

HIGASHI-HIGASHI-NIHON SOGO KEIKAKU CO., LTD.

埼玉県さいたま市大宮区仲町二丁目65番地2  
 〒330-0845 TEL.048-740-9393 FAX.048-614-1732  
 http://www.tolex.co.jp infodesk@tolex.co.jp

**概要** 設立 昭和28年7月 資本金 2億円 全役職員数205名 (うち技術系 133名)  
**【代表者】**代表取締役社長 樋田智彦  
**【役員】** (取)中川 玄 (取)川上 貴廣 (取)米山 芳広 (取)川口 剛  
 (監)羽田吉和  
**【登録】**建設コンサルタント登録 建01第629号 / 測量業 第(15)-2号 / 補償コンサルタント登録 補30第295号 / 一級建築士事務所 東京都 第 31158 号  
**【所属団体】**建設コンサルタンツ協会 / 都市計画協会 / 街づくり区画整理協会 / 日本都市計画学会 / 全国測量設計業協会連合会  
**【本社以外の事業所】**  
 本社事務所 埼玉県川越市 049-244-5014 北東北支店 岩手県北上市 0197-64-0187 仙台支店 宮城県仙台市 022-209-5127  
 山形支店 山形県山形市 023-609-0155 福島支店 福島県福島市 024-503-3707 東京支店 東京都豊島区 03-6872-1183  
 首都圏支店 東京都墨田区 03-3621-3066 本店営業部 埼玉県さいたま市 048-615-1313 長野支店 長野県長野市 026-224-8490

**特徴・業務内容**  
 少子高齢化、土地の有効活用、インフラ・施設の長寿命化など地域の課題解決に向けた効果的な戦略の提案、民間企業と自治体をつなぐコーディネーターとして新たな価値を創造する活動を続けています。人と大地の調和を追求する“100年企業”を目指して、新たなニーズを満たす“まちづくり”と“自治体経営”を支援し、安全で豊かなくらしの創造に貢献します。

**都市・地方計画部門の概要**  
**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 250件 530百万円  
**【主な業務内容】**  
 (1)土地利用計画等 (2)市街地整備計画・事業 (3)都市景観・アーバンデザイン  
 (4)交通計画・設計 (5)公園緑地計画・設計等 (6)住宅系計画・設計  
 (7)供給・処理計画 (8)都市計画制度等の調査・研究 (9)その他  
**【技術者数】** 41名 **【品質管理に係わる特記事項】** ISO9001/JISQ15001  
**【有資格者数】** 技術士 8名 一級建築士 3名 RCCM 15名 土地区画整理士 18名 再開発プランナー 0名  
 RLA 2名 博士 0名  
**【管理技術者】** 青木 篤 技術士 東京電機大学 理工学部 平02年

**その他部門の概要**  
**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**  
 (1)測量・各種調査 (2)用地補償調査 (3)空間・位置情報管理 (4)鉄道計画・設計 (5)インフラ計画・設計 (6)建築計画・設計  
**【測量・各種調査部門責任者名】**  
 田中 重男 測量士 国土建設学院 測量学部 測量工学科 昭55年  
**【用地補償調査部門責任者名】**松川 茂樹 補償業務管理士 立正大学 文学部 地理学科 昭61年  
**【鉄道計画・設計部門責任者名】**  
 河野 正旗 技術士 法政大学 工学部土木工学科 平05年  
**【インフラ計画・設計部門責任者名】**  
 斉藤 宏 技術士 中央大学 理工学部土木工学科 昭59年  
**【建築計画・設計部門責任者名】**  
 尾形 恵一 一級建築士 千葉大学 工学部建築学科 昭58年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

