



株式会社 都市環境研究所

Urban Design Institute Co.,Ltd

 東京都文京区本郷2-35-10 本郷瀬川ビル
 〒113-0033 TEL.03-3814-1001 FAX.03-3818-2993
<https://www.urdi.co.jp>
概要 設立 昭和45年6月 資本金 4,000万円 全役員数49名 (うち技術系 45名)

【代表者】代表取締役所長 横山 英生 代表取締役副所長 福永 秀才

【役員】 (取)赤松 悟 (取)大野 整 (取)小松ゆり枝 (取)高鍋 剛
 (取)谷口 雅彦 (取)西川 隆弘 (監)大村謙二郎 会長 小出 和郎

最高顧問 土田 旭

【登録】建設コンサルタント 建04第3411号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第10422号、福岡県知事登録第1-12636号

【所属団体】再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 日本都市計画学会 / 都市環境デザイン会議 / 東京商工会議所

【本社以外の事業所】

九州事務所 福岡県福岡市 092-263-7848

特徴・特色・業務内容

創設以来、多様な個性と自立的な立場から、様々な計画課題に取り組んでいく共同体を理想として、業務・研究等の活動に取り組んできました。また、他分野の専門家とのコラボレーションにより、研究・計画策定及び事業化の様々な分野で成果を上げています。これからも新しい時代の要請に応えるべく、各分野のまちづくりに意欲的に取り組んでいきます。

都市・地方計画部門の概要
【過去5年間の年平均受注件数・金額】 106件 667百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 45名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

【有資格者数】 技術士 16名 一級建築士 9名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 8名
 RLA 0名 博士 1名

【管理技術者】 横山 英生 技術士、一級建築士、再ブ 明治大院工学研究科博士前 昭59年

その他部門の概要
【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

- | | |
|----------------------|------------------|
| (1) 公共施設及び一般建築の計画、設計 | (2) 公園・緑地等の計画、設計 |
|----------------------|------------------|

【再開発事業部門責任者名】 横山 英生 再開発プランナー、建築士、技術士 明治大院工学研究科博士前期 昭59年

【建築設計部門責任者名】 谷口 雅彦 一級建築士、技術士 熊本大学院工学研究科修士 平5年

都市・地方計画部門の主な技術者

横山 英生 明治大院工学研究科博士前期 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー	昭59	地方都市における中心市街地の再生・活性化手法として都市再開発プロジェクトの調査、構想、事業計画、事業コーディネート等に従事。初動期の相談から、建築、公共、商業、不動産等ハード・ソフト両面について幅広いコンサルティングを行っている。
福永 秀才 広島大院博士前期 技術士	昭56	都市開発を中心とした調査・設計、中国における都市デザインプロジェクトに従事。官民協働による戦略的まちづくりによる魅力的な都市空間の実現を目指している。
赤松 悟 九州芸工大芸術工学研究科修士 一級建築士 / 認定都市プランナー	平6	場所の履歴を根拠とする歴史的な町並みの整備をアーバンデザインの一つの解として取り組んでいる。多様な価値の評価・保護が求められる文化財や文化遺産と建築都市行政の合理的なまちづくりを地方からリードしたい。
大野 整 都立大工学部建築工学科 技術士	平3	環境デザイン、まちづくりの仕組みの構築が専門。土地利用や景観をテーマとした調査・計画立案・研究活動を通じ、自然と人と都市の適切な関係性、地域固有の価値の発見と活用等により、豊かな生活環境の創出を目指している。
谷口 雅彦 熊本大学大学院工学研究科修士 一級建築士 / 技術士 / 認定都市プランナー	平5	建築、街並み、団地等の屋外空間の環境等をテーマとした調査、評価、分析、地区固有の特性の把握することで、地区にふさわしい建築、都市空間等の計画・設計及び調整により、都市の魅力ある空間の創出を目指している。
藤井 祥子 都立大工学部建築工学科 一級建築士 / 技術士 / 認定都市プランナー	昭62	主に既成市街地や計画市街地における都市や地区固有の歴史的な背景や街なみ要素を生かし、時代を超えて魅力ある都市であり続けるためのまちづくりを実現するために、主に制度や仕組みづくりの面からの検討を行っている。
藤野 康 東大工学部都市工学科 技術士 / 認定都市プランナー	平5	安全・安心で暮らしやすいまちの実現を目指し、既成市街地における住環境の保全や改善、防災まちづくり、商業活性化等をテーマとして、規制誘導手法や改善型事業手法に関する調査・計画、参加型まちづくり活動の支援などに取り組んでいる。
高鍋 剛 横国大院工学研究科修士 認定都市プランナー	平5	土地利用計画並びにその実現のための制度設計及び都市計画制度全般に関する業務を専門とする。また、土地所有者や民間事業に対する、地区レベルの開発事業の企画、構想立案及び都市計画制度や事業手法に関する検討・助言等も力を注ぐ。

