株式会社　日建設計総合研究所

NIKKEN SEKKEI Research insutitute

東京都千代田区千代田区飯田橋2丁目18番3号
〒102-0072　TEL.03-5259-6080 FAX.03-5259-0180
https://www.nikken-ri.com/index.html

■概要　設立 平成18年1月　資本金 10,000万円　全役職員数74名　(うち技術系 58名)

【代表者】代表取締役　石川　貴之

【役員】　(取・副所長) 湯澤　秀樹　(取) 水出　喜太郎　(取) 木村　由布子　(監) 森田　雄二郎
(執) 河野　匡志　(執) 小川　貴裕　(執) 大久保　岳史

【登録】　建設コンサルタント：建03第8689号
一級建築士事務所：東京都第10496号

【所属団体】　都市計画協会

【本社以外の事業所】
大阪オフィス　大阪市　06-6226-0609
北海道オフィス　札幌市、東北オフィス　仙台市、横浜オフィス　横浜市、名古屋オフィス　名古屋市、九州オフィス　福岡市

■特徴・特色・業務内容

「持続可能な建築・まちづくりの実現」を目指し、建築と都市のライフスタイル全般にかけて調査・企画・コンサルティングサービスを提供しています。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　150件　1,160百万円

【主な業務内容】

(1) 土地利用計画等　(2) 市街地整備計画・事業　(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計　(5) 公園緑地計画・設計等　(6) 住宅系計画・設計
(7) 供給・処理計画　(8) 都市計画制度等の調査・研究　(9) その他

【技術者数】　33名　**【品質管理に係わる特記事項】**2024年　プライバシーマーク取得

【有資格者数】　技術士　14名　一級建築士　4名　RCCM　0名　土地区画整理士　0名　再開発プランナー　0名
RLA　0名　博士　9名

【管理技術者】　大久保　岳史　技術士（建設・総合技術監　神戸大学大学院　平13年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】
道路部門

【道路部門責任者名】　小川　貴裕　MBA、技術士　京都大学大学院　平20年

■都市・地方計画部門の主な技術者

大久保　岳史 神戸大学大学院自然科学研究科 技術士（建設部門・都市及び地方計画） 技術士（総合技術監理部門・建設－都市及び地方計画） 認定都市プランナー（都市・地域経営）	平13	執行役員 品川区／旧荏原四中学校施設整備基本計画および事業手法検討業務委託 板橋区／令和６年度高島平地域分野別まちづくり検討調査業務委託 福岡市／都市公園における整備・管理運営事業に係る公募支援業務委託
小川　貴裕 京都大学大学院経営管理教育部 ＭＢＡ（経営学修士） 技術士（建設部門・道路） 認定都市プランナー（都市・地域経営）	平20	執行役員 港区／港区まちづくりマスタープラン改定骨子案策定支援業務委託 名古屋市／橘小学校等複合化整備事業者選定支援業務委託 スポーツ庁／令和５年度「誰もが気軽にスポーツに親しめる場づくり総合推進事業」
石原　克治 京都大学大学院工学研究科 技術士（建設部門・土質及び基礎） 技術士（総合技術監理部門・建設－土質及び基礎） １級土木施工管理技士	昭60	上席理事 柏市／柏市学校給食将来構想策定支援、PFI導入可能性調査、将来構想改定等業務 仙台市／野村・高砂・南吉成学校給食センター整備事業PFIアドバイザリー業務 所沢市／所沢市学校給食センター再整備事業モニタリング支援業務委託
安藤　章 東京理科大学大学院理工学研究科 工学博士 技術士（建設部門・都市及び地方計画） 認定都市プランナー（交通計画）	平03	上席研究員 国交省／新たなモビリティの動向等を踏まえたまちづくりと交通施策連携検討業務 東京都／令和６年度東京の地域公共交通政策検討調査業務委託 大阪市／令和６年度地域交通検討調査業務委託
川除　隆広 京都大学大学院工学研究科 技術士（建設部門・都市及び地方計画） 技術士（総合技術監理部門・建設－都市及び地方計画） 認定都市プランナー（都市・地域経営）	平13	上席研究員 国交省／令和５年度土地単位のパネルデータを活用した地域課題解決手法検討業務 UR都市機構／広場による効果の評価等に関する調査業務 国交省／令和５年度都市計画情報の高度化に向けた検討調査業務
吉田　雄史 早稲田大学大学院理工学研究科 技術士（建設部門・都市及び地方計画） 一級建築士 認定都市プランナー（環境・エネルギー）	平08	上席研究員 鎌倉市／深沢地区まちづくりガイドライン運用等支援業務委託 台東区／令和５年度上野地区まちづくりビジョン推進会議等運営支援等検討業務委託 国交省／都市開発分野の海外展開促進に向けた調査・支援業務
伊藤　慎兵 名古屋大学大学院工学研究科 技術士（建設部門・道路） 認定都市プランナー	平14	上席研究員 国交省／令和５年度都市計画情報の高度化に向けた検討調査業務 国交省／令和５年度立地適正化計画の実効性向上に向けた基礎的データ調査検討業務 国交省／都市デジタルツインの実現に向けた実証調査業務

