株式会社　サンワコン

福井県福井市花堂北1-7-25
〒918-8525 TEL.0776-36-2790 FAX.0776-36-3300
http://www.sanwacon.co.jp

■概要　設立 昭和24年5月　資本金 9,800万円　全役職員数235名　（うち技術系 166名）

【代表者】代表取締役会長　若林　喜久男　代表取締役社長　奥居　淳

【役員】（常）三沢　正彦　（常）中山　伸一　（取）東　義博　（監）椎葉　隆雄
（監）遠藤　範雄

【登録】 建設コンサルタント登録建5第1079号／測量業者登録第(16)-307号／一級建築士事務所登録第い-162号／地質調査業者登録質06第－753 号

【所属団体】 建設コンサルタンツ協会／日本測量協会／都市計画協会／街づくり区画整理協会／全国市街地再開発協会

【本社以外の事業所】

中日本支店	新潟支店	富山支店	金沢支店	坂井支店	関西支店
滋賀支店	京都支店	岡山支店	東京支店	山梨出張所	長浜出張所
姫路出張所	広島出張所	嶺南営業所	越前営業所	大阪営業所	横浜営業所
栗東営業所	埼玉営業所	千葉営業所			

■特徴・特色・業務内容

長年の実績をもとに、地域固有の環境を生かした個性と活力あるまちづくりを支援しています。都市基本計画、市街地整備計画、土地利用計画、交通計画、環境計画等、都市の総合的な計画の策定から、土地区画整理事業や市街地再開発事業、住宅地開発等の企画、計画、設計および事業実施に至る一貫したコンサルタント業務を行っています。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　182件　714百万円

【主な業務内容】

(1) 土地利用計画等　(2) 市街地整備計画・事業　(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計　(5) 公園緑地計画・設計等　(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し　(8) 都市計画制度等の調査・研究　(9) その他

【技術者数】　69名　**【品質管理に係わる特記事項】**ISO9001：2015　認証取得（登録部門：地盤技術部）

【有資格者数】　技術士　36名　一級建築士　7名　RCCM　31名　土地区画整理士　49名　再開発プランナー　1名
RLA　0名　博士　0名

【管理技術者】　安野　伸春　技術士　宇都宮大学建設学科　平４年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

(1)環境関連計画・調査　(2)計量証明事業　(3)建築設計・監理　(4)測量全般
(5)地質調査　(6)土木構造物設計・管理　(7)上下水道設計・調査　(8)補償調査業務

