

株式会社 都市・計画・設計研究所

兵庫県神戸市灘区山田町3-1-15 六甲アトリエハウス
 〒657-0064 TEL.078-821-8761 FAX.078-821-8764
 http://www.ur-ipd.co.jp

概要	設立 昭和44年6月	資本金 3,300万円	全役員数17名	(うち技術系 14名)
【代表者】	代表取締役 平井 仁			
【役員】	(取) 渡邊 寿之	(取) 木原 満男	(監) 松尾 豊	
	顧問 太田 尊靖	顧問 仁賀奈 俊一		
【登録】	建設コンサルタント 建21第1026号(平成21年10月1日)			
【所属団体】				
【本社以外の事業所】	大阪事務所 大阪府大阪市 06-6351-2756	福岡事務所 福岡県福岡市 092-731-2308		

特徴・特色・業務内容

創業時より地域計画・都市計画等の立案や、土地区画整理・市街地再開発等の市街地再開発事業の計画立案を行ってきたが、最近ではさらに、都市景観形成計画、公営住宅建設計画、住宅政策推進のための基礎調査・研究、公園整備計画等、調査から計画、設計までの幅広い業務を行っている。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】	65件	130百万円
【主な業務内容】		
(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計	(5) 公園緑地計画・設計等	(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) その他
【技術者数】	14名	【品質管理に係わる特記事項】 0
【有資格者数】	技術士 3名 一級建築士 5名 RCCM 0名 土地区画整理士 1名 再開発プランナー 1名	
	RLA 0名 博士 0名	
【管理技術者】	渡邊 寿之 技術士	大阪工業大学 平成6年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】	(1)測量 (2)土木建造物の設計、監理 (3)建築の設計、監理 (4)建築エレメントの開発、設計 (5)公園・緑地の設計、監理		
【土地区画整理部門責任者名】	藤田 豪一 土地区画整理士	大阪工科大学	昭52年
【都市再開発部門責任者名】	太田 尊靖 一級建築士	神戸大建築修士	昭44年

都市・地方計画部門の主な技術者

太田 尊靖 神戸大学大学院建築学専攻 一級建築士	1969	阪神間を中心に市街地再開発事業を初めとした事業マネジメント全般を推進。住宅政策、住環境整備等の各種住宅政策調査・施策立案に従事。川西市都市景観形成審議会委員でもあり、景観計画など景観まちづくりにも精通。
仁賀奈 俊一 大阪工業大学建築学科 一級建築士 / 一級造園施工管理技士	1974	シーサイドももち、香椎副都心、九州大学移転関連、アイランドシティ等の構想・計画に係わる調査業務に従事。さらに都市計画マスタープラン、新・福岡都心、構想など福岡市を中心とした都市計画関連業務に従事。
藤田 豪一 大阪工業大学土木工学科 区画整理士/測量士/一級土木施工管理技士	1977	土地区画整理事業に精通し、近年では、既成市街地での柔軟な区画整理手法の導入などを推進。
齊藤 一夫 大阪工業大学土木工学科 技術士 / 測量士 / 一級土木施工管理技士 一級造園施工管理技士	1981	住生活総合調査や住宅マスタープランなど自治体の各種住宅政策調査、九州大学移転跡地計画をはじめとする都市内に発生した大規模用地の利用計画、香椎操車場地区などの土地区画整理事業の調査計画等を担当。
木原 満男 東海大学建築学科	1993	福岡市を中心に都市計画マスタープラン、交通バリアフリー等の計画づくりや、住市総(密集型)整備計画など密 集市街地に係る調査業務に従事。近年は、都心部における住民主体のまちづくり支援業務等を推進。
平井 仁 大阪府立大学農学部農業工学科 技術士 / 測量士 / 二級建築士 一級造園施工管理技士	1994	住宅マスタープランや住市総(密集型)の整備計画策定、地域との協働のまちづくりなどを担当。近年は、耐震、防犯など安全・安心のまちづくり計画なども推進。
渡邊 寿之 大阪工業大学建築学科 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー	1994	市街地開発事業や住宅団地の再生計画などを推進。
橋本 伸司 九州大学大学院建築学専攻 一級建築士	1997	鉄道・バス等の公共交通に関する実態調査、公共交通活性化方策の検討調査及び実施、既成市街地や市街化調整区域など多様なまちの課題調査及びまちづくり方策検討調査、アイランドシティまちづくり方策策定業務を担当。

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
福岡市	福岡市都市計画マスタープラン改訂業務	1	H20
福岡市	福岡市都市計画マスタープランの見直しに係る改訂業務		
大阪府	大阪府分譲マンション実態調査	6	H19
大阪府	大阪府内の高経年分譲マンションの実態調査の実施及び調査を踏まえた住宅政策の検討		
兵庫県尼崎市	浜密集地区まちづくり計画素案策定業務	1	H21
兵庫県	密集市街地において、街並み誘導型地区計画の導入に向けたまちづくり活動支援		
兵庫県加古川市	加古川駅南西地区優良建築物等整備事業	2	H19
兵庫県	加古川駅南西ちくまちづくり計画で位置づけられた優良建築物等整備事業の事業全般を実施		
大阪府吹田市	千里山駅周辺整備事業に係る計画案作成委託業務	4	H19
大阪府	住宅市街地総合整備事業による都市計画道路及び駅前広場整備計画案の作成		