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

分類　年度

国土交通省都市局　新たなモビリティの動向等を踏まえたまちづくりと交通施策連携検討業務　令和６年度
都市内交通における既存の交通体系と新たなモビリティとの適切な組み合わせや拠点となるモビリティハブのもつべき機能等を整理し、総合的な交通戦略のあり方を検討するとともに、まちづくり施策と交通施策との効果的・効率的な連携に向けた施策検討等を行った。

国土交通省都市局　望ましい都市像の実現に向けた自動運転技術活用に関する調査検討業務　令和６年度
望ましい都市像を実現するためには自動運転技術の積極的な活用が必要であり、地方公共団体が各種計画を策定する際に、自動運転技術の活用において考慮すべき対応策とそのポイントを提示するポイント集の作成等を行った。

国土交通省都市局　デジタル技術を活用した防災まちづくりの推進に向けた調査検討業務　令和６年度
国土交通省では災害に強い防災まちづくりに向けて、防災指針の作成を推進している。さらに、都市政策のあらゆる領域でデジタル技術活用を推進しており、本業務では避難施設整備の最適化及び住民の防災意識の醸成等に向けた防災まちづくりに資するデジタル技術の活用について、モデル都市における伴走支援を通じた実証及び結果のとりまとめ等を行った。

国土交通省不動産・建設経済局　不動産情報の充実・活用促進に向けた調査検討業務　令和６年度
個人情報保護法及び宅建業法の規定、また不動産流通の実態に留意したうえで、レインズ情報の利活用拡大に向けた環境整備と、成約情報の促進について、調査・検討を行った。

UR都市機構　令和６年度飯田橋駅周辺における基盤整備計画策定支援等業務　令和６年度
令和5年度に策定した「飯田橋駅周辺基盤整備方針」の実現に向けて、東京都、千代田区、新宿区及び文京区並びに鉄道事業者や再開発事業者等と連携し、都市開発と連動した基盤施設整備を行うための事業スキームや整備を行う上での与件を整理し、飯田橋駅周辺における駅まち一体都市づくりに向けた「飯田橋駅周辺基盤整備計画」をとりまとめた。

東京都　令和６年度東京の地域公共交通政策検討調査業務委託　令和６年度
東京における地域公共交通の基本方針に関して、令和５年度業務に引き続き、都内の公共交通ネットワーク全体の分析・評価、地域公共交通の情報技術の活用等について検討を行った。

東京都　多摩都市モノレール延伸部沿線のまちづくりコンセプトブック検討業務　令和６年度
多摩都市モノレール延伸部（箱根ヶ崎方面）の新たなまちづくりの推進に向けて、都民や企業等へのＰＲに向けたまちづくりコンセプトブック案の検討・作成を行った。

東京都　令和６年度日比谷公園再生事業に係る運営等業務委託　令和６年度
「都立日比谷公園再生整備計画」及び「バリアフリー日比谷公園プロジェクト」を踏まえた日比谷公園の整備に関し、外部の専門家等から助言や提言を受け、再生整備事業への活用方法の検討を行った。

大田区（東京都）　令和６年度蒲田駅周辺地区基盤整備検討支援業務委託　令和６年度
新空港線整備と蒲田駅周辺地区の機能更新を一体的に行うための蒲田駅の整備計画、蒲田駅周辺再編プロジェクト改定のとりまとめ及び都市計画手続きなど、「蒲田駅周辺地区基盤整備方針」及び市街地再生ステップアップ事業の具体化に向けた技術的支援を行った。また、東西の交通ネットワークを踏まえた基盤施設整備について検討し、駅周辺におけるウォーカブルなまちなか形成の実現に向けた駐車場の適正配置に関する検討を行った。

