

株式会社 ユーマック

東京都台東区上野3-13-1 UJIEビル 3階  
 〒110-0005 TEL.03-3839-0271 FAX.03-3839-0970  
<http://park14.wakwak.com/u-mac>

**概要** 設立 昭和51年7月 資本金 1550万円 全役職員数9名 (うち技術系 8名)

**【代表者】**代表取締役 北山健一 代表取締役 木南厚司

**【役員】**

**【登録】** 建設コンサルタント登録 建25第4475号(平成25年04月09日) / 一級建築士事務所 東京都第16461号

**【所属団体】** 都市計画協会

**【本社以外の事業所】**

**特徴・特色・業務内容**

人間らしい住環境を基本に地域特有の文化・風土に立脚した感性豊かな都市空間の創造を目標とし、住環境整備、住宅地計画、住民との協働のまちづくりに取り組んでいます。今後は、大きく変化する社会・経済・環境を踏まえて、新たな視点からまちづくりの主体・ニーズ・規範をとらえ直し、成熟社会に相応しい都市・街・建築のあり方を提案し、実現に取り組んでいく所存です。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 25件 80百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 無し      | (5) 無し            | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 無し      | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 9名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 3名 一級建築士 2名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 1名  
 RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 若林 康彦 技術士 東京都立大学大学院修了 昭47年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| (1) 建築企画・計画・設計      | (2) 公営住宅関連調査 |
| (3) マンション建替えコーディネート | (3) 耐震改修促進計画 |

**【建築部門責任者名】** 戸辺 文博 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー 東京都立大学建築学科卒業 昭48年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

若林 康彦 東京都立大学大学院 工学研究科 技術士 建設部門 都市及び地方計画	昭47	都市計画関連調査・計画 市街地整備・再開発調査・計画 地区計画策定・同制度関連調査
戸辺 文博 東京都立大学 工学部 建築学科 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー	昭48	市街地整備・再開発調査・計画 住宅団地再生関連調査・計画 住民と協働のまちづくり・共同化事業支援
和田 秀司 日本大学 理工学部 建築学科 技術士 建設部門 都市及び地方計画	昭55	密集市街地関連調査・計画 地区計画策定・同制度関連調査 住民と協働のまちづくり・共同化事業支援
木南 厚司 工学院大学 工学部 建築学科 技術士補 建設部門	平01	都市計画関連調査・計画 土地区画整理事業等宅地開発整備調査、企画、計画 地理情報システムによる都市解析
北山 健一 三重大学大学院 工学研究科 技術士 建設部門 都市及び地方計画	平05	市街地整備・再開発調査・計画 地区計画策定・同制度関連調査 地理情報システムによる都市解析
中原 宏信 国立岐阜高専 建築学科 一級建築士	平03	住宅団地再生関連調査・計画 景観関連調査・景観ガイドライン 住宅地計画・設計

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
東京都 立川市 都市と農業が共生するまちづくり推進事業支援業務 農業者・市民による「都市と農業が共生するまちづくり実施計画」の策定、その中核となる大規模農産物直売所の事業性・運営方式調査、更に生産者団体や農協の開設協議会の設置・運営支援により「ファーマーズセンターみののれ立川」の実現(H25)を導いた。	1	平24
東京都 世田谷区 世田谷区準工業地域住工共生まちづくり推進支援業務 マンション化によりものづくりの環境が低下する桜新町で「人々が快適に暮らし生き活きと働ける街」を目指す事業者の活動を支援し、ものづくりの現状と魅力を発信する活動や街づくりのルール、工業用地の土地取引の新たな仕組み等を提案した。	1	平23
東京都 立川市 旧庁舎周辺地域グランドデザイン策定調査 基地跡地へ移転する立川市役所や周辺地域を対象として「充実感と元気をもらえる生活・文化拠点」を目指すビジョンを策定し、既存建築物の有効利用案や建替等の実現プログラム、並行して進める市民活動育成や地域情報発信の取り組み等を提案した。	2	平21
埼玉県 所沢市 所沢市景観条例(案)及び所沢市景観計画(案)作成業務 景観法に基づく景観計画、景観条例を、市民が参加したワークショップ、学識経験者からアドバイスを得るアドバイザー会議等の運営を行いながら策定し、合わせて内容を解説したガイドライン、逐条解説、リーフレット等を作成した。	8	平21
東京都 目黒区 地域特性に応じた建築物・市基地の規制・誘導の検討調査業務 区内全域の建築物等の地域特性に基づいて、用途地域及び高度地区の都市計画変更による敷地面積の最低限度と建築物の絶対高さ制限の導入を目的とした業務であり、制限値と運用案を住民説明の上、都市計画を変更・決定した。	1	平20
都市再生機構 東京都心支社 西ヶ原一丁目地区景観形成等検討業務 地区周辺の良好な環境との調和に努め、都市再生機構と民間が連携して新しい街の価値を生み出せるよう、まちづくりコンセプト、全体の空間イメージ、道路・通路・広場等の景観形成イメージ、建物配置や緑・色彩・屋外設備等の整備指針を検討し、「まちづくりブック」として整理した。	3	平19
東京都 世田谷区 下北沢駅周辺地区地区計画策定業務 下北沢の特徴を引き継ぐ修復型まちづくりにより地区交通改善、防災強化、商業・居住環境の向上を図るため、商店街等の建替えにインセンティブを与え、壁面後退による道路空間確保と軒の揃った街並みを誘導する世田谷区初の街並み誘導型地区計画を導入した。	1	平18
東京都 世田谷区 土地区画整理事業を施行すべき区域の市街地整備計画案作成調査 約1,350haの「土地区画整理事業を施行すべき区域」を対象に、地区計画等で実現化を図る道路ネットワーク計画を位置付け、125エリアに区分した地区ごとに市街地整備計画案を策定し、「すべき区域」の見直しの方向付けを行った。	1	平18
東京都 国分寺市 国分寺駅周辺地区まちづくり構想検討調査 行き詰っている国分寺駅北口再開発事業の効果的推進と国分寺駅周辺地区のまちづくりの総合的推進を図るため、国分寺駅周辺地区のグランドデザインを策定し、具体的な取組みの提案、実現プログラムの作成及び広報活動や策定会議等の運営支援を行った。	2	平17
東京都 江戸川区 春江町三丁目南地区地区計画、密集事業整備計画、事業計画策定調査 防災上の課題が集積する密集市街地で公募住民の協議会を立ち上げ、協働で課題の共有化を行い、地域合意のまちづくり計画案を区長へ提言。その提言に基づき、街並み誘導型地区計画案を作成、同時に密集事業の整備計画と事業計画を作成した。	6	平15