【土地区画整理部門責任者名】　北本　治和　技術士　金沢大学建設　昭62年
【都市再開発部門責任者名】　東　義博　技術士／一級建築士　福井大院建設　昭59年

■都市・地方計画部門の主な技術者

北本　治和 金沢大学建設工学科 技術士(総合技術監理/建設)	昭62	既成市街地における区画整理の事業化やまちづくり交付金を活用した総合的なまちづくりの実践等に対し、庁内連携や事業評価分析の支援、地元主体の活動や組織づくりの支援等を含めたコーディネートに取り組んでいる。
西田　浩一 福井工業高等専門学校土木工学科 技術士(建設)	平02	主に地域レベルのまちづくりに関する企画・構想立案に取り組んでおり、この中で住民主体、官民協働のまちづくりに関する支援を行っている。近年は、市街地中心部の都市再生に関する業務に多く取り組んでいる。
藤原　英一 福井大学大学院環境設計工学専攻 技術士(建設)/一級建築士	平12	都市計画マスタープランや景観計画、空家対策計画などを中心に全国の自治体でまちづくりを支援している。現在は、社会実験やモデル事業など住民主役のまちづくりへの支援、公共施設の建替え計画など建築系に関する業務に幅広く取り組んでいる。
長谷川　智一 千葉大学建築学科 技術士(建設)	平09	都市計画マスタープランや地域のビジョンづくりを中心に全国の自治体でまちづくりを支援している。現在は、住民による公共施設の有効活用、自治体経営の効率化に向けた自治体公共施設マネジメント手法の開発にも取り組んでいる。
安野　伸春 宇都宮大学建設学科 技術士(建設)	平04	都市計画マスタープランや立地適正化計画、景観計画などを中心に全国の自治体でまちづくりを支援している。現在は、都市計画関連や景観づくり、住民参加のまちづくりなど、身近なところからのまちづくりに幅広く取り組んでいる。
平山　貴彦 茨城大学建設工学科 技術士(総合技術監理/建設)	平06	主に住宅関係の計画策定を中心に全国の自治体でまちづくりを支援している。現在は、住宅マスタープランや空家対策計画、長寿命化計画等の住宅関係業務のほか、総合計画やバリアフリー化計画など都市全体に関する業務に多く取り組んでいる。
黒川　雄一郎 武蔵工業大学大学院工学研究科建築学専攻 技術士(建設)	平07	主に住宅関係の計画策定を中心に全国の自治体でまちづくりを支援している。現在は、住宅マスタープランや空家対策計画、耐震改修計画、長寿命化計画など住宅や公共施設に関する業務に多く取り組んでいる。
番場　大輔 金沢大学土木建設工学科 技術士(建設)	平10	主に地域レベルのまちづくりに関する構想・計画立案を中心に全国の自治体でまちづくりを支援している。現在は、まちづくり交付金を活用した総合的なまちづくりや都市計画・公共交通の分野など幅広く業務に取り組んでいる。

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

		分類	年度
新潟県妙高市	第４次妙高市総合計画策定支援業務	1	令5･6
官民共創による実効性の高い総合計画の策定に向けて、市民委員等によるワークショップを通じて新しい発想や役割分担等を議論。また、計画内容を市民に広く周知するための動画を企画・作成。			
滋賀県草津市	道の駅草津リノベーション基本計画策定業務	2	令05
老朽化した道の駅の機能強化や魅力の向上、周辺の一体的な活性化や誘客促進、地方創生の拠点形成等を目的に、関係機関へのヒアリング、道の駅利用者への聞き取り調査等を踏まえ、道の駅のリノベーション基本計画を策定。			
京都府長岡京市	長岡天神駅周辺景観検討業務委託	3	令04
高層建築物の建設計画により景観形成への影響が懸念されていた長岡天神駅周辺地域において、建築物の高層化シミュレーション、高層建築物に対する色彩シミュレーションを行い、景観のコントロール手法等を検討。			
広島県東広島市	東広島市道路整備計画策定業務	4	令04
市内の幹線道路網について、将来交通量や開発計画、財政状況等を勘案しつつ、限られた予算で実施可能な整備計画を立案。また、市内の生活道路について、市民から要望に対する評価基準等を整理し、対象路線の抽出、優先順位等を決定。			