業務経歴全般		分類	年度
発注者	業務名		
大阪府	大阪府住宅・建築物耐震10ヶ年策略プラン策定調査等業務委託	6	H19
吹田市	千里山駅周辺整備事業に係る都市計画案作成支援等委託業務	4	H19
兵庫県	兵庫県立工業技術センター現況調査及び整備基本計画策定	2	H19
福岡空港調査委員会	現福岡空港敷地のあり方に関する基礎的調査	1	H19
福岡市	平成18年度大規模建築物の実態調査等業務委託	2	H19
シ・サイト ももち関連施設協議会	福岡市西部副都心まちづくり調査	1	H19
明石市	明石市都市景観形成基本計画の見直しに係る事前調査委託	3	H19
福岡市	アイランドシティにおける住宅開発の検討調査業務委託	6	H19
福岡市	公共交通ネットワークのあり方基礎検討業務委託	4	H19
(株)九州都市整備センター	平成18年度春吉地区密集住宅市街地整備に係る検討調査業務	2	H19
神戸市	塩屋多井畑線整備検討調査業務	4	H19
富田林市	(仮称)富田林市耐震改修促進計画策定業務	6	H20
福岡市	アイランドシティ市5工区住宅開発計画検討業務委託	6	H20
独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	鳥取市中心市街地における街なか居住検討調査補助業務(基本計画検討他)	2	H20
高槻市	高槻市耐震化アクションプラン策定・調査業務	6	H20
福岡市	青果部3市場用地現況調査業務委託	2	H20
福岡市	七隈線沿線基礎調査委託	4	H20
尼崎市	用途地域補完制度活用推進業務委託(平成19年度)	8	H20
大阪府	大阪府分譲マンション実態調査業務	6	H20
独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	平成19年度豊中庄内(三国塚口線沿道)地区密集市街地緊急リノベーション	2	H20
吹田市	千里山駅周辺整備事業に係る計画案作成等委託業務	4	H20
神戸市玉津町出合古瀬西土地地区画整理組合	玉津町出合古瀬西地区 実施設計業務	2	H20
独立行政法人 都市再生機構 九州支社	春吉二丁目地区密集市街地に係る整備手法等検討調査業務	2	H20
独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	鳳駅南地域まちづくり事業計画策定関連業務	2	H20
財団法人 神戸市都市整備公社	福田川高尾線及び沿道整備コンサルタント派遣業務	4	H20
堺市	新湊地区協働のまちづくり推進施策検討調査業務	2	H20
大阪市ゆとりとみどり振興局	長吉東部1号公園新設工事に伴う設計業務委託	5	H20
西日本鉄道 株式会社	駅拠点型まちづくりによる街なか活性化のための基礎調査	1	H21
福岡市	福岡市交通バリアフリー基本方針見直し業務委託	4	H21
大阪府	都市マネジメントに向けた都市診断手法他検討委託	8	H21
独立行政法人 都市再生機構 九州支社	平成20年度九州支社密集市街地整備検討調査業務	2	H21
独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	平成20年度団地再生事業(昭和30年代管理開始)検討調査補助業務(千里山団地土地利用計画検討資料の作成)	1	H21
尼崎市	都市美形成建築物の登録有形文化財登録調査業務委託	3	H21
福岡市	平成21年度福岡市都市計画マスタープラン改定業務委託	1	H21
加古川市	景観まちづくりコンサルタント派遣業務委託(寺家町地区)	2	H21
独立行政法人 都市再生機構 西日本支社	平成20年度鶴舞団地第7期基本計画策定等補助業務	6	H21
独立行政法人 都市再生機構 九州支社	大規模敷地開発に伴う周辺公共基盤計画等検討調査業務	2	H21
南あわじ市	南あわじ市住宅地区改良事業等計画基礎調査業務	2	H21
阪神尼崎南地区市街地再開発組合	阪神尼崎駅南地区第一種市街地再開発事業 平成20年度コーディネート業務	2	H21
大阪市ゆとりとみどり振興局	「まちなか会場」の活性化にかかる検討調査業務委託	5	H21
明石市	明石市都市景観形成基本計画の改訂に係る業務委託	3	H21
芦屋市	芦屋景観地区景観形成ガイドライン作成業務委託	3	H21
国土交通省 九州運輸局	「福岡市における交通事業者等の共同による公共交通の活性化」に関する調査	4	H22
洲本市	洲本市住宅政策推進のための調査・検討業務委託	6	H22
福岡市	平成20年住生活総合調査・拡大調査分析等業務委託	6	H22
浜密集地区まちづくり協議会	浜密集地区まちづくり計画素案策定業務委託(平成21年度)	2	H22
福岡市	平成21年度九州大学箱崎キャンパス跡地利用構想検討調査業務委託	1	H22
神戸市	真野地区(浜添通1丁目周辺)街区計画作成業務	2	H22
福岡市	九州大学伊都キャンパス周辺地区景観検討業務委託(その2)	3	H22
大阪市建設局	中之島ガーデンブリッジライトアップに関する調査検討業務委託	3	H22
門真市	門真市宮新橋住宅再整備等推進事業調査業務委託	2	H22
西宮市	都市景観形成建築物等実態調査(近世)業務	3	H22