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
伊豆市	伊豆市都市計画新制度概略設計検討業務	1	平25
人口減少が進む伊豆市の持続可能な都市づくりのため、将来都市像「コンパクトタウン＆ネットワーク」とその実現に必要な都市計画区域の再編と区域区分の見直し、まちづくりプロジェクト等の施策検討を行い、委員会による提言としてまとめた。			
渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合	渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合事業推進関連業務	2	平30
渋谷駅周辺の先行再開発地区と連携して周辺街区と新たなネットワークを形成し、さらなる魅力の創造を目指す渋谷駅桜丘口再開発事業。その実現に向け、事業推進関連業務として事業計画や権利変換計画の作成等を行った。			
桐生市	桐生市歴史的風致維持向上計画策定支援業務	3	平25
桐生市の重要伝統的建造物群保存地区の町並みや、織物産業や桐生祇園祭などの活動で構成される歴史的風致を活かしたまちづくりを進めていくため、「桐生市歴史的風致維持向上計画」の策定支援を行った。			
黒石市	黒石市景観計画策定調査	3	平28
黒石市全域を対象とした景観計画の策定、景観条例の制定とそのガイドラインを作成した。その後も、景観づくりを普及させるための景観資産の指定、シンポジウム等の各種事業を実施した。			
川崎市	武蔵小杉駅周辺地区バリアフリー基本構想改定等支援業務	4	平29
武蔵小杉駅周辺地区において、バリアフリー基本構想の実現状況の点検と、障害者、高齢者、子育て中の方など当事者参加による課題整理とバリアフリーのまちづくりを検討し、バリアフリー基本構想の改定版を作成した。			
山北町	山北駅北側定住対策住宅検討調査	6	平25
人口減少が進む山北町において、平成20年度からの定住対策大綱と各種の定住対策の検討成果を踏まえ、PFI事業による中堅所得者をターゲットとした町営住宅の事業発注支援を行った。			
大津市	中心市街地空家等対策支援業務	6	平30
空き家等実態調査を実施し、ニュータウン日吉台や中心市街地の活性化を目的に、空き家活用方策を検討し、日吉台における「空き家見守りプラン」や、(株)まちづくり大津による中心市街地の「大津百町・町家しょうほうかん」制度の運用促進支援を行った。			
杉並区	阿佐谷南・高円寺南地区「まちづくりを進める会」支援業務	6	平30
杉並区が平成12年に防災まちづくりが最も必要な地区であると判断した阿佐谷南・高円寺南地域において、地元有志による「まちづくりを進める会」による新設公園の基本計画検討や防災マップ作成等の活動の企画運営や資料作成の支援を継続的にしている。			
左近山団地中央知地区管理組合	左近山団地中央地区団地再生支援業務	6	平28
横浜市の左近山団地の中央地区において、住民と団地再生のアクションプランを策定し、外部空間の魅力化と空き家活用プロジェクトの推進を支援した。広場の再整備と空き家活用のアイデアコンペを企画・運営し、選定された設計者と共に住民ワークショップを行い実施設計、整備工事を支援した。			
八女福島町並み保存会	八女福島町並み景観形成ルールの作成支援	3	平29
2002年に国の重要伝統的建造物群保存地区に選定された八女福島において、八女福島町並み保存会から委託を受け、許可基準との整合を前提とした建物の色彩や太陽光設備の設置等に対する住民主体の景観ルールとその内容をまとめたパンフレットを作成した。			
太宰府市	太宰府市民遺産公開育成関係支援業務	8	平27
市内に点在する文化遺産を「太宰府市民遺産」として保存活用する仕組みや体制を位置づけた計画の策定を支援し、策定後の太宰府市民遺産の認定に係る作業、市民・事業者・行政の協働による「景観・市民遺産会議」の運営を継続的に支援した。			

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
岩手県大槌町	大槌町復興まちづくり計画関連調査	1	平25
平塚市	平塚市都市マスタープラン(第2次)改定業務	1	平29
奈良県川上村	川上村第5次総合計画策定調査	1	平26
富士宮市	第4次国土利用計画富士宮市策定調査	1	平27
文京区	本郷七丁目周辺地区計画素案等作成業務	1	平27
亀山市	亀山駅周辺まちづくり支援業務	2	平30
伊勢市	伊勢市中心街地活性化プラン(案)作成調査	2	平25
静岡市	静岡・清水都心地区魅力空間創出方針作成業務	3	平29
茅ヶ崎市	浜見平地区まちづくり計画改定業務	3	平29
西予市	西予市明浜町狩浜の重要文化的景観選定支援	3	平30
神崎市	史跡姉川城保存整備基本構想・計画策定調査	3	平27
太宰府市	歴史的維持風致向上地区計画都市計画決定等支援業務	3	平28
小田原市	にぎわいと回遊・魅力ある街なみ整備調査研究業務	3	平28
横浜市	旧東海道「保土ヶ谷宿」を未来へつなげるまち・みち再生計画検討委	3	平28
柏市	柏駅周辺まちづくり10ヵ年計画に基づく先行整備路線の整備計画検討支援	4	平28
大野城市	(仮)大野城トレイル基本計画策定業務	5	平26
横浜市	大規模団地の総合的な再生に向けた検討調査	6	平26
国土交通省国土政策局	市町村の国土利用計画の策定及び国土管理の取組に関する調査	8	平29
世田谷区	市街地における建築物の高さ及び敷地面積のあり方検討作業支援	8	平27
伊豆市	土地利用条例等作成支援業務	8	平28
国立研究開発法人建築研究所	高齢者の居場所選択行動に関する調査	8	平29
横浜市	くぬぎ台小学校の跡地利用を中心とした地域活性に向けた調査企画提案業務	9	平25
大王町波切地区市民協議会	波切地区防災まちづくり活動組織立上げ・運営支援及び避難マップの作成	9	平23