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
滋賀県守山市	守山市国土強靭化地域計画改定支援業務	1	令06
兵庫県姫路市	姫路市都市景観形成基本計画等改定支援業務委託	3	令06
滋賀県草津市	草津市景観計画改定業務	3	令06
新潟県燕市・弥彦村	燕・弥彦地域公共交通計画策定業務委託	4	令06
新潟県小千谷市	小千谷市移動等円滑化基本構想策定業務	4	令06
埼玉県	空家等対策推進に関する特別措置法改正に係る業務マニュアル整備業務委託	6	令06
岡山県総社市	総社市空き家活用計画作成業務	6	令06
新潟県妙高市	第４次妙高市総合計画策定支援業務	1	令05
京都府舞鶴市	立地適正化計画改定業務委託	1	令05
石川県小松市	小松市立地適正化計画改訂業務	1	令05
福井県鯖江市	鯖江市将来ビジョン及び鯖江市デジタル田園都市構想総合戦略策定業務委託	1	令05
神奈川県横浜市	令和５年度都市計画マスタープラン（全体構想）改定検討	1	令05
滋賀県草津市	道の駅草津リノベーション基本計画策定業務	2	令05
(独）都市再生機構東日本都市再生本部	令和５年度京島周辺地区及び鐘ヶ淵周辺地区に係る不燃化促進等検討業務	2	令05
滋賀県高島市地域公共交通会議	令和５年度高島市地域公共交通利便増進実施計画策定業務	4	令05
神奈川県横浜市	緑区バリアフリー基本構想検討業務委託（その３）	4	令05
広島県東広島市	東広島市公園整備アクションプラン策定業務	5	令05
滋賀県湖南市	湖南市公共施設等総合管理計画改訂及び個別施設計画改訂業務	6	令05
京都府京都市	路地等に面する既存住宅の流通促進に向けた路地カルテモデル実施業務	6	令05
滋賀県栗東市小野自治会	令和５年度　小野まちづくり活動支援業務	9	令05
（公財）京都市景観・まちづくりセンター	公益財団法人京都市景観・まちづくりセンターまちづくり活動支援事業要綱に基づくコーディネーター派遣業務（上京区室町学区）	9	令05
福井県	福井県都市計画マスタープラン改定業務委託	1	令04
滋賀県多賀町	令和４年度(教生委)第４０号多賀町史跡大岡高塚古墳周辺整備計画策定業務	2	令04
京都府京都市	路地再生の促進に向けた路地整備計画の作成業務	2	令04
京都府宇治市	宇治市景観計画改定業務委託	3	令04
京都府長岡京市	長岡天神駅周辺景観検討業務委託	3	令04
千葉県千葉市	千葉市自転車を活用したまちづくり推進計画（第２期）策定業務委託	4	令04
広島県東広島市	東広島市道路整備計画策定業務	4	令04
福井鉄道福武線活性化連携協議会	福井鉄道交通圏地域公共交通計画策定調査業務	4	令04
大阪府柏原市	恩智川（法善寺）多目的遊水地上面整備基本計画策定業務	5	令04
大阪府摂津市	摂津市営住宅長寿命化計画策定業務委託	6	令04
新潟県新潟市	次期新潟市住生活基本計画策定業務委託	6	令04
兵庫県姫路市	姫路市マンション管理適正化推進計画策定業務委託	6	令04
大野地区地域課題解決検討会	令和４年度大野地区地域課題解決検討支援事業業務	9	令04
東京都日野市	まちと空き家の学校運営業務委託	9	令04
福井県大野市	大野市都市マスタープラン改訂支援業務（建営委第２号）	1	令02
京都府京都市	京都市崇仁地域土地利用に関する調査業務委託	1	令02
福井県福井市	令和２年度　土地利用適性化（中心市街地周辺）調査検討業務	1	令02
滋賀県彦根市	彦根市立図書館（中央館）用地選定支援業務	1	令02
滋賀県甲賀市	令和２年度第３０４号甲賀市貴生川駅南口エリアデザイン作成支援業務委託	2	令02
東京都西東京市	西東京市耐震改修促進計画策定支援業務委託	6	令02
新潟県妙高市	妙高市住生活マスタープラン改定業務委託	6	令02
神奈川県藤沢市	藤沢市空家等対策計画策定支援業務委託	6	令02
NPO法人くらすむ滋賀	市街化調整区域における空家利活用方策検討業務	6	令02
福井県	六呂師高原サウンディング型市場調査委託業務	9	令02
岡山県総社市	J令東総社駅周辺まちづくり計画策定業務	2	平30
滋賀県彦根市	都市再生整備計画（彦根駅周辺地区）策定委託業務	8	平30
福井県越前市	第二期越前町子ども・子育て支援事業計画策定調査業務委託	9	平30
京都府京都市	西陣を中心とした地域活性化ビジョン策定業務	2	平29
京都府長岡京市	長岡京市都市再生計画策定及び事業効果調査分析業務委託	2	平29
滋賀県湖南市	石部地域旧東海道沿道地区景観づくり方針及び景観形成基準等検討業務委託	3	平29
京都府京都市	防災まちづくり活動支援業務	9	平24～令01