

## 平成 27 年度 実務発表会 発表概要

| 発表内容のタイトル                          | 所属／役職                                      | 氏 名    | 発 表 の 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|--------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市町村による「まちづくり」における関連施策の連携執行状況調査     | 株式会社片平<br>エンジニアリング<br>道路交通部兼<br>交通都市計画部    | 野村 一貴氏 | <p>本業務は国土交通省都市局まちづくり推進課発注の業務であり、まちづくりにおける施策間連携（分野・組織間連携）について、取り組み推進上の課題や工夫等を調査し、その結果をとりまとめた。</p> <p>まちづくりに係る取り組みは、他の施策分野と連携を図りながら進めることが重視されるが、実態として縦割り行政が解消されないままに進められているケースも多い。このような背景から、他施策との連携を円滑に実施していると考えられる事例をテーマ別に選定・調査し、他自治体の参考とすることを目的に実施した。</p> <p>調査は「健康・医療・福祉のまちづくり」「中心市街地活性化」のテーマ毎に5自治体を対象に実施した。ここでは、「中心市街地活性化」に取り組む自治体（富山県富山市、福井県大野市、長野県飯田市、広島県府中市、宮崎県日向市）における、中心市街地活性化を推進する組織・体制、取り組み推進上の課題、工夫を報告する。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| リニアインパクトを活かした地方創生を支える都市交通計画        | 中央コンサル<br>タンツ株式会<br>社 名古屋支店都<br>市整備部<br>主査 | 浅野 貴久氏 | <p>国土幹線級インフラであるリニアの中間駅が整備される中津川市では、リニアを活かしたまちづくりに向け、平成 25 年 6 月に～日本の真ん中 訪ねてよし・住んでよし中津川～という理念の下に地域振興策の方針を示したリニアのまちづくりビジョンが策定された。本業務は、都市交通の観点から、この理念の実現に向けて必要な交通体系及び施策の進め方示した都市交通マスタープラン及び交通戦略をとりまとめたものである。</p> <p>1. 多拠点ネットワークによる自立可能な将来都市構造の検討</p> <p>人口減少、少子高齢化が進む中で、都市全体として都市機能を維持するために、重点的に都市機能を集積する拠点の絞り込みを行った。また、地域の連携を維持・活性化し、市外からの交流人口を拡大する交通体系を検討した。</p> <p>2. 重点施策の設定</p> <p>リニアインパクトを市全域に波及させ、定住促進と交流人口の拡大を図るため、必要となる交通施策を長期的展望から網羅的に見える化したのち、リニア開業までの完了が必要不可欠な重点施策を設定し、着実な施策推進に対して関係者の共通理解を図った。</p> <p>3. 一元管理体制の確立</p> <p>多様な関係者が協働して交通施策を着実に推進するため、都市計画部局による一元的なモニタリングの実施と、アウトプットとアウトカムの両面からの定量的な検証値を用いた進捗評価の実施を位置づけた。</p> |
| 山村の地域づくり計画の策定<br>～熊本県八代市泉地域を対象として～ | 中央コンサル<br>タンツ株式会<br>社 福岡支店設計<br>部2課<br>課長  | 桶本 孝氏  | <p>熊本県八代市泉地域は、奥深い山間部に位置する人口約 2,200 人の山村集落であり、少子高齢化が進行する中、10 年後には約半数となる人口減少が予測され、集落の存続が危ぶまれている状況にあった。</p> <p>本業務では、現況データの分析をはじめ、住民アンケート調査やワークショップ、キーパーソンへのヒアリング調査を通して、地域の課題を明らかにし、課題解決のための基本方針を設定した。また、地域の中心的役割を担う物産館を地域づくりの拠点として、各関係者との合意形成を図りながら、独自の山村文化を付加した魅力的な食や体験をつくり出すための地域づくり戦略を立案し、住民主体による取り組みや推進体制をまとめた“泉まちづくり計画書”を策定した。</p> <p>【要点・特徴】</p> <p>山間部の過疎地域において、自然・食・文化などの地域資源を読み解きながら、地域コミュニティの維持・活性化に結びつけるための地域づくり戦略を提案した。</p>                                                                                                                                                                                                   |

