

株式会社 栃木都市計画センター

栃木県宇都宮市下戸祭2-16-5
〒320-0055 TEL.028-621-3023 FAX.028-621-6908
http://wwwt-upc.com/

概要	設立 昭和47年4月	資本金 1,000万円	全役員数30名	(うち技術系 25名)
【代表者】	代表取締役 江原 好昭			
【役員】	(取) 鈴木 隆 (取) 鈴木 宏司			
【登録】	建設コンサルタント建16-3693/測量業(9)-5090/一級建築士事務所Aイ第2832号			
【所属団体】	全日本土地区画整理士会/日本公園緑地協会/栃木県測量設計業協会			
【本社以外の事業所】				

特徴・特色・業務内容

人と自然と文化の調和した快適環境の実現を常に心がけ地域社会に貢献することを目的とし、都市計画及び地方計画並びに土地区画整理に係る調査・計画・解析及び道路・上下水道施設・公園等の都市基盤施設の計画・測量・設計を行う。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】	110件	415百万円
【主な業務内容】		
(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計	(5) 公園緑地計画・設計等	(6) 住宅系計画・設計
(7) 供給・処理計画	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) 無し
【技術者数】	25名	【品質管理に係わる特記事項】 0
【有資格者数】	技術士 38名 一級建築士 1名 RCCM 13名 土地区画整理士 17名 再開発プランナー 0名	
	RLA 0名 博士 0名	
【管理技術者】	江原 好昭 技術士 建設部門/総合技術監理部門	東京理科大学工学部電気工学科 昭47年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】	(1) 測量	(2) 一般土木設計	(3) 上下水道設計
	(4) 公園計画・設計	(5) 物件補償調査	(6) 建築設計・監理
【土地区画整理部門責任者名】	上野 弘巳	RCCM/土地区画整理士	大分工業大学工学部 昭55年

都市・地方計画部門の主な技術者

鈴木 宏司 北海道東海大学芸術学部建築学科 技術士/RCCM/土地区画整理士	昭58	主に都市開発事業に係る計画立案など、まちづくりに関する計画立案?事業化を担当。代表業務は、「佐野新都市開発整備事業」、「真岡インター周辺開発整備事業」など。近年は、大規模小売店舗立地に伴う交通流予測、モビリティマネジメント、道路マス・道路網整備計画、公共交通計画など交通部門に携わっている。
上野 弘巳 大分工業大学工学部建築学科 RCCM/土地区画整理士	昭55	まちづくりに関する住民懇談会や研究会活動への支援や土地区画整理事業の立上事業の運営 事業完了に至る業務全般に携わり、近年は、事業の見直し方策の検討や新たな土地区画整理事業の提案と事業の展開に取り組んでいます。
鈴木 秀一 国学院大学法学部法律学科 土地区画整理士	昭57	土地区画整理事業の換地設計から清算といった換地計画全般を主に担当してきました。現在は業務遂行の傍ら、セクション内の業務工程の管理を行っています。
磯 年和 東京理科大学理工学部建築学科 一級建築士/土地区画整理士	昭60	主に、都市計画や区画整理計画に関する業務を行っていますが、特に土地利用や用途地域、地区計画等の分野に関する業務を専門としています。最近では、住民の方々といっしょに勉強し、意見を反映ながら、ソフト面からまちづくりをお手伝いしています。
川俣 雅秋 宇都宮大学農学部林学科 RCCM/土地区画整理士/測量士	昭59	栃木県内の土地区画整理事業27地区の補助事業実施計画書作成を中心に、排水計画書・全体実施設計・ふるさとの顔づくり基本設計・都市再生整備計画書・都市再生整備計画事後評価書等の作成、及び道路・公園等の詳細設計など、主に都市におけるハード整備の分野を担当しております。
関谷 力 宇都宮大学工学部土木工学科 技術士補/RCCM/土地区画整理士	平01	総合計画、都市計画マスタープラン、中心市街地活性化基本計画、都市再生整備計画(まちづくり交付金)の立案・策定など、都市や地区の特性を活かした「政策的な都市づくりの基本構想・基本計画」から「各地区の住民ニーズを踏まえた個別計画」づくりまでをご支援しております。
仙波 学 慶応義塾大学文学部人間関係学科 技術士/RCCM	平02	市町村都市計画マスタープラン策定における広域的な課題に対応した都市づくり施策の策定、また、道の駅やパーキングエリアの整備構想に携わり、地域活性化の拠点づくりに向けた計画立案などを行って来ました。さらに、福祉のまちづくりや自然を活かした活性化計画など、幅広いまちづくり計画の策定支援に携わっております。

