

株式会社 アール・アイ・エー

東京都港区港南1-2-70品川シーズンテラス 28階  
 〒108-0075 TEL.03-5715-3751 FAX.03-5715-3750  
<https://www.ria.co.jp>

<b>概要</b>	設立 昭和34年6月	資本金 9,500万円	全役員数206名	(うち技術系 190名)		
<b>【代表者】</b>	代表取締役社長 梅澤 隆					
<b>【役員】</b>	(会)岩永 裕人	(副会)野久保 洋	(専)奥村 雅一	(取)鈴木 哲		
	(取)川田 啓一	(取)竹内 達也	(取)村山 寛	(取)永澤 明彦		
	(取)小園 照弘	(監)安藤 元久				
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント登録 建31第1624号(平成31年2月16日)					
<b>【所属団体】</b>	日本建築家協会 / 再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 日本技術士会					
<b>【本社以外の事業所】</b>	東京支社	東京都港区	03-3458-0611	横浜支社	神奈川県横浜市	045-717-9121
	東北支社	宮城県仙台市	022-214-0067	名古屋支社	愛知県名古屋市	052-586-5851
	大阪支社	大阪府大阪市	06-6312-9154	神戸支社	兵庫県神戸市	078-822-3901
	金沢支社	石川県金沢市	076-221-0369	広島支社	広島県広島市	082-262-8355
	九州支社	福岡県福岡市	092-483-6271	沖縄事務所	沖縄県那覇市	098-862-8449

**特徴・特色・業務内容**

地区計画、都市計画から街づくり全般に関して計画作成を行う共に、設計・監理業務を行う。特に、市街地再開発事業においては、調査・計画・事業・設計・監理までを一環して行っている。また、大規模跡地を中心とした企画等についても同様業務を行う。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 114件 1,002百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 60名

**【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 12名 一級建築士 30名 RCCM 0名 土地区画整理士 1名 再開発プランナー 55名  
 RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 宮原 義昭 技術士/一級建築士 東工大修建 昭46年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

- (1) 建築物及び建築設備の設計・監理 (2) 住宅供給のシステム開発 (3) 造園設計

**【都市再開発部門責任者名】** 梅澤 隆 技術士/一級建築士/再開発プランナー 早稲田大学大学院 建設工学 昭60年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

梅澤 隆 早稲田大学大学院・理工学研究科 技術士/一級建築士/再開発プランナー	昭60	都市再開発事業推進、地区計画、大規模遊休地活用計画の立案・事業推進、 中心市街地活性化等の立案、事業推進支援
野久保 洋 大阪市立大学大学院・工学研究科 一級建築士/再開発プランナー	昭55	都市再開発事業推進、中心市街地活性化等の計画立案・事業推進支援、 民間分譲マンションの建替コーディネート業務、事業コーディネート業務
奥村 雅一 京都大学大学院・工学研究科 技術士/再開発プランナー	昭57	都市再開発事業推進、中心市街地活性化等の計画立案・事業推進支援、中心市街地 活性化の事業推進、民間分譲マンションの再生計画、事業コーディネート業務
米沢 佳人 大阪大学大学院・工学研究科 再開発プランナー	昭54	都市再開発事業推進、中心市街地活性化等の計画立案・事業推進支援、 大規模遊休地活用計画の立案・事業推進
竹内 達也 大阪市立大 建築 技術士/一級建築士/再開発プランナー	平3	都市再開発事業推進、地区計画、大規模遊休地活用計画の立案・事業推進、 中心市街地活性化等の立案、事業推進支援 民間分譲マンションの再生計画、事業コーディネート業務
永澤 明彦 早稲田大学大学院 建設工学 一級建築士/再開発プランナー	平6	都市再開発事業推進、地区計画、中心市街地活性化等の計画立案・事業推進支援 事業コーディネート業務、大規模遊休地活用計画の立案・事業推進
中尾 俊幸 東京大学大学院 都市工学 技術士/一級建築士/再開発プランナー	平12	都市再開発事業推進、地区計画、大規模遊休地活用計画の立案・事業推進、 中心市街地活性化等の立案、事業推進支援
渡邊 岳 早稲田大学大学院 建設工学 一級建築士/再開発プランナー	平9	都市再開発事業推進、地区計画、大規模遊休地活用計画の立案・事業推進、 中心市街地活性化等の立案、事業推進支援

