | 昭51 | バスや新交通などの公共交通の計画から採算性の検討、駅前広場の基本計画から設計、駐車場計画の需要予測から採算性の検討、住民参加の道路計画など交通計画全般にわたり、幅広くコンサルティングを行っている。 |
| 鶴沢 賢一 東海大学文学部広報学科 | 昭60 | 都市計画マスタープランの策定、及び防犯・防災、景観等に関連する街づくり計画等の策定に関わるとともに、さいたま市、町田市、国分寺市、船橋市において専門家・アドバイザーとして住民主体による地区計画等の策定支援を行っている。 |
| 舘野 勝雄 大阪工業大学工学部建築学科 再開発プランナー マンション建替えアドバイザー | 昭58 | 再開発のコンサルティング業務として、法定再開発では「基本計画及び推進計画策定」「合意形成」「組織運営」などを行っている。民間再開発では「事業計画の立案」から「合意形成」まで、事業が完了するまでのコンサルティング業務全般を行っている。 |
| 袖山 朋美 立教大学大学院観光学研究科 | 平8 | 持続可能なまちづくりと地域コミュニティの関与の重要性に着目し、都市計画と観光の側面からまちづくり計画等の業務を行っている。LivCom Awardに継続して参加し、地域社会の適正なマネジメントを追究。プレゼン構成等の企画立案にも携わる。 |
| 吉田 篤司 日本大学理工学部建築学科 一級建築士 再開発コーディネーター 宅地建物取引主任者 | 昭46 | 主に、共同住宅、福祉施設、商業施設などに係る開発企画、建築設計等を行っている。 |

都市・地方計画部門の主要業務紹介

| | 分類 | 年度 |
|--|----|-----|
| さいたま市 地区計画の都市計画決定を目指す市内2地区において、土地・建物の現況調査、関係権利者調査及び現地調査を行い、地区計画案に対する建物用途、敷地面積、高さ、容積率・建ぺい率の不適合となる建築物を把握した。平成14年度以降、さいたま市では同種業務を年1地区程度受注している。 | 1 | H21 |
| 町田市 町田市内で唯一歴史的な雰囲気の色濃く残している小野路宿通り及びその周辺において、歴史的・自然的資源等を活かすとともに、宿通りに存在する市有地及び旧家の土地・建物を活用した拠点施設等の実現について地元組織、市関係組織とのヒアリング調査を受けて検討し、地域全体の整備計画を策定した。 | 2 | H19 |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|------|
| 豊島区（民間より受注） | 南池二B再開発事業コンサルティング事業 | 2 | H21 |
| 権利者が共有できるまちづくりコンセプトの検討及び再開発準備組合への参加を促すための権利者対応を行う。 | | | |
| 福島県白河市 | 教会坂通り景観まちづくり業務委託 | 3 | H21 |
| 城下町の骨格を残す都市計画道路(教会坂通り)沿道において、歴史的景観資源等を活かしながら沿線住民の意向を反映させた街路計画及び沿道景観のあり方を検討。街路と沿道建物のあり方について3D映像を作成、沿線住民にプレゼンテーションを行った。 | | | |
| 横須賀市 | 横須賀市西地区における交通改善方策検討調査 | 4 | H17 |
| 横須賀市内の相模湾側の交通不便地域である西地区の住民に対してアンケート調査を実施し、その結果等を基にして鉄道、新交通システムやバス交通のルート選定、需要予測等を行いながら、地域における公共交通を中心とした交通改善のための方策を検討した。 | | | |
| さいたま市 | 大宮駅東口エリアにおける交通計画及び都市計画関連事項検討調査 | 4 | H19 |
| 駅前広場に十分な機能を確保することが難しい大宮駅東口駅前広場において、バスターミナル機能やタクシー待機場等の駅前広場機能を周辺に分担すると共に、再開発等の整備に伴う駐車場の整備も難しい状況にあることから、地区ゾーンシステムを導入して地区ゾーンごとに交通機能を分担していくことを提案した。 | | | |
| 静岡県下田市（地元組織より受注） | 下田市観光ビジョン作成業務 | 5 | H21 |
| 地域経済を牽引してきた観光産業の活性化を目指し、将来の観光の姿を行政、住民、事業者が共有するためのビジョンづくり。観光客ヒアリング調査、観光資源並びに景観資源評価を基に、地域資源の活用、歩いて楽しいまち、花、リゾートらしさなど7つのテーマから下田の観光まちづくりを提案した。 | | | |
| 国分寺市 | 国分寺市における特別用途地区導入検討業務委託 | 8 | H20 |
| 国分寺市の地域特性に適した土地利用の増進や環境の保護を実現するため、全市的な土地利用上の課題やまちづくり動向等を整理しながら、用途地域制度を補完する特別用途地区の導入の可能性及びその適用地区のあり方を検討した。 | | | |
| 国分寺市 | 光町北部自治会地区防災まちづくり推進に伴う地区防災計画策定業務 | 9 | H20~ |
| 防災まちづくり推進地区として市と協定を締結した光町北部自治会地区において、まちあるきと防災情報地図づくり、住民アンケート、まちづくりニュースの作成等を行いながら、3年間かけて自主的な防災まちづくりの指針となる地区防災計画書を策定する。 | | | |
| (独)都市再生機構 | 越谷レイクタウン地区まちづくりPR検討業務 | 9 | H21 |
| 越谷レイクタウンの環境技術の先進性、水辺を活かしたコミュニティ形成等をグローバルな視点からPRするための資料作成業務。その最適なPRの場としてLivCom Award(リブコムアワード)へ参加し、中間審査論文、最終審査会プレゼンテーション資料、展示用パネル作成を一貫して行った。プロジェクト賞金賞を受賞。尚弊社では、毎年LivComの大会へ継続して参画している。 | | | |

