

株式会社 ニューコムジャパン

東京都中央区築地4-7-1 築地三井ビルディング
 〒104-0045 TEL.03-5550-0800 FAX.03-5550-0808
<http://www.newcom.co.jp/>

概要 設立 昭和60年4月6日 資本金 8,000万円 全役員数46名 (うち技術系 8名)

【代表者】代表取締役 有賀 金紀

【役員】 取締役 高田 米実 取締役 野村 晃 取締役 伊藤 せつこ 取締役 三島 良夫
 取締役 日下 和彦 取締役 氷見 久史 取締役 片山 豊 監査役 宇敷 薫

【登録】 建23第8745号

宅建物取引業者登録：東京都知事（2）第82156号

金融商品取引業者登録：関東財務局長（金商）第2455号 第二種金融商品取引業

【所属団体】

【本社以外の事業所】

特徴・特色・業務内容

当社は、土地区画整理事業・再開発事業・民間開発事業者による開発事業に係る業務分野を中心に、特にソフト領域に焦点を当て、まちづくり全般の企画コンサルティングを行っています。

開発コンセプトの策定、まちづくり構想、街並み計画、道路空間デザイン等の計画業務、マーケット調査等のリサーチ業務、付加価値を高めるエリアマネジメント構築や宅地の有効活用検討業務、販売コンサルテーションなどの事業サポート業務に取り組んでいます。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 15件 347百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|----------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 無し | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 無し | (9) その他 |

【技術者数】 8名

【品質管理に係わる特記事項】

【有資格者数】 技術士 2名 一級建築士 1名 RCCM 1名 土地区画整理士 1名 再開発プランナー 0名
 RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 佐藤 淳 技術士（都市・地方計画）

日本大学理工学部交通工学 昭和58年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

- (1) 施工計画・施工設備及び積算
- (2) 建築施設の企画立案・計画・設計・監理
- (3) 各種構造物の景観デザイン
- (4) 修景・緑化の計画・設計
- (5) 都市開発、地域開発コーディネート
- (6) 新規開発事業のコンサルティング
- (7) 広告・広報に係る制作、イベントの企画・制作・実施
- (8) 不動産の売買・賃貸借・管理・仲介並びにコンサルタント業務
- (9) 信託受益権の売買・代理もしくは媒介業務

【部門責任者名】

年

都市・地方計画部門の主な技術者

| | | |
|---|-----|--|
| 片山 豊 名古屋大学工学部土木工学科 技術士（施工計画、施工設備及び積算） | 昭46 | 開発事業における設計、施工計画・管理監修 |
| 林 敏夫 千葉大学造園学部造園学科 RCCM（造園部門） | 昭50 | 開発事業における環境計画、公園・緑地計画 |
| 佐藤 淳 日本大学理工学部交通工学科 技術士（都市計画及び地方計画） | 昭58 | 都市計画マスタープラン、地区計画策定業務 開発事業における各種分析、基本構想、マスタープラン他事業計画の策定 |
| 佐々木 隆 東京都立大学工学部建築学科 | 平7 | 開発事業における各種分析、基本構想、マスタープラン、基本設計他事業計画の策定 商品化計画 |
| 村松 一樹 日本大学短期大学部建設学科 環境再生医 | 平7 | 開発事業における各種分析、基本構想、マスタープラン、基本設計他事業計画の策定 |
| 鈴木 聡 東海大学海洋学部海洋資源学科 | 平8 | 開発事業における各種分析、基本構想、マスタープラン、基本設計他事業計画の策定 エリアマネジメントシステムの構築 |
| 小嶋 秀明 日本大学理工学部建築学科 | 平18 | 開発事業における各種分析、基本構想、マスタープラン他事業計画の策定 |

| 都市・地方計画部門の主要業務紹介 | | 分類 | 年度 |
|---|-----------------------------------|----|-----|
| 野津田東土地区画整理組合 マーケット調査分析に基づく保留地処分方針の策定および保留地処分コーディネートおよび販売促進支援業務 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平21 |
| 万福寺土地区画整理組合 街づくり調査設計業務、事務局コーディネート業務、事業記録業務等 | 万福寺土地区画整理事業 街づくり関係調査設計業務 | 2 | 平20 |
| 野津田東土地区画整理組合 マーケット調査分析に基づく保留地処分方針の策定および保留地処分コーディネートおよび販売促進支援業務 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平20 |
| 万福寺土地区画整理組合 街づくり調査設計業務、事務局コーディネート業務、事業記録業務等 | 万福寺土地区画整理事業 街づくり関係調査設計業務 | 2 | 平19 |
| 野津田東土地区画整理組合 マーケット調査分析に基づく保留地処分方針の策定および保留地処分コーディネートおよび販売促進支援業務 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平19 |
| 万福寺土地区画整理組合 街づくり調査設計業務、事務局コーディネート業務、事業記録業務等 | 万福寺土地区画整理事業 街づくり関係調査設計業務 | 2 | 平18 |
| 野津田東土地区画整理組合 マーケット調査分析に基づく保留地処分方針の策定および保留地処分コーディネートおよび販売促進支援業務 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平18 |

業務経歴全般

| 発注者 | 業務名 | 分類 | 年度 |
|--------------|-----------------------------------|----|-----|
| 野津田東土地区画整理組合 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平21 |
| 万福寺土地区画整理組合 | 万福寺土地区画整理事業 街づくり関係調査設計業務 | 2 | 平20 |
| 野津田東土地区画整理組合 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平20 |
| 万福寺土地区画整理組合 | 万福寺土地区画整理事業 街づくり関係調査設計業務 | 2 | 平19 |
| 野津田東土地区画整理組合 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平19 |
| 万福寺土地区画整理組合 | 万福寺土地区画整理事業 街づくり関係調査設計業務 | 2 | 平18 |
| 野津田東土地区画整理組合 | 野津田東土地区画整理事業 インフォメーションセンター等運営業務委託 | 2 | 平18 |