株式会社　ニューコムジャパン

東京都中央区築地2-11-26　築地MKビル2F
〒104-0045 TEL.03-5550-0800 FAX.03-5550-0808
http://www.newcom.co.jp

■概要　設立 昭和60年4月6日　資本金 8,000万円　全役職員数46名　(うち技術系 8名)
【代表者】代表取締役　有賀　金紀
【役員】　取締役　高田　米実　取締役　野村　晃　取締役　伊藤　せつこ　取締役　三島　良夫
取締役　日下　和彦　取締役　氷見　久史　監査役　宇敷　薫
【登録】　建設コンサルタント登録：建24第8745号(平成24年10月04日)
宅地建物取引業者登録：東京都知事（2）第82156号
金融商品取引業者登録：関東財務局長（金商）第2455号 第二種金融商品取引業
【所属団体】　全日本不動産協会／東京商工会議所
【本社以外の事業所】

■特徴・特色・業務内容

当社は、民間によるまちづくりや都市開発を中心に、特にソフト領域に焦点を当て、事業全般の企画コンサルティングを行っています。業務領域は、商業・業務・住宅やそれらの複合開発、土地区画整理事業・再開発事業、さらにはテーマパークやミュージアムの企画・開発・運営にまで及びます。地域や社会の動向・市場調査、コンセプトの策定、建築・外構・まちなみ・街路・公園等の計画、まちや物件のプロモーション、エリアマネジメントの計画・実施など、事業全般をプロデュースしていく視点で業務に取り組んでおります。さらに、広告の企画制作、商品企画、イベントの開催、展示会の企画制作、さらには宅地の有効活用や不動産取引などのノウハウ・実績も豊富です。まちづくり、広告、イベント、テーマパーク。多角的な提案の根底にあるものは「ソフト・タクティクス」。ソフトからの発想で全てを見据え、未来を創ること。これが私たちの持つ「総合力」です。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　15件　347百万円
【主な業務内容】

(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 無し	(5) 公園緑地計画・設計等	(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) その他

【技術者数】　8名　**【品質管理に係わる特記事項】**
【有資格者数】　技術士　1名　一級建築士　2名　RCCM　1名　土地区画整理士　1名　再開発プランナー　0名
RLA　0名　博士　0名
【管理技術者】　佐藤　淳　技術士（都市・地方計画）　日本大学理工学部交通工学　昭和58年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】
(1) まちづくり・都市開発・商業施設・集客施設等の企画・設計・コンサルティング・事業計画の策定等
(2) 土地区画整理事業・再開発事業等、開発事業、その他新規事業の企画・コンサルティング・事業支援・事業計画の策定等
(3) 広告・販促ツールの企画制作（DTP関連・HP・映像・CG等）
(4) プロモーション・コミュニケーションツールの企画・制作（ショールーム・展示会・ギャラリー・イベント等）
(5) タウンマネジメント（エリアマネジメント）の計画・実施（計画策定、組織組成、活動支援・参画、まちや施設の運営管理）
(6) 建築・ランドスケープ・修景施設・内装・造作物の企画立案・計画・設計・監理
(7) テーマパーク、ミュージアム、エンターテイメントの企画・コンサルティング・実施・運営
(8) 不動産の売買・賃貸借・管理・仲介並びにコンサルティング、信託受益権の売買・代理もしくは媒介業務
(9) 不動産の有効活用に関するコンサルティング
(10) 新規開発事業、既存市街地・商店街等の活性化コンサルティング
【部門責任者名】　佐々木　隆　東京都立大学工学部建築学科　平6年