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
東京都 世田谷区	都営八幡山アパート周辺地区地区計画策定支援等業務	1	平24
東京都 国分寺市	国分寺駅北口地区地区計画の都市計画決定に向けた支援業務	1	平24
埼玉県 川口市	市街化調整区域における地域づくり方策検討調査	1	平24
東京都	都営村山団地都市計画素案作成業務	6	平24
東京都 目黒区	目黒区木造住宅密集地域(目黒本町地区)整備事業推進等業務	6	平24
東京都 台東区	谷中地区及び根岸地区密集住宅市街地整備促進事業整備計画推進業務	6	平23
東京都 練馬区	貫井・富士見台地区密集住宅市街地整備促進事業整備計画推進業務	6	平23
(株)新都市ライフ	施設別方針策定プロジェクトに係る商業施設活性化基礎調査	2	平22
東京都	都営立川松中団地建替基本計画、都市計画変更素案作成業務	6	平22
東京都 住宅供給公社	小金井本町住宅建替に向けた基礎調査及び基本計画	6	平22
東京都 世田谷区	世田谷区耐震改修促進計画の改定業務	9	平22
都市再生機構 東京都心支社	都心地域における市街地住宅に係る街づくり整備構想検討業務	2	平21
東京都 練馬区	練馬駅北口地区周辺地区まちづくり検討業務	1	平20
都市再生機構 埼玉地域支社	団地再生事業にかかる事業化検討調査	6	平20
都市再生機構 東京都心支社	港南一丁目地区事業計画検討業務	2	平19
(財)住宅生産振興財団	千葉ニュータウン(西の原)基本設計、実施設計、測量、開発行為等申請業務	6	平19
東京都 国分寺市	新庁舎建設に伴うPFI等導入可能性調査及び基本調査業務	8	平19
東京都 江戸川区	江戸川区耐震改修計画策定業務	9	平19
都市再生機構 茨城地域支社	中根・金田台地区申出換地アンケート等に基づく土地利用計画業務	1	平18
東京都	都営穂田アパート敷地有効利用検討調査	2	平18
東京都 墨田区	街並み再生方針案策定調査	2	平18
茨城県 つくば市	つくばエクスプレス沿線開発地域まちづくり方策検討調査	1	平17
都市再生機構 東京都心支社	葛飾区東金町一丁目地区開発構想検討調査	2	平17
都市再生機構 神奈川地域支社	北仲通南地区第2工区開発構想検討調査	2	平17
東京都 世田谷区	豪徳寺駅周辺地区街づくり計画作成	1	平16
埼玉県 さいたま市	武蔵浦和駅周辺地区都市総合再開発計画策定業務	2	平16
東京都	都営仙川団地建替計画策定業務	6	平16
東京ガス(株) 都市生活研究所	東京圏における居住パターン変化に係る調査業務	8	平16
都市基盤整備公団 神奈川地域支社	海岸通団地建替検討調査	6	平15
都市基盤整備公団 神奈川地域支社	北仲通地区開発構想検討調査	2	平15