

概要 設立 昭和7年10月 資本金 9,000万円 全役員数527名 (うち技術系 472名)

【代表者】代表取締役会長 山田 幸夫 代表取締役社長 藤澤 進

【役員】 (副社長執)江副 進 (専執)豊永 正登 (常執)黒田 勝美 (常執)山本 茂義
 (取執)三浦 健 (専執)鳥谷部 隆司 (常執)安東 直 (常執)田村 逸朗
 (常執)金井 憲一 (常執)中村 泰敏 (常執)佐藤 基一 (常執)小西 威史
 (執)栗城 幹男 (執)嵐山 正樹 (執)鈴木 一光 (執)中本 俊也
 (執)上田 克行 (監)児玉 耕二

【登録】 建設コンサルタント登録 建21第1869号(平成21年10月1日) / 一級建築士事務所登録 東京都 登録379号(本社)

【所属団体】 建設コンサルタンツ協会 / 日本建築家協会 / 再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会

【本社以外の事業所】

札幌支社	北海道札幌市	011-241-4791	東北支社	宮城県仙台市	022-266-1431
名古屋支社	愛知県名古屋市	052-586-3301	大阪支社	大阪府大阪市	06-6444-1167
九州支社	福岡県福岡市	092-781-5211	海外(Beijing Shanghai Hanoi Hochiminh)		

特徴・特色・業務内容

久米設計は、建築の設計、監理からPM,CM,FMまで建築に関わる様々なニーズに対応する「トータルソリューションファーム」として領域を特化せず幅広い業務を行っています。再開発事業においては、基本構想の策定、地権者の合意形成から設計・工事監理に至るコンサルタント業務全般を担当して豊富な実績を有しています。

都市・地方計画部門の概要
【過去5年間の年平均受注件数・金額】 2件 -百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) 無し |

【技術者数】 12名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

【有資格者数】 技術士	1名	一級建築士	9名	RCCM	0名	土地区画整理士	0名	再開発プランナー	5名
RLA	0名	博士	0名						

【管理技術者】
【その他部門の概要】
【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

- (1) 建築企画、計画、設計、監理

都市・地方計画部門の主な技術者

三齋 禎志 北海道大学建築工学科 一級建築士 / 再開発プランナー	昭55	若江岩田駅前地区市街地再開発事業、西大井駅前南地区再開発事業、粕壁3丁目A街区市街地再開発事業/施設計画、新川二丁目再開発事業/都市計画関連、施設計画、西富久地区市街地再開発事業
土井 良彦 小石川工業高等学校建築科 一級建築士	昭48	TBS赤坂開発計画(赤坂サカス)における総合設計制度許可、環境アセスメント手続き調整業務、小田急玉川学園駅前整備計画立案業務、マンション雅叙苑建替え計画検討業務、大日本印刷市谷工場整備計画/都市計画、環境アセス、開発許可、PM、CM業務
長谷川 忠文 高崎経済大学経済学部 再開発プランナー / 宅建主任	昭55	いわき駅前地区再開発、手取本町再開発(熊本市)、古河駅西口第一地区再開発、長町駅前第一地区(仙台市) / コーディネーター業務、資金計画、権利変換計画、事務局支援
倉田 充 日本大学理工学部建築学科 一級建築士	昭63	MM21-26街区開発、稲城駅前開発、都市計画関連業務、開発許可関連業務、大日本印刷市谷工場整備計画/都市計画、環境アセス、開発許可、PM、CM業務
茂木 義久 筑波大学社会学部 再開発プランナー / 宅建主任	昭62	再開発事業のコーディネート業務、資金計画作成・権利変換計画作成・管理計画作成等コンサルティング業務、事業推進業務、事務局業務、仙台中央南地区再開発事業/都市再特区、再開発基本計画、(仮)大曲通町地区(大崎市)/再開発基本構想、基本設計作成
遠藤亮司 東洋大学建築学科 再開発プランナー / 宅建主任	平04	港町地区周辺再整備基本計画、総曲輪西地区推進計画、再開発コンサルタント業務、事業推進業務、事務局支援業務
玉一 恵莉 東京大学大学院新領域創成科学研究科 一級建築士 / 宅建主任	平21	港町地区周辺再整備基本計画策定、南池袋二丁目地区街並み再生計画策定、豊洲グリーン・エコアイランド構想策定、大宮駅東口北地区再開発コンサルティング、東池袋エリアにおける整備計画策定