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
国土交通省	経済・社会環境の変化に対応した市街地の整備方策の検討調査 昨今の経済・社会環境の変化に対応した市街地の整備方針や整備目標の検討、市街地の特性を踏まえた支援方策・事業実施方策の検討等を行った。(市街地再開発関連)	8	平22
中通一丁目地区市街地再開発組合	中通一丁目第一種市街地再開発事業平成22年度計画・運営支援コーディネート業務 再開発事業の進捗にあわせた円滑な事業推進に必要なコンサルタント業務(補助金調整、組合活動支援、関係権利者対応、行政等協議支援等業務)を行った。	2	平22
東京都	都営辰巳一丁目団地建替基本計画策定委託 現況・上位計画等調査を行い、基本計画条件を整理し、建替順序計画・事業スケジュール等も含めた建替基本計画を作成し、今後の課題や協議・検討事項を整理した。	6	平21
東京都品川区	平成23年度街なみ環境整備事業推進業務委託 旧東海道品川宿地区における景観形成のための街並み環境整備事業の導入に向けた関係機関協議、事業計画書及び申請書等の作成及び費用対効果の検証業務を行った。	3	平23
三田小山町第3・5地区市街地再開発準備組合	三田小山町第3・5地区市街地再開発事業平成23年度コーディネート業務 都市計画決定手続き着工と案件提出に向けた総合的コーディネート業務、基本計画案における事業収支検討業務及び準備組合活動支援業務を行った。	2	平23
太田川駅西地区市街地再開発準備組合	東海太田川駅西地区市街地再開発事業計画作成業務委託 土地区画整理事業区域内の市街地再開発事業において、概略権利変換計画や保留床処分、施設建築物の管理運営計画等の検討、組合設立認可申請に向けた事業計画案の作成を行った。	2	平23
兵庫県神戸市	鈴蘭台駅前広場等設計業務 鈴蘭台幹線の駅前区画における線形変更の予備設計及び駅前整備計画案の作成を行った。	4	平21
兵庫県川西市	川西市南部地区都市再生整備計画作成委託業務 航空騒音に伴う移転跡地における「ふれあい、安全で快適なまちづくり」を目指した都市再生整備計画案の作成を行った。	1	平22
福山駅前開発(株)	東桜町地区第一種市街地再開発事業再開発コンサルト業務(平成23年度)委託 再開発事業の進捗にあわせた円滑な事業推進に必要なコンサルタント業務(事業推進活動・税務協議協力、関係機関対応、事業終了に向けた各種調整業務)を行った。	2	平22
(独)都市再生機構九州支社	鹿児島中央駅周辺地区における整備計画等検討調査業務 鹿児島中央駅西口地区及び周辺地区における開発整備、事業化計画案策定に向けた民間需要調査、共同化開発計画案の検討、関係権利者協議・対応業務を行った。	2	平22

**業務経歴全般**

発注者	業務名	分類	年度
青森商工会議所	まちなかグランドデザイン作成に向けたコンセンサス形成事業	2	平22
郡山駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発組合	郡山駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業施設建築敷地および施設建設物の部分の価額確定業務委託	2	平22
高田まちづくり(株)	本町五丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う平成23年度事業推進業務	2	平23
宇都宮駅西口第四B地区市街地再開発組合	宇都宮駅西口第四B地区第一種市街地再開発事業施設建築物床価額確定業務	2	平23
大田原市	暮らし・にぎわい再生事業 大田原市街地地区まちづくり活動支援業務委託	9	平22
成田市	JR成田駅東口第二種市街地再開発事業推進業務委託	2	平22
国土交通省	中心市街地及び密集市街地等における市街地の再生に係る事業に対する柔軟かつ機動的な支援方策等の検討調査(市街地再開発関連)	8	平23
(独)都市再生機構東京都心支社	H22年度マンション建替を含めた一体的街づくりに係る検討基礎資料等作成	8	平22
二子玉川東第二地区市街地再開発組合	二子玉川東第二地区市街地再開発に係る権利変換計画作成業務委託	2	平22
京急蒲田西口駅前地区市街地再開発組合	京急蒲田西口駅前地区第一種市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成業務	2	平23
南小岩七丁目西地区市街地再開発準備組合	南小岩七丁目西地区第一種市街地再開発事業に係る資金計画作成業務	2	平23
中野二丁目地区再開発準備組合	中野二丁目地区再開発事業 都市計画案等作成業務	2	平22
大泉学園駅北口地区市街地再開発準備組合	大泉学園駅北口地区第一種市街地再開発事業に伴う資金計画作成業務委託	2	平23
メゾン麻布管理組合	メゾン麻布建替事業推進業務	6	平23
横浜市	新綱島駅周辺地区再開発事業基本構想に関する施設需要調査委託	2	平23
小杉町3丁目中央地区再開発組合	小杉町3丁目中央地区第一種市街地再開発事業に係るH23年度事業推進業務	2	平23
相模大野駅西側地区市街地再開発組合	相模大野駅西側地区第一種市街地再開発事業に伴う平成22年度事業推進コンサルテーション業務委託	2	平22
岐阜市	岐阜駅前中央西地区市街地再開発事業コーディネート業務委託	2	平23
片町商店街振興組合	歩行者環境改善に向けたイメージアップ事業業務委託	3	平22
大津駅西地区市街地再開発組合	大津駅西地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画作成業務	2	平22
枚方市	平成23年度牧野駅東地区第一種市街地再開発事業推進業務委託	2	平23
寝屋川市	平成23年度地域特性を活かしたまちづくり活動支援等業務委託	9	平23
神戸市	中之島地区地区計画(地区整備計画)策定支援業務委託	1	平22
京都府住宅供給公社	堀川団地事業計画等策定業務	6	平23
徳島市	徳島市景観計画策定業務	3	平23
三原市	三原市中心市街地活性化基本計画策定支援業務	2	平22
(株)九州都市整備センター	九州大学六本木松キャンパス跡地に係る整備計画等策定業務	2	平23
中央町23番街区市街地再開発組合	中央町23番街区市街地再開発事業に関する価額確定業務委託	2	平22
熊本市	熊本駅前東A地区第二種市街地再開発事業に伴う管理運用計画作成業務委託	2	平23
那覇市農連市場地区防災街区整備事業準備組合	平成22年度農連市場地区防災街区整備事業計画作成業務(その2)	2	平22