板橋区（東京都）　令和６年度高島平地域分野別まちづくり検討調査業務委託　令和６年度
令和６年３月に策定する「高島平地域交流核形成まちづくりプラン」に基づくまちづくりの方向性を踏まえ、区・ＵＲ都市機構が協働して、連鎖的都市再生の初期段階となる「交流核」の形成に向けて、必要な都市基盤・都市機能を構築する分野別の検討を行った。また、高島平地域の持続的発展を可能とするまちづくりを推進するため、区が別に発注する「令和６年度高島平駅前拠点エリア公共空間等都市デザイン検討調査業務」の検討状況を踏まえながら、まちの将来像の実現に向けた分野別の検討を行った。

台東区（東京都）　(仮称)まちづくりに係る総合的な条例の普及・啓発支援業務委託　令和６年度
台東区では、台東区都市計画マスタープランに示す将来像の実現に向け、まちづくりに係る総合的な条例・制度の策定を目指しているところである。本業務では、台東区の公民連携まちづくりの推進に向けて、これら条例・制度について、区民をはじめとしたまちづくりの多様な主体への普及・啓発を行った。

台東区（東京都）　令和６年度新たな交通手段導入に向けた実証実験等業務委託　令和６年度
来街者や区民の交通利便性の向上に向けて、グリーンスローモビリティとAIオンデマンド交通の実証実験を実施し、持続可能な地域公共交通のあり方について、事業性等の検証や実装に向けた検討等を行った。

品川区（東京都）　旧荏原第四中学校施設整備基本計画および事業手法検討業務委託　令和６年度
旧荏原第四中学校跡地活用に求められるコンセプト等を実現するために、必要とされる施設整備、空間運用スキーム、最適な事業手法等の検討を行った。

港区（東京都）　港区エリアマネジメント連絡会支援業務委託　令和６年度
港区は、エリアマネジメント団体の横の繋がりの強化を図ることなどを目的に、区内でエリアマネジメント活動を行う団体で構成される「港区エリアマネジメント連絡会」を令和５年１１月に立ち上げ、令和６年度は、区が事務局を担い、次年度以降を見据えた各エリアマネジメント活動団体の連携体制の道筋をつけることを目標としている。本委託では、連絡会運営に係る業務支援を行った。

横浜市　令和６年度青葉区東部地区における移動サービスの検討調査業務委託　令和６年度
令和４年度・令和５年度の業務を踏まえ規模や範囲などを見直した青葉区東部地区における実証実験の計画策定、認可手続き及び実証実験の関係者との協議・連絡調整等の支援等を行った。

川崎市（神奈川県）　全国都市緑化かわさきフェア経済効果測定等業務委託　令和６年度
全国都市緑化かわさきフェア開催による川崎市内への経済効果について調査・分析・推計することにより、事業評価を行うとともに、基本・実施計画において記載された「みどりのまちづくり」に向けて必要となる具体的な取組の方向性等の整理・分析を行った。

鎌倉市（神奈川県）　深沢地区まちづくりガイドライン運用等支援業務委託（令和６年度）　令和６年度
深沢地域整備事業の進捗にあわせたガイドラインの策定、ガイドラインに基づく地区計画再開発等促進区の方針（案）の検討、エリアマネジメント手法及び組織に検討並びに委員会の運営に係る支援等を行った。

大阪市　令和６年度地域交通検討調査業務委託　令和６年度
路線バスの需要に応じた持続可能な移動サービスの検討・提案、BRT等の利用実態に基づく運行計画案の検討・提案等、今後の人口減少や高齢化を見据えつつ、将来にわたり市民生活や社会経済活動を支えることのできる持続可能な地域交通ネットワークの構築に関する検討・提案等を行った。

豊中市（大阪府）　令和６年度神崎川駅周辺まちづくり事業化検討等支援業務委託　令和６年度
神崎川駅周辺整備基本計画に基づき、事業化に向けた関係機関との調整・検討を行い、具体的な整備についてより効果的・効率的な検討を行った。

福岡市　都市公園における整備・管理運営事業に係る公募支援業務委託　令和６年度
福岡市が管理する都市公園等について、公募設置管理制度（Park-PFI制度）を活用した官民連携事業における事業者公募手続きに係る支援等として、事業者公募・選定、提案評価委員会の運営並びに事業協定等の締結支援等を行った。

