

東京都新宿区新宿6-27-56新宿スクエア 3F  
 〒160-0022 TEL.03-5291-1511 FAX.03-5291-1521  
<http://www.idec-inc.co.jp/>

**概要** 設立 昭和46年1月 資本金 1億円 全役職員数77名 (うち技術系 61名)  
**【代表者】**代表取締役 松原 悟朗  
**【役員】**常務取締役 石栗 敏和 常務取締役 大森 和仁 (取)松本 年央  
**【登録】**建設コンサルタント登録 建21第1476号(平成21年10月1日) / 一級建築士事務所 東京都 第9880号(平成20年2月27日) / 測量業 第(9)-5719号(平成17年11月15日)  
**【所属団体】**建設コンサルタンツ協会  
**【本社以外の事業所】**

東京支店	東京都新宿区	03-5291-1511	仙台支店	宮城県仙台市	022-225-6201
名古屋支店	愛知県名古屋市	052-979-6921	千代田事務所	東京都千代田区	03-3237-8621
秋田事務所	秋田県秋田市	018-846-4525	富山事務所	富山県富山市	076-491-0659
宇都宮事務所	栃木県宇都宮市	028-649-1331	水戸事務所	茨城県水戸市	029-226-1222
北関東事務所	埼玉県さいたま市	048-825-2253	千葉事務所	千葉県千葉市	043-301-8801
横浜事務所	神奈川県横浜市	045-628-2281	日野事務所	東京都日野市	042-589-0506

### 特徴・特色・業務内容

既成市街地の再構築に向けて調査・計画・設計・事業までを一環して行う総合コンサルタントです。  
 新たなまちづくりの転換に対応して、住民参加、バリアフリーとユニバーサルデザイン、コンピュータグラフィック等を活用した景観の検討、無電柱化の推進、沿道区画整理型街路事業・沿道整備街路事業の活用による既成市街地の再整備、交通流マイクロシミュレーションによる効果的な交通解析と交通計画等の新たな事業に取り組んでいます。

### 都市・地方計画部門の概要

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 253件 1,260百万円

#### 【主な業務内容】

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 67名 **【品質管理に係わる特記事項】** ISO9001

**【有資格者数】** 技術士 21名 一級建築士 5名 RCCM 15名 土地区画整理士 19名 再開発プランナー 0名  
 RLA 2名 博士 0名

**【管理技術者】** 松原 悟朗 技術士 宮崎大学土木工学科 昭45年

### その他部門の概要

#### 【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

- (1) 土木設計部門 (2) 都市デザイン部門 (3) 建築部門 (4) コンピューターソフトの開発及び販売

<b>【造園部門責任者名】</b>	芳賀 稔 技術士	千葉大学造園学科	昭和54年
<b>【道路部門責任者名】</b>	高瀬 一希 技術士	埼玉大学工学部建設工学科	平成9年
<b>【下水道部門責任者名】</b>	松田 敏 技術士	東京農業大学農業工学科	昭和43年
<b>【建設環境部門責任者名】</b>	小島 昭彦 技術士	早稲田大学土木工学科	昭和52年