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
栃木県日光市 日光市都市計画マスタープラン全体構想策定業務委託 合併後の新日光市における一体的な都市づくりの方針や将来のあるべき姿などの策定を目的としている。全体構想では、合併後の主要課題の一つである「新市としての一体感の醸成」を踏まえ、都市計画区域外である足尾・栗山地域を含めた日光市全域を対象区域とするほか、日光市景観計画を踏まえた景観形成の方針を示している。	2	平19
栃木県宇都宮市 マイカー利用から公共交通利用への意識転換・利用転換を効果的に図るため「かしこいクルマの使い方を考えるプログラム(TFP)」を実施する。事前調査～バス情報等の提供～事後調査～フィードバックを順じ実施し、調査実施前後の公共交通の利用意識・実際のバス利用の変化等について実施効果を定量的に検証するものである。	3	平19
栃木県真岡市長田土地区画整理組合 事務代行派遣業務委託 土地区画整理事業の場合一つ一つの業務を積み重ねながら業務を進めるといふ事業であり、その中で土地区画整理についての知識・技術・経験を提供しながら組合業務の事務処理を行うものである。特に公共団体の職員が事務局を担当している場合、定期異動が避けられない状況である。区画整理整理においては権利者との折衝業務が事務の中に占める要素が多量であり、継続して交渉できる環境を整えることが権利者との信頼関係を築くことができる。	8	平19
栃木県日光市 日光市公共サイン計画策定業務委託 合併後の新日光市において、市域を安全で円滑に移動できるための機能を備えた計画の策定を目的としている。国際的な観光都市であることから「英語」と「日本語」の二ヶ国語表記を基本とするとともに、市域の半分以上が自然公園であることから、日光市全域で自然公園法に基づき色彩を「濃い茶色」としている。	6	平19
栃木県真岡市長田土地区画整理組合 直接施行業務委託 土地区画整理法に基づく仮換地指定を行ったが、工作物等の所有者に移転をお願いし再三交渉を重ねてきたが移転の了解は得られませんでした。このままの状態では道路の築造工事並びに上下水道の敷設工事ができない状態が続いてしまいます。このような工事ができないと、事業終息が遅れ他の権利者及び利害関係者に多大な損失を与えることが予想される。公正で公平な事業遂行のためには、土地区画整理法77条7項に基づき直接施行を実施しなければという結論に達し、市の認可を得て施行した。	9	平19
栃木県鹿沼市 下横町周辺土地区画整理事業換地計画等業務委託 換地設計に伴う移転工事の完了により、従前の土地に存する権原を換地へ移行させるための換地計画、認可された換地計画の内容を権利者へ通知する換地処分、換地計画の内容を登記する区画整理登記、これらが滞りなく行えるよう調査整理し、書類等の作成を行う業務である。	4	平18
栃木県日光市 日光市景観計画策定業務委託 日光国立公園などの多様な自然景観や世界遺産「日光の社寺」などの歴史・文化的景観を有する日光市においては、地域特性を活かしたゾーニングと景観形成の方針を定めている。特に、五感(観・聴・香・触・味)を活かした「観るけしきから感じるけしきづくり」を景観に対する基本姿勢の一つとして設定している。	6	平18
(独)都市再生機構埼玉地域支社 宇都宮テクノ地区交通解析業務 宇都宮テクノポリスセンター地区における集客施設の立地が周辺交通流に及ぼす影響を検証するため交通流解析を実施する。交通量調査を実施し、収集した交通データから交通流シミュレーションによる現況再現を行い、施設立地を想定したシナリオをベースに渋滞対策案を検討するものである。	3	平18
栃木県那須烏山市 那須烏山市総合計画策定支援業務委託 本業務は、那須烏山市の初めてとなる総合計画を策定したものである。5つの部門に宇都宮大学教員をアドバイザーとして迎え、市内在住の有識者や公募委員の参画による協働の策定プロセスを実践。まちの将来像と行政の将来像の明示、優先的に取り組むべき重点戦略の明確化、施策の達成度を把握する成果指標の設定などが図られている。	1	平18

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
栃木県さくら市	さくら市都市計画マスタープラン策定業務委託	2	平19
栃木県下野市	下野市都市計画マスタープラン策定業務委託	2	平19
栃木県氏家町東原土地区画整理組合	氏家町東原土地区画整理事業権利者直接施行(一次作業)業務委託	9	平19
栃木・藤岡ハルノ下皆川・富田土地区画整理組合	栃木・藤岡ハルノ下皆川・富田土地区画整理事業換地設計業務委託	4	平19
(独)都市再生機構埼玉地域支社	東谷・中島地区大規模施設の立地に伴う交通解析業務	3	平19
栃木県日光市	駅間東武下今市駅周辺まちづくり基本構想策定業務委託	7	平19
栃木県さくら市	道路マスタープラン策定業務委託	3	平18
栃木県宇都宮市	トランジットモール社会実験調査業務	3	平18
栃木県下野市	下野市幹線道路網整備計画書策定業務委託	3	平18
栃木県壬生町	男女共同参画計画策定支援業務	1	平18
栃木県	宇都宮東部地区市街地整備調査業務委託	7	平18
栃木県那須町	平成18年度景観計画策定業務	6	平18
栃木県日光市	都市計画基礎調査業務委託	2	平18
栃木県岩舟町	岩舟町第5次振興計画策定業務委託	1	平17
栃木県佐野市高萩南部区画整理組合	栃木県佐野市高萩南部土地区画整理事業換地計画等作成業務委託	4	平17
栃木県高根沢町	高根沢町都市計画マスタープラン策定業務委託	2	平17
栃木県藤岡町	藤岡町都市計画マスタープラン策定業務委託	2	平17
(独)都市再生機構埼玉地域支社	日光市における都市再生整備計画策定に係る基礎資料検討業務委託	7	平17
栃木県宇都宮市	宇都宮東部地区第2地区事業計画書作成業務委託	4	平16
栃木県足利市	足利インター・ビジネスパーク土地区画整理業務委託	4	平16
栃木県	市町村合併に伴う現況等調査業務委託	2	平16
栃木県芳賀町	祖母井地区市街地整備基本計画策定業務委託	7	平16
南那須町・烏山町合併協議会	新市建設計画まちづくりの基本方針部作成支援業務	1	平16
馬頭町・小川町合併協議会	新市建設計画作成支援業務	1	平16
栃木県佐野土木事務所	屋外広告物実態調査業務委託	6	平15
栃木県大田原土木事務所	都市計画基礎調査業務委託	2	平15
栃木県真岡市	大久保川河川環境保全事業基本計画策定業務委託	6	平15
栃木県壬生町	地区計画策定業務委託	7	平15
栃木県足利市	大日西土地区画整理事業 事業計画案作成業務委託	4	平15
(財)とちぎ総合研究機構	南那須地区まちづくりの基本方針策定業務委託	7	平15