

株式会社 社会空間研究所

東京都渋谷区上原3-1-16 中外ビル2階
 〒151-0064 TEL.03-3465-9401 FAX.03-3485-2751
<http://www.shaku-ken.co.jp/>

概要 設立 昭和52年8月 資本金 1,000万円 全役員数13名 (うち技術系 10名)
【代表者】代表取締役 山西 冬彦 代表取締役 佐藤 晴大
【役員】(取) 沢木 俊岡 (取) 錦織 英二郎 (取) 斎藤 腰一 (監) 中野 進
【登録】建設コンサルタント 建25第4465号(平成25年3月30日) / 一級建築士事務所 東京都 第16853号
【所属団体】
【本社以外の事業所】

特徴・特色・業務内容

当社のめざすところ

ゆとりある生活を実現できる社会づくり及び地球環境と人間にやさしい空間づくりに役立つ調査、研究、
 計画策定、政策提言
 緻密な調査と独創的な研究に基づく計画策定と政策提言
 参考とすべき前例のないあるいはマニュアルのない調査、研究、計画策定への取り組み

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 -件 -百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) 無し |

【技術者数】 10名

【品質管理に係わる特記事項】 0

【有資格者数】 技術士 4名 一級建築士 3名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 0名
 RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 沢木 俊岡 技術士・一級建築士 東大都市工 昭46年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

【都市再開発部門責任者名】 錦織 英二郎 技術士・一級建築士 日大理工院 昭46年

都市・地方計画部門の主な技術者

| | | |
|-----------------------------|-----|--|
| 沢木 俊岡 東大都市工 技術士・一級建築士 | 昭46 | |
| 錦織英二郎 日大理工院 技術士・一級建築士 | 昭46 | |
| 山西 冬彦 日大建築 技術士 | 昭56 | |
| 佐藤 晴大 日大理工院 技術士 | 昭59 | |
| 尾畑 貴司 新潟大建院 一級建築士 | 平8 | |