### 都市・地方計画部門の主な技術者

松原 悟朗 宮崎大学土木工学科 技術士(建設 都市及び地方計画) 測量士補 土地区画整理士	昭45	<b>【専門分野】</b> 総合交通体系・交通計画・交通需要マネジメント・交通社会実験 ユニバーサルデザインまちづくり・新法バリアフリー基本構想・交通結節点整備 駐車場計画・交通まちづくり・福祉のみちまちづくり・連節バス導入計画
石栗 敏和 東北工業大学建築工学科 一級建築士 技術士(建設 都市及び地方計画) 土地区画整理士	昭47	<b>【専門分野】</b> 既成市街地整備事業・総合計画・大規模住宅開発・土地区画整理事業 各種法定都市計画立案・都市計画マスタープラン・市町村合併 公園施設長寿命化・環境アセスメント調査・宅地開発・宅地造成
大森 和仁 早稲田大学経済学科 技術士(建設 都市及び地方計画) 土地区画整理士	昭51	<b>【専門分野】</b> 土地利用計画・都市施設配置・都市計画道路見直し・交通マスタープラン バリアフリー基本構想・モビリティマネジメント・車両軌跡シミュレーション 交通解析・道路網計画・バス交通計画・コミュニティバス導入計画
芳賀 稔 千葉大学造園学科 技術士(建設 都市及び地方計画) 一級土木施工管理技士 一級造園施工管理技士	昭54	<b>【専門分野】</b> 公園緑地・都市景観・アーバンデザイン・道路デザイン・駅前広場 都市施設整備・コンピュータグラフィック・CG・バーチャルリアリティ・VR 障害者計画・障害福祉計画・PI手法・防災公園・まちづくりワークショップ
牧田 博之 日本大学土木工学科 技術士(建設 都市及び地方計画) 土地区画整理士	昭56	<b>【専門分野】</b> 地区交通計画・地区交通環境改善・道路整備優先順位・道路・路線計画 ユニバーサルデザイン調査計画・道路交通施設・交通量推計調査 バス計画・バス網再編・交通シミュレーション・マイクロシミュレーター
小野 正美 東北工業大学建築学科 技術士(建設 都市及び地方計画)	昭57	<b>【専門分野】</b> 地域計画・地区計画・市街地調整区域区分・区域区分の見直し・農業振興 都市・地域活性化・沿道街路整備・商店街活性化・中心市街地活性化 委員会運営・協議会運営・住民参加型まちづくり・大規模集客施設の立地制限

**都市・地方計画部門の主要業務紹介**

	分類	年度
愛知県 都市計画区域等見直し検討調査業務委託	8	平21
都市計画区域マスタープランの骨子や区域区分をはじめとする土地利用計画の見直し基準について、専門的知識を有する複数の学識者等からなる委員会を設けて検討を行い、各種素案としてとりまとめた。		
東京都江戸川区 南小岩七丁目地区土地区画整理事業と市街地再開発事業の事業化検討調査	2	平21
本業務はJR小岩駅南口周辺において、市街地再開発事業等と土地区画整理事業との一体的施行を採用すると想定した場合の土地評価方法、換地設計等について検討し、事業計画素案の策定を行った。		
宮城県富谷町大清水土地区画整理組合 平成20年度富谷町大清水土地区画整理事業換地処分・区画整理登記他業務	2	平20
仙台市北部地区隣接地(面積約60ha)内の土地区画整理事業地内において、沿道業務用地の分割変更確認測量、公共施設引継図書の作成、地区計画の作成、事業計画変更(第7回)及び換地処分・換地計画変更、区画整理登記、住所変更手続き、清算金徴収交付事務を行ったものである。		
愛知県小牧市 小牧市都市計画マスタープラン策定業務委託	8	平21
本業務は公募による市民参加により策定委員会を開催し、ワークショップ方式の市民懇談会において、まちづくりのアイデアを提案していただき市民協働により計画策定を行った。		
神奈川県平塚市 平塚市総合交通計画策定業務委託	4	平21
本業務は都市交通マスタープランで検討会議の運営支援しながら、戦略的に取り組む課題の具体化の検討を行い、段階的整備プログラムの策定をした。		
宮城県仙台市荒井東土地区画整理組合 仙台市荒井東土地区画整理事業設計測量業務委託その2	2	平21
本業務は造成基本設計及び地権者等意向調査、公共施設用地の地区編入等、また過年度実施の骨格測量や細部測量、地区界測量(公共用地確定協議含む)を踏まえた、一筆地測量(約17.2ha)を行った。		
都市再生機構千葉地域支社 新市街地地区平成20年度事業計画変更検討業務	2	平21
本業務は、協議・調整結果や現況測量に基づく道路と建物の位置関係を踏まえて諸条件を整理し検討した。検討内容を土地利用計画及び設計図へ反映し、警察協議の成果を受けて、平成21年度に予定されている事業計画変更及び補助実施計画変更に関する図書作成を行った。		
栃木県宇都宮市 雀宮駅西口地区事業計画作成等業務委託	2	平20
本業務では、沿道整備街路事業の主要な財源である公共施設管理者負担金の算定、沿道整備街路事業の事業計画案の作成、土地評価基準(案)、換地設計基準(案)の作成、時価評価方式による土地評価と概略換地設計、地権者説明用資料の作成などを行った。		
長野県茅野市 平成20年度茅野駅東口土地区画整理事業換地計画業務委託	2	平20
本業務は、茅野駅東口土地区画整理事業の工事概成に伴い、事業計画変更及び換地計画決定のために必要な図書を作成することを目的としている。事業計画変更においては、出来形測量を受けた施行後地積の変更、過年度実績等による資金計画の変更等を行った。		
宮城県 平成20年度都調2-201号県東部地区都市計画基礎調査業務	8	平20
宮城県が行う都市計画基礎調査として石巻市、東松島市、女川町の都市計画区域を対象に都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(以下「整開保」)等の作成を行った。		
愛知県岡崎市 東岡崎駅周辺地区整備推進支援業務	2	平20
東岡崎周辺地区まちづくり基本構想策定とともに、駅周辺の明大寺本町、上明大寺町、明大寺町地内を範囲とした地権者との合意形成支援、公共施設の配置計画や概略設計を行ない事業推進を支援した。		

