



福井県福井市花堂北1-7-25

〒918-8525 TEL.0776-36-2790 FAX.0776-36-3300

http://www.sanwacon.co.jp

概要 設立 昭和24年5月 資本金 9,800万円 全役員数232名 (うち技術系 167名)**【代表者】**代表取締役会長 若林 喜久男 代表取締役社長 奥居 淳**【役員】**(常)三沢 正彦 (常)中山 伸一 (取)東 義博 (監)椎葉 隆雄
(監)遠藤 範雄**【登録】**建設コンサルタント登録建5第1079号 / 測量業者登録第(16)-307号 / 一級建築士事務所登録第い-162号 / 地質調査業者登録質06第-753号**【所属団体】**建設コンサルタンツ協会 / 日本測量協会 / 都市計画協会 / 街づくり区画整理協会 / 全国市街地再開発協会**【本社以外の事業所】**

中日本支店	新潟支店	富山支店	金沢支店	坂井支店	関西支店
滋賀支店	京都支店	岡山支店	東京支店	山梨出張所	長浜出張所
姫路出張所	広島出張所	嶺南営業所	越前営業所	大阪営業所	横浜営業所
栗東営業所	埼玉営業所	千葉営業所			

特徴・特色・業務内容

長年の実績をもとに、地域固有の環境を生かした個性と活力あるまちづくりを支援しています。都市基本計画、市街地整備計画、土地利用計画、交通計画、環境計画等、都市の総合的な計画の策定から、土地区画整理事業や市街地再開発事業、住宅地開発等の企画、計画、設計および事業実施に至る一貫したコンサルタント業務を行っています。

都市・地方計画部門の概要**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 260件 780百万円**【主な業務内容】**

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 35名**【品質管理に係わる特記事項】**

【有資格者数】 技術士 34名	一級建築士 5名	RCCM 26名	土地区画整理士 47名	再開発プランナー 1名
RLA 0名	博士 0名			

【管理技術者】 林 博 技術士 福井大学大学院建築学専攻 昭50年**その他部門の概要****【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

- | | | | |
|---------------|----------------|---------------|------------|
| (1) 環境関連計画・調査 | (2) 計量証明事業 | (3) 建築設計・監理 | (4) 測量全般 |
| (5) 地質調査 | (6) 土木構造物設計・管理 | (7) 上下水道設計・調査 | (8) 補償調査業務 |

【土地区画整理部門責任者名】 北本 治和 技術士 金沢大学建設 昭62年**【都市再開発部門責任者名】** 東 義博 技術士 / 一級建築士 福井大院建設 昭59年**都市・地方計画部門の主な技術者**

林 博 福井大学大学院建築学専攻 技術士(総合技術監理/建設)	昭50	県市町村の都市計画行政を総合的に支援している。住民まちづくり構想等を作成し、計画から実現に向けた地域のまちづくり戦略を総合的にコーディネートしている。また、NPOなどと連携したまちづくり活動に取り組んでいる。
東 義博 福井大学大学院建設工学専攻 技術士(総合技術監理/建設)/一級建築士	昭59	土地区画整理事業を中心とする街なか整備に取り組んでいる。大都市から地方都市に至るまで、地域の特性を生かし、事業の実現性を確保するため様々な技術提案を展開している。
辻 隆治 名古屋工業大学土木工学科 技術士(総合技術監理/建設)	昭60	地方都市を中心にマスタープランや地域ビジョンづくりを手がけるとともに、各種都市計画制度の活用促進を支援してきた。近年では、景観づくりや住民参加のまちづくりなど、身近なところからのまちづくりを幅広くサポートしている。
北本 治和 金沢大学建設工学科 技術士(総合技術監理/建設)	昭62	既成市街地における区画整理の事業化やまちづくり交付金を活用した総合的なまちづくりの実践等に対し、庁内連携や事業評価分析の支援、地元主体の活動や組織づくりの支援等を含めたコーディネートに取り組んでいる。
西田 浩一 福井工業高等専門学校土木工学科 技術士(建設)	平02	主に地域レベルのまちづくりに関する企画・構想立案に取り組んでおり、この中で住民主体、官民協働のまちづくりに関する支援を行っている。近年は、市街地中心部の都市再生に関する業務に多く取り組んでいる。
藤原 英一 福井大学大学院環境設計工学専攻 技術士(建設)/一級建築士	平12	都市計画マスタープランや景観計画、まちづくり条例など、市町村の都市計画・まちづくり行政を支援している。現在は、社会実験やモデル調査など、住民主役のまちづくりの支援や実現化の仕組みづくりにも取り組んでいる。
長谷川 智一 千葉大学建築学科 技術士(建設)	平09	都市計画マスタープランや地域のビジョンづくりを中心に地方都市のまちづくりを支援している。現在は、住民による公共施設の有効活用、自治体経営の効率化に向けた自治体公共施設マネジメント手法の開発にも取り組んでいる。
安野 伸春 宇都宮大学建設学科 技術士(建設)	平04	都市計画マスタープランや景観計画などを中心に地方都市のまちづくりを支援している。現在は、景観づくりや防災まちづくり、住民参加のまちづくりなど、身近なところからのまちづくりを幅広くサポートしている。