| 発表内容のタイトル                            | 所属／役職                                            | 氏 名    | 発 表 の 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 『城下町再生に向けた体制づくりと再生シナリオ ～大分県竹田市の取組み～』 | 株式会社 オオバ<br>九州支店まちづくり部計画設計課<br>担当課長              | 小宮 大介氏 | <p>1.竹田市の概況<br/>○城下町（中心市街地）の特性と課題<br/>・竹田市の概要<br/>・城下町の特性<br/>・城下町が抱える課題</p> <p>2.城下町を再生するための体制づくり<br/>○城下町再生の切欠<br/>・城下町再生の経緯<br/>・再生への機運の高まり</p> <p>○再生を果たすための体制づくり<br/>・庁内における再生推進体制の構築<br/>・検討・事業推進体制への市民の積極的な活用</p> <p>3.城下町再生へのシナリオ<br/>○城下町の魅力を活かした再生へのシナリオ<br/>・城下町の魅力を最大限に活かす再生シナリオの確立<br/>・再生シナリオの実現に向けた</p> <p>○都市再生まちづくり基本計画（10年計画）の作成<br/>・城下町を再生するための10年計画の作成</p> <p>○再生に向けた多面的な取組み<br/>・まちづくり基本計画を実現する各種計画の作成</p> <p>4.竹田市の取組みに学ぶべきこと<br/>・城下町の課題と再生方針を市民と共有化<br/>・庁内推進体制の責任・意志系統の一元化</p>                                                                        |
| 地域生活圏の再生（牛久市第二小学校区を事例として）            | 株式会社 国際開発コンサルタンツ<br>東京支店まちづくり・交通グループ<br>まちづくりチーム | 大崎 清史氏 | <p>牛久市では、第三次総合計画において「自然や地域文化とのつながりの中でゆったりと暮らすことのできるまち「スローシティ」の創出とともに、新たな活力や賑わいの創造につながる土地利用を目指しており、このためには都市計画マスタープランの中で、「小学校を中心、様々な世代が安心安全に暮らし、日常的なコミュニティ活動や地域の活発な交流が生まれるような生活空間づくり（地域生活圏の再生）を進めています。</p> <p>牛久市の中でも高齢化率の高い（2010年現在で40%程度）第二小学校区をモデル地区としたまちづくりのテーマは、以下の5つを掲げており、その内容と具体的な実施状況、今後の取組等について発表します。</p> <p>① 定住の促進 …子育て居住世帯の定住化<br/>② 交流空間の整備 …地域交流センター等の整備<br/>③ 生活機能の強化 …健康・医療・福祉施設等生活サービス施設の設置<br/>④ 歩行者空間の再編 …通過交通の抑制と生活道路の歩行者優先化<br/>⑤ コミュニティバス・デマンド交通への支援 …高齢者への買い物・お出かけ支援</p> <p>具体的な実現方策として、都市再生推進法人の立上げ、まちづくり協議会の開催とまちづくりの実践、空き地空き家流通促進モデル事業の実施等を進めています。</p> |
| 旧東海道保土ヶ谷宿のみちづくり、まちづくり                | 株式会社都市環境研究所<br>計画グループ<br>主任研究員                   | 村瀬 大作氏 | <p>旧東海道の横浜市内3宿の保土ヶ谷宿にエリアにおいて、歴史的資源を活かしたみちづくり、まちづくりを行っている。検討においては、江戸期の宿時代を中心としながらも、古道等に始まる近世から明治・大正・昭和・平成に至るまでの産業、震災、市街地進展・都市基盤改変など、各時代の歴史的資源、歴史的経緯の重層性を反映することで、みちづくりの整備方針、整備計画の作成を行った。</p> <p>また、地域の歴史を紐解き道路デザインへの反映を行うとともに、アンケートやヒアリング、ワークショップなどの各種手法により、多様な市民意見の反映を図っている。</p> <p>現在は、旧東海道及び沿道のみではなく、旧東海道に紐づいて展開した周辺市街地を含めて、まちの資源とみちの構成を洗い出し、みち毎の歴史性や使われ方を洗い出しながら、保土ヶ谷宿エリアの変遷をまちの奥行として継承していくためのみちづくりとまちづくりの再生計画の作成を行っている。</p>                                                                                                                                                  |