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
国土交通省都市局	令和５年度都市計画情報の高度化に向けた検討調査業務		令05
国土交通省都市局	令和５年度立地適正化計画の実効性向上に向けた基礎的データ調査検討業務		令05
国土交通省都市局	都市空間における自動運転技術の導入に向けた都市環境整備等調査検業務		令05
国土交通省都市局	防災まちづくりに資するデジタル技術の活用推進に向けた調査検討業務		令05
国土交通省不動産・建設経済局	令和５年度土地単位のパネルデータを活用した地域課題解決手法検討業務		令05
国土交通省不動産・建設経済局	不動産IDの利活用促進・情報連携促進に向けた検討業務		令05
スポーツ庁	令和５年度「誰もが気軽にスポーツに親しめる場づくり総合推進事業」		令05
UR都市機構	令和５年度飯田橋駅周辺における整備計画策定支援等業務		令05
UR都市機構	令和５年度北関東地方における地方都市まちづくりに関する検討調査業務		令05
UR都市機構	広場による効果の評価等に関する調査業務		令05
東京都	令和５年度東京の地域公共交通政策検討調査業務委託		令05
東京都	多摩都市モノレール延伸部沿線のまちづくり検討業務		令05
大田区（東京都）	令和５年度蒲田駅周辺地区基盤整備検討支援業務委託		令05
板橋区（東京都）	令和５年度高島平地域交流核形成まちづくりプラン策定支援業務委託		令05
台東区（東京都）	まちづくりに係る総合的な条例等検討支援業務委託		令05
台東区（東京都）	令和５年度上野地区まちづくりビジョン推進会議等運営支援等検討業務		令05
台東区（東京都）	新たな交通手段導入に向けた検討業務委託		令05
品川区（東京都）	令和５年度旧荏原第四中学校の跡地活用方針業務支援委託		令05
港区（東京都）	港区エリアマネジメントガイドライン策定支援業務委託		令05
仙台市	榴岡公園官民連携事業化方策検討業務委託		令05
横浜市	青葉区東部地区における移動サービス等の検討調査業務委託		令05
川崎市（神奈川県）	全国都市緑化かわさきフェア基本・実施計画策定支援等業務委託		令05
川崎市（神奈川県）	令和５年度川崎駅東口活性化に向けたまちづくりの基本的な方向性検討業務		令05
鎌倉市（神奈川県）	深沢地区まちづくりガイドライン運用等支援業務委託（令和５年度）		令05
名古屋市	橘小学校等複合化整備事業者選定支援業務委託		令05
坂井市（福井県）	坂井市海浜自然公園再整備基本計画策定及び民間活力導入可能性調査業務		令05
大阪市	令和５年度地域交通検討調査業務委託		令05
福岡市	都市公園における整備・管理運営事業に係る公募支援業務委託		令05
福岡市	簀子小学校跡地活用事業支援業務委託		令05
福岡市	油山市民の森等リニューアル事業における事業用定借権設定契約締結支援		令05
国土交通省都市局	多様な主体連携による公共交通を軸としたまちづくりのあり方調査業務		令04
国土交通省都市局	自動運転技術を活用したサービス展開都市インフラ再構築調査検討業務		令04
国土交通省都市局	都市開発分野の海外展開促進に向けた調査・支援業務		令04
国土交通省都市局	健康まちづくりの深化に向けた方策検討業務		令04
国土交通省総合政策局	令和４年度アジア太平洋地域における質の高いインフラ事業等等調査		令04
国土交通省不動産・建設経済局	不動産ID の利活用促進・情報連携促進に向けた検討業務		令04
UR都市機構	都市課題の解決に向けた防災公園の新たな整備・評価手法調査検討業		令04
UR都市機構	令和４年度栃木県他2県におけるまちづくり支援方策検討調査業務		令04
UR都市機構	福山駅前におけるウォーカブル都市構築に係る調査業務		令04
東京都	令和４年度東京の地域公共交通政策検討調査業務委託		令04
大田区	令和４年度蒲田駅周辺再編プロジェクト（中・長期整備推進）業務委託		令04
大田区	(仮称)新空港線沿線まちづくり構想（案）作成業務委託		令04
板橋区	高島平地域交流核形成まちづくりプラン策定支援業務委託		令04
台東区	「(仮称)台東区まちづくり誘導方針」策定支援業務委託		令04
品川区	大規模跡地活用方針検討業務支援委託		令04
仙台市	榴岡公園の管理運営及び利活用に関する調査検討業務委託		令04
横浜市	地域の総合的な移動サービスのあり方検討調査業務委託（その２）		令04
川崎市（神奈川県）	令和４年度グリーンイノベーション案件創出に向けた研究会設置支援業務		令04
名古屋市	橘小学校等複合化整備計画策定業務委託		令04
名古屋市	有松地区における歴史的建造物利活用調査等業務委託		令04
福井市	坂井市歴史的風致維持向上計画策定業務委託		令04
大阪市	令和４年度地域交通検討調査業務委託		令04
福岡市	都市公園における公募設置等指針作成業務委託		令04
福岡市	令和４年度油山市民の森等リニューアル事業に係る協定締結等支援業務委託		令04