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
都市再生機構	勝どき地区再開発計画策定調査	1	平16
東京都中央区勝どき地区における、具体かつ個別地区への掘り下げを目的として、まちづくりをソフトとハード両面から見据えた再開発構想の検討。			
潮見西側工専地区まちづくり協議会	潮見西側工専地区地区計画策定業務	1	平16
東京都江東区潮見駅前における印刷団地の用途地域変更及び地区計画策定業務。工業専用地域から準工業地域へ用途地域変更。再開発へ向けたまちづくり協議会のコンサルティング業務も実施。			
いわき駅前地区市街地再開発組合	いわき駅前地区市街地再開発事業コンサルティング業務	4	平19
大型専門店と公共施設の導入、駐車場の整備により駅前商店街の活性化を図る市街地再開発事業における、一連の計画作成および権利者対応業務。			
都市基盤整備公団	霞ヶ関三丁目南地区再開発事業公共施設整備計画検討調査	2	平19
文部科学省等を建替え、超高層2棟からなる中央合同庁舎7号館と民間施設等整備にPFI事業者として参画し、設計業務幹事会社、事業企画、監理担当。			
新川二丁目地区個人施行者準備会	新川二丁目地区市街地再開発事業都市計画等業務	5	平19
耐震偽装物件の集合住宅と隣接事務所ビルの共同建替により、低層部の事務所および高層部の権利者住宅を整備する事業の都市計画案などに係る資料作成業務。			
中央南地区まちづくり協議会	仙台中央南地区市街地再開発コンサルティング業務	3	平20
商業・業務の複合大規模再開発事業における都市再生特別地区の指定を目指した計画検討および事業推進業務。			
総曲輪西地区再開発準備組合(協議会)	総曲輪西地区市街地再開発事業コンサルティング業務	3	平20
富山市の中心部で、都市型共同住宅、商業、医療、業務施設が複合する再開発事業の初動期活動補助および事業計画案等の作成			
マンション雅叙苑管理組合	マンション雅叙苑建替え計画検討業務	6	平20
複数の区にまたがる傾斜地に建つ老朽高層マンションにおける容積割増手法や補助事業導入可能性検討を含めた建替え計画案の検討			
某不動産株式会社	潮見2丁目東地区土地利用計画立案業務	1	平20
都内における10haを超える大規模物流施設跡地等の土地利用転換計画策定業務。土地区画整理事業等を活用した基盤整備計画や用途地域変更、地区計画などの都市計画手法を利用した事業スキームを構築し、まちづくりを推進。			
横浜市	港町地区周辺再整備基本計画検討調査	2	平21
JRと地下鉄の駅が近接するエリアで、既に高度利用が図られた老朽業務施設が集積する地域の再整備に向けた基本計画検討業務			
総曲輪西地区市街地再開発準備組合	総曲輪西地区市街地再開発事業推進計画作成業務	2	平21
中心市街地の活性化に向けて商店街を中心とした再開発事業であり、商業・業務・宿泊施設などの複合施設を計画。			
大仙市	(仮称)大曲通町地区市街地再開発事業コーディネート業務	2	平21
大規模店舗の閉店を機に、バスターミナルや老朽・狭隘化した総合病院の地区内移転整備を行い、交通結節・医療福祉機能の拠点性を高める再開発事業のコーディネート			
都市再生機構	南池袋二丁目地区街並み再生計画検討業務	2	平24
池袋副都心に隣接する、東京のしゃれた街並みづくり推進条例に基づく「街並み再生地区」において、老朽化した密集市街地の再生・活性化を目指す再開発事業の調査検討業務。			
江東区	豊洲グリーン・エコアイランド構想調査業務	2	平25
東京都江東区豊洲地区(豊洲埠頭)における環境まちづくり構想策定業務。工場跡地の土地利用転換に伴い、地区全体で環境と防災に配慮したまちづくりを進めるための方策及びエリアマネジメントを検討。			
東京都	辰巳の森海浜公園地区他競技会場整備に向けた施設要件等検討業務	1	平25
東京都江東区辰巳の森海浜公園地区・有明地区における東京五輪に向けた競技場整備のための施設整備計画要件の調査検討業務。			

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
花園一丁目地区市街地再開発準備組合	花園一丁目地区第一種市街地再開発事業実施設計・監理業務	2	平14
川口本町4丁目地区再開発組合	川口本町4丁目地区第一種市街地再開発事業施設建築物監理業務	2	平14
三田小山町第二地区再開発準備組合	三田小山町第二地区市街地再開発事業基本設計業務(JV)	2	平14
株式会社都市環境研究所	水戸泉町一丁目南地区再開発実施設計業務	2	平14
住宅都市整備公団埼玉地域支社	所沢元町北地区再開発事業施設建築物基本設計	2	平14
西大井駅前南地区市街地再開発組合	西大井駅前南地区第一種市街地再開発事業施設建築物設計業務	2	平15
仙台市	青葉山公園整備事業移転推進計画策定調査業務	9	平15
再開発コーディネーター協会	いわき駅前地区再開発費用便益分析調査	8	平15
手取本町市街地再開発組合	熊本県手取本町再開発コンサルテーション業務	3	平15
西町・総曲輪地区市街地再開発組合	富山市西町・総曲輪地区再開発大店立地法届出業務	8	平16
西町・総曲輪地区市街地再開発組合	富山市西町・総曲輪地区市街地再開発事業実施設計業務	2	平16
株式会社押田建築設計事務所	総曲輪通り南地区再開発大店立地法届出業務	8	平16
独立行政法人日本学生支援機構	日本学生支援機構市谷事務所再開発整備に係る実現性検討のための報告書	6	平19
丸紅株式会社	新千葉一丁目地区再開発事業計画作成業務	2	平20
小田急電鉄株式会社	小田急玉川学園駅 駅前整備計画策定業務	1	平20
独立行政法人日本学生支援機構	日本学生支援機構市谷事務所保有資産見直し等業務	6	平20
横浜市	港町地区周辺再整備基本計画検討調査	2	平21
総曲輪西地区市街地再開発準備組合	総曲輪西地区市街地再開発事業推進計画作成業務	2	平21
大仙市	(仮称)大曲通町地区市街地再開発事業コーディネート業務	2	平21
都市再生機構	南池袋二丁目地区街並み再生計画検討業務	2	平24
江東区	豊洲グリーン・エコアイランド構想調査業務	2	平25
東京都	辰巳の森海浜公園地区他競技会場整備に向けた施設要件等検討業務	1	平25