都市・地方計画部門の主要業務紹介

分類 年度

業務経歴全般

| 発注者 | 業務名 | 分類 | 年度 |
|----------------------|-------------------------------------|----|-----|
| 三鷹市 | 野崎地区地区計画原案作成調査 | | H10 |
| 東京都 | 東京都住宅マスタープランの推進に関する調査 | | H10 |
| (財)東京都防災・建築まちづくりセンター | 分譲マンションの維持・管理に関する調査 | | H11 |
| (財)国土開発技術研究センター | 住宅市街地整備総合支援事業の事業効果評価手法の開発に関する検討調査 | | H10 |
| (財)住宅都市工学研究所 | 清水市人にやさしいまちづくり整備計画策定調査 | | H11 |
| 住宅・都市整備公団 | 都心居住の推進に関する調査 | | H11 |
| 川崎市 | 市民健康の森構想策定調査 | | H12 |
| 国土庁 | 大都市圏におけるマルチハビテーションの展開に関する調査 | | H11 |
| (財)住宅都市工学研究所 | 東海村住宅マスタープラン策定調査 | | H12 |
| 都市住宅学会 | 賃貸住宅市場の新たな展開に関する調査 | | H11 |
| 東京都 | 都心居住推進に関する基礎調査 | | H11 |
| 国土庁 | 阪神・淡路地域の震災復興過程を踏まえた大都市圏整備のあり方の検討 | | H11 |
| (財)ハウジングアンドコミュニティ財団 | 住宅地区改良事業における多様な住宅供給手法の導入等に関する制度的検討 | | H12 |
| 都市基盤整備公団 | 郊外及び都心における新しい住まい方に関する調査 | | H12 |
| (財)ベターリビング | 茨城県公営住宅既存ストック総合活用計画基本方針策定 | | H13 |
| 川崎市 | 新川崎・創造のもり計画の産学官連携の推進に関する基礎調査 | | H11 |
| (財)建築研究振興協会 | 民間建築紛争事例調査 | | H11 |
| 都市基盤整備公団 | 住宅ストックの推進と今後の公団賃貸住宅の整備に関する検討調査 | | H11 |
| (財)国土開発技術研究センター | 公共住宅に関するPFI導入にかかる事業成立可能性検討調査 | | H11 |
| (財)ベターリビング | 公営住宅既存ストック総合活用計画策定指針の作成 | | H11 |
| 川崎市 | 宮前区都市計画マスタープラン策定調査 | | H12 |
| (財)関東広域圏産業活性化センター | 茨城県観光基本計画策定調査 | | H12 |
| (財)ベターリビング | 公営住宅データベースプログラムの作成 | | H12 |
| (財)国土開発技術研究センター | オフィスビル等のストック活用による都心居住推進方策検討調査 | | H12 |
| 川崎市 | こころもバリアフリーのまちづくりの推進事業に関する基本計画策定 | | H13 |
| 宮前区 | 宮前区区づくりプラン推進事業 | | H15 |
| 川崎市 | 中原区まちづくり推進組織運営業務 | | H15 |
| 川崎市 | 宮前区知的障害者入所更生施設整備推進事業 | | H15 |
| 川崎市 | 中原区都市計画マスタープラン策定調査 | | H14 |
| 川崎市 | 麻生まちづくり会議維持運営に関わる活動支援業務 | | H15 |
| 都市基盤整備公団 | 住替え可能利用権システム開発に関する研究 | | H13 |
| (財)日本建築センター | 中古住宅の検査及び性能表示等に関する検討 | | H13 |
| (財)東京都防災・建築まちづくりセンター | 中古マンションの維持管理状況の実態調査 | | H13 |
| 川崎市 | 宮前スポーツセンター建設事業に関する区民意見集約・反映業務 | | H15 |
| 国土交通省 | 大都市圏居住者の通勤時間短縮の推進に関する調査 | | H13 |
| (財)広域関東圏産業活性化センター | 地域振興を目指した新しい工業立地に関する調査研究 | | H13 |
| 川崎市 | 自転車と共生するまちづくり実践事業 | | H15 |
| 都市基盤整備公団 | 黒川グリーンネットワーク整備構想 | | H15 |
| 都市基盤整備公団 | 南船橋地域まちづくり整備構想検討調査 | | H14 |
| (財)住宅リフォーム・紛争処理援センター | 評価住宅入居者アンケート調査 | | H13 |
| 川崎市 | 市民自治の拡充に向けた行政制度に関する基礎調査 | | H15 |
| (財)ハウジングアンドコミュニティ財団 | 地域住民組織等の参画による密集市街地の施設整備・管理運営方式の検討調査 | | H13 |
| (財)東京都防災・建築まちづくりセンター | 老朽分譲マンションの実態把握のための調査 | | H14 |
| 川崎市 | 麻生区都市計画マスタープラン策定調査 | | H15 |
| 川崎市 | 川崎駅丸子線景観検討調査 | | H15 |
| 都市基盤整備公団 | 低層賃貸住宅によるまちづくりに関する研究 | | H14 |
| (社)都市住宅学会 | コンパクトシティと都市住宅のあり方に関する調査 | | H14 |
| (財)ベターリビング | 戸建て住宅の履歴情報システム構築に関する調査 | | H14 |
| (社)全国市街地再開発協会 | 市街地再開発事業の総合評価手法の開発 | | H14 |
| (財)国土技術研究センター | 既存オフィスの住宅転用等に向けた技術的方策検討調査 | | H14 |
| (社)全国市街地再開発協会 | 再開発プロジェクトの評価モデル構築に関する基礎調査 | | H14 |
| (社)全国市街地再開発協会 | マンション建替えの円滑化に資する借家制度のあり方に関する調査 | | H15 |
| 国土交通省 | 第三者預託による出来高払い支援検討調査 | | H15 |
| 東京都 | オフィスストックの用途転用等の仕組みづくりに係る調査 | | H15 |
| 新潟市 | 新潟市都心居住促進制度活用マニュアルの策定 | | H15 |
| 国土交通省 | 大都市圏におけるニュータウンの課題と対策に関する基礎資料作成業務 | | H15 |
| (社)全国市街地再開発協会 | 市街地再開発事業の税収効果算定マニュアルの作成 | | H15 |
| (社)都市住宅学会 | 定期借家を活用したマンション建替え方策の検討 | | H15 |
| 国土交通省 | 民間住宅ローンの実態に関する調査 | | H15 |
| (財)国土技術研究センター | 千里地域における公共賃貸住宅の活用に関する調査 | | H15 |
| 都市基盤整備公団 | 住まいの選択行動に関する意識調査 | | H15 |
| (社)全国市街地再開発協会 | 大規模土地利用転換型プロジェクトが地方財政に与える影響調査 | | H15 |
| (財)日本住宅総合センター | 既存ストックの用途転用による地域活性化方策検討調査 | | H16 |