

株式会社 エックス都市研究所

EX Research Institute Ltd.

東京都豊島区高田2-17-22 目白中野ビル6階
〒171-0033 TEL.03-5956-7500 FAX.03-5956-7520
http://www.exri.co.jp ex1@exri.co.jp

概要 設立 昭和47年3月 資本金 3,000万円 全役員数132名 (うち技術系 114名)

【代表者】代表取締役 内藤 弘

【役員】取締役 大野 眞里 取締役 齊藤 眞 取締役 藤崎 豊 取締役 中石 一弘
社外取締役 楠本 節子

【登録】建設コンサルタント 建29-4402号(平成29年12月13日) / 一級建築士事務所 東京都 第14816号

【所属団体】日本都市計画学会 / 都市みらい推進機構 / 日本経済団体連合会 / 全国市街地再開発協会 / 区画整理促進機構

【本社以外の事業所】
大阪支店 大阪市 06-6195-7464 室蘭事務所 室蘭市 0143-83-7620 東北事務所 仙台市 022-395-9174
中部事務所 名古屋 052-485-5894 九州事務所 北九州市 093-513-2252

特徴・特色・業務内容

当社は2010年に設立40周年を迎え、1971年の会社設立以来「都市・地域社会」「環境」を2大中核テーマとして、時代状況の変化を先取りしつつ多様な課題群に対して果敢に取り組み続けてきたシンクタンク&プランニングオフィスです。都市・地方計画部門では、国土並びに広域都市圏における政策立案及び構想策定をはじめ、市町村総合計画、各種マスタープラン、中心市街地活性化計画、新都市開発(越谷レイクタウン等)、駅周辺地区等の市街地整備、住民参加まちづくりなど、上流から中下流までのプランニング&コンサルティングに関わってきました。又、近年では、持続可能な地域社会づくりを目指す低炭素型都市づくりやエリアマネジメント等にも積極的に取り組んでおります。

都市・地方計画部門の概要**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 18件 98百万円**【主な業務内容】**

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 15名 **【品質管理に係わる特記事項】** プライバシーマーク エコアクション 2 1**【有資格者数】** 技術士 3名 一級建築士 6名 RCCM 0名 土地区画整理士 1名 再開発プランナー 0名
RLA 0名 博士 0名**【管理技術者】** 佐伯 直 一級建築士 早稲田大学建築学科 昭46年**その他部門の概要****【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

(1)環境リスク管理 (2)海外環境政策・海外環境事業(技術協力) (3)廃棄物施設整備、エネルギー環境

【環境リスク管理部門責任者名】 山口 直久 技術士 北海道大学大学院 工学研究科 平7年**【国際部門責任者名】** 齊藤 眞 京都大学大学院 工学研究科 昭55年**【エンジニアリング部門責任者名】** 中石 一弘 技術士 宮崎大学大学院 工学研究科 昭63年**都市・地方計画部門の主な技術者**

| | | |
|---|-----|---|
| 佐伯 直 早稲田大学 理工学部建築学科 一級建築士 | 昭46 | 相談役(地方・都市分野総括) 地域・都市づくりに関わる政策立案及びプランニング、事業化手法全般 地域活性化 各種都市開発及び市街地整備 景観まちづくり 住民参加 |
| 橋爪 信弘 武蔵野美術大学 建築学 技術士(都市計画及び地方計画) | 昭58 | まちづくり・社会システムチーム 主任研究員 住民参加手法を核とする地区まちづくり計画、コーディネート 地区計画手法等を用いた市街地整備計画 |
| 田中 富朗 東京工業大学理工学研究科 建築学 一級建築士/宅地建物取引主任 | 平9 | まちづくり・社会システムチーム チームリーダー 都市計画マスタープラン、住宅マスタープラン、中心市街地活性化基本計画 多様な整備手法を活用した既成市街地整備計画、事業化計画、合意形成 |
| 山下 陽子 東京電機大学 建築学科 | 平9 | まちづくり・社会システムチーム 主任研究員 住民参加手法を核とする地区まちづくり計画、コーディネート 住宅マスタープラン 景観まちづくり |
| 麻生 智嗣 一橋大学 商学研究科経営学 | 平16 | まちづくり・社会システムチーム 主任研究員 住民参加手法を核とする地区まちづくり計画、コーディネート 中心市街地活性化計画 |
| 坪内 崇 日本大学 理工学研究科土木工学 | 平14 | 新事業創出チーム 主任研究員 都市物流計画、駐車場整備計画 GISを用いた地域分析、環境に優しい交通計画 |