| 名古屋市都心地区における「みちまちづくり」の挑戦             | 株式会社日建設計総合研究所<br>主任研究員                           | 安藤 章氏  | <p>名古屋市では、今後の成熟・人口減少社会の到来を踏まえ、道路インフラを時代に即したものにリノベーションする「みちまちづくりプラン」を平成26年に策定した。本プランでは、今後人口減少と伴に進む自動車交通量の減少傾向にあわせ、名古屋市の豊かな道路インフラを、自動車交通から人・路面公共交通のためのものに転換していくことを狙っている。具体的には、自動車交通減らすため、①道路交通の適正化に資</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 発表内容のタイトル                                    | 所属／役職                                        | 氏 名    | 発 表 の 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                              |        | <p>する交通誘導策 ②公共交通の活性化策 ③時代に即した駐車場施策 を柱にするとともに、これを実現するため ④市民の交通行動の転換促進 ⑤新たな仕組みの創設 を提言した。また、これらの施策を先導的に展開する場所として、名古屋市都心地区をあげるとともに、その他地域についても「駅そば」居住等の時代に即したこれからのまちづくり誘導策を提言している。</p> <p>➤ みちまちづくり</p>  <p>みちまちづくり</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 隅田川等における新たな水辺空間のあり方検討<br>～河川を賑わいあふれる新たな都市軸に～ | 株式会社日本設計<br>都市計画群                            | 高田 真氏  | <p>（業務概要）</p> <p>東京を代表する河川でありながら都市の裏側となっている隅田川、および隅田川に接続する河川を対象に、河川管理者の立場で、基盤整備や利用促進により新たな都市軸としていくための検討・提案を行う業務。流域に「にぎわい誘導エリア」を設定し、各エリアに特徴を反映した基幹事業を設定。空間イメージ作成、公民連携やエリアマネジメントの導入検討、照明設置ガイドラインの作成など、多角的な内容となった。</p> <p>（背景・考察）</p> <p>当該業務の背景には、都市インフラの主軸が構築から活用に移りつつある状況がある。公民連携等の導入による既存の都市インフラ・公共空間の活用は、地方のまちづくりの切り札となることが期待され、河川分野では大阪を筆頭に多様な取り組みが進んでいる。東京での取り組みは始まったばかりであるが、特に都心部においては民間活力の導入により水辺の活用のみならず再構築（再開発にあわせた親水広場や船着場整備等）へ発展しうるポテンシャルがあり、都市計画側からの支援（水面の市街化区域への編入、都市開発手法の整備等）も今後必要になるものと考えられる。</p>                                        |
| 越谷レイクタウンにおけるエリアマネジメント                        | 株式会社UR<br>リンケージ<br>都市整備本部<br>都市環境室<br>都市環境課長 | 高橋 和嗣氏 | <p>越谷レイクタウンのまちづくりにおいて行われている、観光まちづくりに資するエリアマネジメントについて発表を行う。UR都市機構の区画整理事業に端を発する市民協働計画から組成された市民組織の成長変遷をたどると共に、エリアマネジメント組織としての観光協会や観光まちづくりの視点での官民協働の現状と、目指すべき当該地域の今後のまち育て計画論に関する発表を行う。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 従来型の区画整理事業から時代の潮流に対応した成長型事業への転換              | 福岡都市技術株式会社<br>東日本支社<br>都市整備部<br>都市整備課        | 小澤 卓矢氏 | <p>今後到来すると予測される急激な人口減少・少子高齢化に伴い、区画整理事業は従来型事業からの転換が課題となっている。特に地方都市における事業では、立地適正化計画の活用が推進されており、まちの将来像としてコンパクトシティの実現が求められている。</p> <p>現在検討中のA地区（検討中につき非公表）は、中心市街地周辺に位置する市街地でありながら長期未着手となっている。長期化している生活道路の整備が急務である一方で、将来の人口減少・少子高齢化社会に対応するまちづくりについても求められている。</p> <p>このような新たなニーズの対応策として、地区計画によって将来の拡張整備を担保する「修復型区画整理」と事業区域をセグメント化する「段階的整備」を組み合わせた事業再構築プランを提案した。</p> <p>この結果、従来型事業と比較して土地の減歩率や事業費が大幅に抑えられ、また短期的なまちづくりを積み重ねることが可能となる。さらには、短期的なまちづくりから得られた知見や検証結果・改善策を次の施策に活用しつつ、立地適正化計画を適用したコンパクトシティの実現についても検討することが可能であることから、時代の潮流に対応した成長型事業としての可能性を秘めている。</p> |

※ 発表のテーマ、概要等については、変更されることもあります。