■都市・地方計画部門の主な技術者

下川　雅士 日本大学理工学部建築学科	昭54	都市マス・住マス・地区計画等都市・地方計画策定業務一般、 まちづくり・都市開発の企画・コンサルティング、マスタープランや各種計画の立案 新規事業の企画・開発及び事業コンサルティング、開発事業のコーディネート
佐藤　淳 日本大学理工学部交通工学科 技術士（都市計画及び地方計画）	昭58	都市マス・住マス・地区計画等都市・地方計画策定業務一般、 まちづくり・都市開発の企画・コンサルティング、マスタープランや各種計画の立案 新規事業の企画・開発及び事業コンサルティング
佐々木　隆 東京都立大学工学部建築学科 認定都市プランナー（総合計画／土地利用計画）	平6	まちづくり・都市開発・商業施設・集客施設・テーマパーク企画・コンサルティング、 コンセプト・マスタープラン・事業計画・エリアマネジメント等の計画立案、 建築・土地利用計画企画立案・計画・設計・監修、プロモーションツール企画・制作
鈴木　聡 東海大学海洋学部海洋資源学科 准認定都市プランナー	平7	まちづくり・都市開発の企画・コンサルティング、開発事業における各種計画立案、 エリアマネジメントの計画・実施、プロモーション・販促イベント企画・制作・実施、 環境・エコロジー・スマートシティ関連計画立案、プロモーションツール企画・制作
村松　一樹 日本大学短期大学部建設学科 環境再生医	平7	都市開発における各種調査・計画立案、外構・ランドスケープ計画、公園・緑地計画、 土地利用計画、まちのエリアマネジメントの実施、公園・緑地の維持管理支援 植生調査、環境調査、環境啓蒙イベントの実施
小田木　確郎 東京芸術大学美術学部建築科 一級建築士	平15	建築設計、設計コンサルタント・監修、まちづくり企画コンサルティング、 まちづくりマスタープラン策定、土地利用計画策定、 環境・エコロジー・スマートシティ関連計画立案

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

		分類	年度
万福寺土地区画整理組合	各種調査・設計、環境アセス、まちづくり企画コンサルティング	2	平25

・万福寺土地区画整理事業（川崎市／約37ha）の事業全体支援
・事前調査、まちづくりのマスタープラン策定、事業計画策定支援、環境アセスメント、事務局業務支援(事務局員派遣)、事業記録業務等
・まちづくり調査設計（土地利用、街路、公園・緑地、宅地）
・タウンセキュリティシステム構築（平成19年内閣総理大臣賞安全・安心なまちづくり関係功労者表彰受賞
・都市景観形成基準・方針策定、都市景観形成地区指定手続き支援（平成20年川崎市都市景観形成協力者表彰受賞）
・サイン計画・設置
・タウンマネジメント計画立案・実施
※昭和60年代～現在も継続中（平成20年土地区画整理組合は解散）
※平成26年現在タウンマネジメント業務をまちの管理組合より受託

野津田東土地区画整理組合	事業コンサルティング・販売支援	2	平24

・野津田東土地区画整理事業（東京都町田市／約17ha）
・マーケット調査分析に基づく保留地処分方針の策定および保留地処分コーディネイトおよび販売促進支援業務、現地販売センター（インフォメーションセンター運営）、販売広告の企画制作、各種土地の有効活用検討
※平成14年度より現在まで継続受託

JR津田沼駅南口土地区画整理組合	エリアマネジメント計画立案、組織組成支援	2	平25

・区画整理施行地区（千葉県習志野市／約35ha）のエリアマネジメント計画を業務代行株式会社フジタより受託
・土地区画整理事業にともなう新しいまちのエリアマネジメント計画、活動内容策定、組織組成支援（一般社団法人設立／定款・規約　等の作成と設立事務手続き・届出等）
※平成20年～現在も継続中　※現在はサイン計画やタウンマネジメント支援等

民間セクター及び川崎市	環境アセスメント及び都市計画変更支援	2	平17

・大手銀行所有地の再開発計画（大学及び集合住宅）に伴う環境アセスメント・都市計画変更支援
・環境アセスメント調査、報告書の作成、説明ツール等の企画・制作
・都市計画変更に伴う関連派生業務の実施
※平成15～平成17年度業務