| 都市・地方計画部門の主要業務紹介 | | 分類 | 年度 |
|---|--------------------------------|----|-----|
| 東京都 | 都市づくりのランドデザイン（仮称）策定業務委託 | 1 | H29 |
| 2040年の東京の将来都市像と、その実現に向けた都市政策・施策を示すランドデザイン策定の支援と、戦略プロジェクトの企画・提案 | | | |
| 豊島区 | 豊島区景観計画推進業務委託 | 3 | H29 |
| 雑司が谷地区の景観形成特別地区への指定、鬼子母神参道の景観重要公共施設への指定支援、屋外広告物ガイドラインの策定等 | | | |
| 葛飾区 | 柴又地域文化的景観に関する地区計画策定等業務支援委託 | 3 | H29 |
| 柴又地区の文化的景観づくりに向けた、帝釈天参道における地区計画検討支援 | | | |
| さいたま市 | 長期未着手地区（大門地区）まちづくりルール作成支援業務 | 2 | H29 |
| 土地区画整理事業の長期未着手地区において、都市計画の廃止とあわせて導入を目指す地区計画の検討を支援 | | | |
| 所沢市 | 総合都市交通体系調査業務委託 | 4 | H29 |
| 既存計画及び構想等の整理や将来の交通量調査、公共交通を含めた交通の現況や将来交通計画を踏まえ、都市交通体系の課題を検討 | | | |
| 飯能市 | 第3次飯能市地域福祉計画策定業務委託 | 9 | H29 |
| 飯能市にふさわしい地域共生社会の形成に向け、市民・事業者等意向調査実施等を通じて、地域福祉計画及び活動推進計画の策定を支援 | | | |
| 川崎市 | 平成29年度川崎市都市計画マスタープラン区別構想改定業務委託 | 1 | H29 |
| 都市計画マスタープラン区別構想の改定支援、麻生区・多摩区構想の改定 | | | |
| 宇都宮市 | 第6次宇都宮市総合計画策定支援業務委託 | 9 | H29 |
| ネットワーク型コンパクトシティの施策効果を生かしたさらなる活力創造に向け、第6次の総合計画（基本構想・基本計画）の策定を支援 | | | |
| 宇都宮市 | 第3次宇都宮市都市計画マスタープラン策定支援業務 | 1 | H29 |
| LRT整備を見据え、宇都宮市の目指すネットワーク型コンパクトシティ形成のより一層の推進に向け、都市計画マスタープラン改定を支援 | | | |
| 長岡市 | 中心市街地活性化基本計画第2期計画効果検証業務委託 | 2 | H29 |
| 長岡市中心市街地活性化第2期基本計画の効果検証を行い、第3期計画策定の見極めを実施 | | | |
| 富山市 | 富山市都市マスタープラン見直し業務委託 | 1 | H29 |
| 富山市が目指すコンパクトな都市づくりの実績・成果を踏まえた、都市マスタープランの改定作業の支援 | | | |
| 館山市 | 館山市景観計画策定業務委託 | 3 | H29 |
| 館山市固有の風土・資源を生かし、観光交流の促進・地域振興の観点を組み込んだ、景観計画の策定支援 | | | |
| 氷見市 | 氷見市市街地ランドデザイン策定業務委託 | 1 | H29 |
| 公有地の有効活用を軸にした、氷見市市街地の活性化方針の作成支援 | | | |

業務経歴全般

| 発注者 | 業務名 | 分類 | 年度 |
|----------------|-------------------------------------|----|-----|
| 国土交通省 | 地下街の防災対策推進に関する検討調査業務 | 9 | H27 |
| 豊島区 | 豊島区景観計画策定業務委託 | 3 | H27 |
| 葛飾区 | 葛飾区の建物高さ規制に関する業務委託（その3） | 8 | H27 |
| 大田区 | 平成27年度 蒲田駅周辺整備に係る地権者支援等委託 | 2 | H27 |
| さいたま市 | 長期未着手地区（大門地区）まちづくり方針（市民案）作成支援業務 | 2 | H27 |
| さいたま市 | 平成27年度防災都市づくりのための社会資本整備プログラム検討業務 | 9 | H27 |
| さいたま市 | 都市計画基礎データ整理業務 | 9 | H27 |
| 川越市 | 川越市まち・ひと・しごと創生総合戦略策定支援業務委託 | 9 | H27 |
| 川越市 | 第四次川越市総合計画策定支援業務委託 | 9 | H27 |
| 川崎市 | 平成27年度川崎市都市計画マスタープラン改定業務委託 | 1 | H27 |
| 神栖市 | 神栖市人口ビジョン及び神栖市まち・ひと・しごと創生総合戦略策定支援業務 | 9 | H27 |
| 藤沢市 | 辻駅周辺地域都市再生安全確保計画推進 | 9 | H27 |
| 藤沢市 | 藤沢市都市マスタープランの改定に向けた調査業務委託 | 1 | H27 |
| 八戸市 | 八戸圏域経済現況調査業務 | 9 | H27 |
| 宇都宮市 | バス路線新設社会実験効果検証及びモビリティ・マネジメント実施業務委託 | 4 | H27 |
| 長岡市 | 民間活力による建物更新支援策の検討調査業務 | 2 | H27 |
| 富山市 | 都市計画区域のあり方に関する調査検討業務委託 | 1 | H27 |
| 蒲田東口地区まちづくり協議会 | 平成27年度 蒲田駅東口地区回遊軸の魅力づくり検討業務 | 2 | H27 |
| 豊島区 | 豊島区景観計画推進業務委託 | 3 | H28 |
| 葛飾区 | 葛飾区の建物高さ規制に関する業務委託（その4） | 8 | H28 |
| 葛飾区 | 柴又地域文化的景観に関する景観地区策定等業務支援委託 | 3 | H28 |
| 府中市 | 国史跡武蔵国府跡（国司館地区）賑わい創出調査委託 | 9 | H28 |
| さいたま市 | 長期未着手地区（大門地区）まちづくり方針（市民案）作成支援業務 | 2 | H28 |
| 川崎市 | 平成28年度川崎市都市計画マスタープラン改定業務委託 | 1 | H28 |
| 川崎市 | 八戸圏域連携中枢都市圏ビジョン策定支援 | 8 | H28 |
| 八戸市 | 中心市街地における土地の有効活用に向けた基礎調査業務 | 1 | H28 |
| 長岡市 | 長岡市都市計画マスタープラン進行管理及び見直し等支援業務 | 1 | H28 |
| 北九州市 | 北九州市中心市街地の遊休土地・建物の有効活用検討調査 | 1 | H28 |
| 城陽市 | 城陽未来まちづくり会議（55人委員会）業務委託 | 9 | H28 |
| 大崎市 | 大崎市西地区熱回収施設等周辺地域振興ビジョン検討調査業務 | 9 | H28 |
| 宇都宮市 | 中心市街地における土地の有効活用に向けた基礎調査業務 | 1 | H28 |