業務経歴全般

| 発注者 | 業務名 | 分類 | 年度 |
|-------------|-------------------------------------|----|--------|
| 国分寺市 | 戸倉自治会東地区防災まちづくり推進に伴う地区防災計画の策定支援業務 | 9 | H22- |
| 町田市 | 小野路宿通り街並み規範調査業務委託 | 3 | H21 |
| 国分寺市 | 都市計画道路3・4・1号線の必要性に関する検討業務 | 4 | H21 |
| 鳥取県（民間下請） | 環境配慮型まちづくりガイドライン検討業務 | 9 | H21 |
| 民間 | 糎谷駅前地区第一種市街地再開発事業公共施設基本設計 | 2 | H20 |
| さいたま市 | 大門二丁目地区交通計画検討調査業務 | 4 | H20 |
| さいたま市 | 氷川緑道西通線道路予備設計業務 | 4 | H20 |
| さいたま市 | 与野駅東口駅前広場検討業務 | 4 | H20 |
| 浦安市 | 浦安市防犯計画作成業務 | 9 | H20 |
| 横須賀市 | 久里浜駅周辺地区まちづくり構想策定・まちづくり基本計画策定業務 | 1 | H19-20 |
| 民間 | Mビル建替え事業計画検討業務 | 9 | H19- |
| みずほ総合研究所(株) | 豊洲地区再開発等促進区を定める地区計画に係る資料作成業務 | 1 | H18 |
| 福島県西郷村 | 西郷村単独事業平成18年度施工県南都市計画変更調査業務 | 1 | H18 |
| 東京空港交通(株) | 新規鉄道の成田空港乗り入れによるリムジンバス乗客需要に及ぼす影響調査 | 4 | H18 |
| 伊東市（民間下請） | 伊東駅前広場都市計画決定準備資料作成業務 | 4 | H18 |
| 国分寺市 | 西町友和会防災まちづくり推進地区に伴う防災計画計画書作成業務 | 9 | H18-21 |
| 白河市 | 谷津田川せせらぎ通り景観形成策定業務 | 9 | H18-20 |
| 横須賀市 | 横須賀ハイランド地区地区計画推進業務委託 | 1 | H17 |
| 酒々井町 | 酒々井南部地域開発条件調査業務 | 1 | H17 |
| JFEスチール(株) | 蘇我副都心臨海地区Cゾーン地区計画変更業務 | 1 | H17-19 |
| 伊東市（民間下請） | 伊東駅周辺地区街区まちづくり計画策定、市街地整備コーディネート業務 | 2 | H17-21 |
| 筑紫野市 | 起工第19号JR二日市駅東口市街地再開発支援業務委託 | 2 | H17 |
| (独)都市再生機構 | 蘇我臨海地区における景観誘導・公共サインに関する検討業務 | 3 | H17 |
| さいたま市 | 大宮駅西口第四地区まちづくり支援等業務委託 | 9 | H17 |
| 横須賀市 | 横須賀市馬堀海岸4丁目地区土地利用基本計画案策定業務 | 1 | H16 |
| 狭山市 | 新都市機能ゾーン公共施設等施工計画検討業務委託 | 2 | H16 |
| 千葉市 | 蘇我特定地区景観デザインガイドライン策定業務委託 | 3 | H16 |
| 横須賀市 | 国道357号横須賀地区延伸促進関係資料作成業務 | 4 | H16-18 |
| さいたま市 | 大宮駅東口駅前広場事業認可予備調査業務/駅前広場構想検討業務 | 4 | H16/18 |
| 民間 | 千川2丁目共同住宅開発プロジェクト | 9 | H16 |
| (財)岡山市公園協会 | LivCom Awards2004論文・プレゼンテーション資料作成業務 | 9 | H16 |
| 国分寺市 | 戸倉自治会地区防災まちづくり推進地区調査コンサルタント委託 | 9 | H16-19 |