民間セクター	地区計画策定支援及び開発計画の立案	2	平25

・都内大規模工場跡地（約100ha）の再開発支援、地区計画策定に向けた行政協議、行政支援、土地利用基本計画、道路・植栽・公園・緑地計画　※平成18年度～現在継続中

デベロッパー	大阪府所在土地（約17ha）における大規模商業施設開発コンサル	2	平23

・事業者選定コンペ資料企画・制作（コンセプト、導入機能、商業MD等の策定・提案）、エンターテイメント施設導入コンサルタント　※平成23年～平成26年現在継続中

デベロッパー	テーマ型商業施設（千葉県所在）全体計画策定コンサル	2	平23

・事業者選定コンペ資料企画・制作（全体コンセプトの策定）、事業化決定後の施設全体コンセプト、導入機能、商業MD、導入候補テナントリスト作成、環境演出計画、サービス計画等の策定

デベロッパー	東京都都心所在エリア再開発コンサル	2	平25

・複数の都市開発事業に関し、事業ごとののコンセプトや導入機能等のアイデア等についてコンサル、地権者・関係者向け資料の企画制作、事業者選定コンペ資料等の企画・制作、まちづくりガイドライン（案）の策定　※平成20年～平成26年現在継続中

デベロッパー	テーマ型商業施設（三重県所在）増床計画コンサル	2	平22

・増床コンセプト、施設コンセプト、商業MD、環境演出計画、サービス計画等の策定、導入候補テナントリスト作成　※平成23年～平成26年現在継続中

デベロッパー	テーマ型商業施設（三重県所在）活性化計画コンサル	2	平25

・商業施設運営計画コンサルタント（運営動向の分析、飲食施設の分析、施設利用者アンケート、ネット調査の実施、活性化計画立案　※平成23年～平成26年現在継続中

デベロッパー	学校跡地（広島県所在）の複合まちづくり計画コンサル	2	平25

・事業者選定コンペ資料企画・制作（全体コンセプト、導入機能コンセプト、環境演出計画、タウンマネジメント計画等の策定）及び3.8haのまちづくり全体コンサルティング（まちづくり全体支援、まちづくり計画立案、タウンプロモーション計画立案、タウンマネジメント計画立案等）※平成25年～平成26年現在継続中

デベロッパー	商業施設プロモーションツール企画制作	9	平25

・テーマ型商業施設、リージョナル型ショッピングセンター、アウトレット型商業施設等のプロモーション・テナントリーシングツール企画制作　※平成21年～平成26年現在継続中

デベロッパー	東京都所在複合まちづくりエリアの開発支援、プロモーション	2	平25

・東京都心所在約40haの再開発エリアのまちづくりを複合的に支援（各種調査、関係者説明資料の企画制作、プロモーションツール企画制作、一部開発におけるタウンネーミング策定等）　※平成10年～平成26年現在継続中

アミューズメント事業会社	新規エンターテイメント施設の企画及び計画コーディネート	9	平25

・首都圏所在アミューズメント施設における新アトラクションの企画及び計画・進行のコーディネート ※平成22年～平成26年現在継続中

デベロッパー、広告代理店他	プロモーションツール企画制作	9	平25

・広告・販促ツールの企画制作（DTP関連・HP・映像・CG等）　※平成元年～平成26年現在継続中

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
総合デベロッパー、ゼネコン等	都市開発（商業・オフィス・住宅・複合等）・まちづくりの企画、事業支援	2	平25
	コンセプト立案、導入機能検討、市場調査、地域動向調査、地域対応業務	2	平25
	事業計画立案、タウンマネジメント計画・実施、販促・PRツール企画	2	平25
	イベント企画・実施、まちづくり全般のコンサルティング	2	平25
総合デベロッパー	再開発ビル内のテーマ型ミュージアム企画・開発・運営、イベント企画	9	平25
アミューズメント事業会社	新規アトラクション・イベント・パレードの企画（USJ、首都圏など）	9	平25
総合デベロッパー・広告代理店	広告企画制作（DTP、HP、映像ソフト等／不動産関連を中心に多数）	9	平25