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
国土交通省 土地区画整理事業の効果分析に関する検討業務 土地区画整理事業の効果は多元的であり、地価の上昇だけではなく多方面に及ぶ。このため、事業完了地区を事業タイプに分類して、どのような効果が発現したのかを検証し、今後の費用便益分析や政策評価等に資する基礎資料を整理。	8	平20
福井県福井市 福井市景観計画及び夜間景観ガイドライン等検討業務 福井市の景観構造・特性を踏まえた景観形成方針を設定するとともに、景観形成基準を必須、努力、推奨の3段階に設定。また、魅力ある夜間景観づくりに取り組むため、配慮すべき事項等をガイドラインとして作成。	3	平19
富山県射水市 射水市重点密集市街地防災まちづくり計画検討業務 地方都市の木造重点密集市街地において、防災まちづくり支援システムにより防災危険度の判定と住民意向調査を実施し、防災性の向上に向けた整備計画を立案。	2	平19
国土交通省中部運輸局 「交通エコロジー教室」企画・開催業務 親子を対象に交通エコロジー教室を開催し、公共交通機関利用による二酸化炭素の削減効果(環境家計簿)や交通すごろくゲーム、乗車イベントなどを通じて、自動車に過度に依存しない持続可能な交通手段を考える取り組みを行った。	9	平19

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
福井県永平寺町	都市計画マスタープラン策定調査	1	平21
京都府南丹市	都市計画マスタープラン及び緑の基本計画策定調査	1	平21
福井県福井市	一乗谷地区特定景観計画地域指定業務	3	平21
福井県鯖江市	鯖江市総合計画策定調査	1	平21
京都府福知山市	福知山市景観計画策定調査	3	平21
富山県高岡市	福岡駅前修景整備計画調査	3	平21
富山県射水市	放生津地区住宅市街地総合整備事業計画作成調査	2	平21
石川県七尾市	都市計画マスタープラン見直し調査	1	平21
滋賀県大津市	膳所駅周辺整備基本計画策定調査	4	平21
石川県内灘町	次世代育成支援地域行動計画(後期計画)策定調査	9	平21
岡山県津山市	津山市中心市街地活性化基本計画策定調査	2	平21
滋賀県	農村地域再生支援業務	9	平21
滋賀県湖南市	湖南市総合計画後期基本計画策定調査	1	平21
京都府京都市	東九条地区まちづくり基本計画策定調査	2	平21
福井県福井市	道路整備計画調査	4	平21
新潟県妙高市	妙高市住生活マスタープラン策定調査	6	平21
岡山県総社市	総社市街なみ環境整備事業再評価	2	平21
独立行政法人都市再生機構中部支社	都市の基盤整備及び構造転換による民間参画モデル検討調査	2	平21
京都府京都市	京都市市営住宅ストック総合活用計画策定調査	6	平21
福井県福井市	中心市街地駐車場検討事業調査	4	平21
岡山県早島町	早島町筋・駅筋まちなみ保存ワークショップ業務	2	平21
独立行政法人都市再生機構中部支社	富山市における都市再生モデル検討調査	2	平21
(社)日本交通計画協会	福井市公共交通ネットワーク整備調査	4	平21
京都府京都市	市街化調整区域における地区計画制度の運用に関する調査	2	平20
兵庫県姫路市	姫路城周辺の町家等保存・活用支援事業	9	平20
岡山県岡山市	都心軸景観形成重点地区他計画策定	3	平20
京都府与謝野町	与謝野町土地利用・都市計画区域再編検討	1	平20
滋賀県栗東市	栗東市景観誘導ガイドライン作成等委託	3	平20
福井県福井市	福井市都市計画マスタープラン改訂業務	1	平20
福井県福井市	福井市住宅基本計画策定業務	6	平20
京都府京都市	崇仁北部地区まちづくり事業計画検討業務	2	平20
独立行政法人都市再生機構中部支社	名古屋市土地有効利用事業等事業化検討調査業務	2	平20
滋賀県栗東市	栗東新都心地区まちづくり基本構想作成業務	2	平20
京都府福知山市	河守地区都市再生整備計画事後評価業務	2	平20
石川県金沢市	まちなか再整備計画策定調査業務委託	2	平20
京都府京都市	太秦天神川駅西部地域まちづくり基本構想等策定調査	2	平20
国土交通省都市・地域整備局	土地区画整理事業の効果分析に関する検討	8	平20
福井県福井市	福井市景観計画及び夜間景観ガイドライン等検討業務	3	平19
福井県坂井市	坂井市総合計画策定支援業務	1	平19
福井県越前市	越前市都市計画マスタープラン策定業務	1	平19
滋賀県大津市	大津市屋外広告物等景観形成基準作成業務委託	3	平19
福井県	キッズデザイン「子どものまち」づくり事業調査	9	平19
(社)日本交通計画協会	福井市都市総合交通戦略策定事業に係る調査	4	平19
国土交通省中部運輸局	「交通エコロジー教室」企画・開催業務	9	平19
群馬県	市街化調整区域における地区計画運用指針作成業務委託	8	平19
新潟県小千谷市	小千谷市都市計画マスタープラン策定業務	1	平19
富山県射水市	射水市重点密集市街地防災まちづくり計画検討業務	2	平19
京都府向日市	都市再生整備計画作成業務委託	2	平19
福井県若狭町	若狭町交通活性化計画策定	4	平18
(財)都市計画協会	環境面等に配慮した都市交通施設の評価及び効率的な計画手法検討	8	平18
滋賀県湖南市	湖南市都市計画マスタープラン策定調査	1	平18
滋賀県栗東市	栗東市景観計画策定委託	3	平18
福井県福井市	身近なまちづくり推進条例(仮称)検討業務	8	平18