**業務経歴全般**

発注者	業務名	分類	年度
愛知県東海市	新田地区整備基本構想作成業務委託	1	平21
社団法人日本交通計画協会	平成21年度東武伊勢崎線(曳舟駅~業平橋駅間)連続立体交差事業検討調査	2	平21
栃木県宇都宮市	雀宮駅西口地区換地設計修正・仮換地指定通知書等作成業務委託	2	平21
埼玉県北本市	北本駅西口駅前広場詳細設計業務委託	2	平21
長野県茅野市	平成21年度茅野駅東口土地区画整理事業換地計画委託業務	2	平21
独立行政法人都市再生機構今治都市開発	今治2工区整地実施設計業務	2	平21
社団法人日本交通計画協会	西武新宿線沿線まちづくり計画策定及び基盤整備等検討業務委託	1	平21
神奈川県平塚市	平塚市総合交通計画策定業務委託	4	平21
独立行政法人都市再生機構千葉地域支社	柏北部東地区大室工区造成等基本設計	2	平21
東松島市大溜土地区画整理組合	東松島市大溜土地区画整理事業調査設計業務	2	平21
愛知県小牧市	小牧市都市計画マスタープラン策定業務委託	8	平20
愛知県小牧市	小牧市総合交通計画策定業務委託	4	平20
愛知県岡崎市	東岡崎駅北口駅前広場等基本設計業務	2	平20
長野県茅野市	平成20年度茅野駅東口土地区画整理事業換地計画業務委託	2	平20
栃木県宇都宮市	雀宮駅西口地区事業計画作成等業務委託	2	平20
神奈川県平塚市	平塚市総合交通計画策定業務委託	4	平20
静岡県浜松市西都土地区画整理組合	平成20年度実施計画変更書等作成業務委託	2	平20
富山県富山市	富山駅周辺地区土地区画整理事業換地設計及び事業計画変更等業務委託	2	平20
独立行政法人都市再生機構本庄都市開発	本庄早稲田駅周辺地区個性あるまちづくり計画推進業務	2	平20
独立行政法人都市再生機構今治都市開発	平成20年度今治新都市基本設計変更業務	2	平20
宮城県	平成19年度都調2-201号県東部地区都市計画基礎調査業務	8	平19
宮城県	平成19年度都調1-201号仙塩地区都市計画基礎調査業務委託	8	平19
愛知県	都市計画区域等見直し検討調査業務委託	8	平19
愛知県東海市	土地利用基本計画作成委託	1	平19
愛知県豊田市	(仮)トヨタ水源線ほか沿道周辺整備計画検討業務委託	2	平19
愛知県豊田市	都市計画道路豊田則定線事業効果検討調査委託	4	平19
独立行政法人都市再生機構千葉地域支社	西八千代北部地区一体施工整備計画等検討業務	2	平19
大和町吉岡南第二土地区画整理組合	平成18年度大和町吉岡南第二土地区画整理事業保留地販売関連図面等作成業	2	平19
東京都千代田区	千鳥ヶ淵緑道実施設計委託	5	平19
埼玉県本庄市	本庄道路総合交通体系調査業務委託	4	平19