|   |     |  |
|---|-----|--|
| 青木 篤<br>東京電機大学理工学部建設工学科<br>技術士              | 平02 | 都市計画、地域計画、道路計画・設計、公共交通計画、無電柱化計画、市街地開発事業計画、鉄道および駅周辺まちづくり事業等に従事。                                 |
| 小川 芳朗<br>千葉大学園芸学部造園学科<br>技術士 / 一級土木施工管理技士   | 昭58 | 公園計画・設計、緑の基本計画、公園施設長寿命化計画、自然公園の園地及び歩道の計画・設計等に従事。   |
| 松村 法之<br>日本大学農獣医学部林学科<br>土地区画整理士 / RCCM     | 昭62 | 土地区画整理事業に関わる一連の業務、防災集団移転促進事業、農業の六次産業化に資するまちづくり等に従事。  |
| 長嶋 正仁<br>東京農業大学農学部農業工学科<br>RCCM / 認定都市プランナー | 平04 | 市町村都市計画マスタープラン、市町村立地適正化計画、区域区分変更、地域地区変更、都市施設変更、地区計画、まちづくり調査・計画、各種土地利用計画、農業振興地域整備計画等に従事。        |
| 荒井 一樹<br>亜細亜大学経済学部経済学科<br>土地区画整理士 / RCCM    | 平03 | 土地区画整理事業に関わる一連の業務(基本計画、事業計画、実施計画、都市再生整備計画、換地設計、換地計画、換地処分、区画整理登記等)に従事。                          |
| 栗原 崇<br>東京農業大学農学部造園学科<br>技術士 / 一級造園施工管理技士   | 平07 | 都市計画、地区計画、道路・交通計画、景観計画、緑の基本計画、公園・緑地計画、道の駅計画、公園施設・公営住宅等長寿命化計画、生物多様性地域戦略、自然・歴史・文化を活かしたまちづくり等に従事。 |
| 喜渡 真理子<br>茨城大学工学部都市システム工学科<br>技術士補          | 平07 | 住宅計画、地域まちづくり計画、中心市街地活性化基本計画、商業まちづくり計画、街並み環境整備計画、公営住宅・学校・公共施設長寿命化計画などに従事。                       |
| 岩辻 那美子<br>京都府立大学人間環境学部環境デザイン学科 平23<br>技術士   |     | 市町村都市計画マスタープラン、市町村立地適正化計画、地区計画、駅周辺まちづくり、地域公共交通網形成計画、交通量解析等に従事。                                 |

都市・地方計画部門の主要業務紹介

|   | 分類 | 年度   |
|---|----|------|
| 東京都渋谷区<br>住宅マスタープラン<br>マンションの老朽化対策や空き家対策の推進、都営住宅の移管、区営・区民住宅の供給、住まいに関する支援、まちづくり情報の発信等、平成23年策定の住宅マスタープランを改定し、住環境の整備、地域コミュニティの形成等も踏まえた、新たな総合的な住宅施策を確立する。       | 6  | 令和～  |
| 松本惣社土地区画整理組合（長野県松本市業務代行組合土地区画整理事業<br>業務代行者として事業に参画。事業計画の決定に先立ち組合を設立、事業計画の立案と同時期に地権者の意向を反映した申出による換地設計を行った。組合事務局の運営に携わり、地権者、施行者である市、工事業者との交渉や調整を行い事業を進めている。   | 2  | 平27～ |
| 岩手県八幡平市<br>沿道整備街路事業調査等<br>整備基本計画を策定し、沿道整備街路事業の必要性や事業手法などを説明する場としてワークショップや個別説明会において地権者合意形成を図り、整備区域を確定した。沿道整備街路事業として施行認可を取得して事業を進めている。                        | 2  | 平27～ |
| 東京都板橋区<br>駅周辺まちづくり<br>板橋区内の東武東上線大山駅周辺の鉄道連続立体化事業に合せた駅前広場や自転車駐車場整備、駅周辺交通計画や鉄道高架化に伴う側道整備等について、地元協議や東京都・鉄道事業者・交通管理者などの関係機関協議の支援も含めた調査検討を行った。                    | 2  | 平28～ |
| 福島県伊達市<br>単独都市計画区域設定<br>伊達市には2つの異なる都市計画区域が併存しており、市内に4つの市街地を有する1つの都市圏を構成していることから、まとまりのある都市形成と都市の変化や土地利用への迅速な対応並びに自主的な都市計画の運用を目指した政策目標の設定及び都市計画区域再編原案を検討した。   | 1  | 平30～ |
| 岩手県遠野市<br>都市計画マスタープラン<br>近年の少子高齢化をはじめとする都市の様々な状況の変化や都市を取りまく社会状況の変化などを受け、コンパクトなまちづくりの視点を取り入れた都市計画の必要性が高まっていることを踏まえて、遠野市都市計画マスタープランの一部改定を行った。                 | 1  | 平30  |
| 東京都東大和市<br>緑の基本計画<br>東大和市緑の基本計画が目標年度を迎えるに当たり、都市緑地法・都市公園法・生産緑地法の改正及びこれに伴って創設された制度、市の緑を取り巻く環境や社会情勢の変化、市の緑施策の取組状況等を踏まえて、第二次東大和市緑の基本計画の策定を行った。                  | 5  | 平30  |
| 埼玉県ときがわ町<br>地域公共交通網形成計画<br>日常生活及び社会生活に関わる移動手段の確保、活力ある地域活動の実現、観光や地域間交流の促進などの基盤となる公共交通網の形成に向けて、バス路線の効率化と新たな交通の導入を柱に、持続可能な公共交通網を構築していくための地域公共交通網形成計画の策定を行った。   | 4  | 平29  |
| 山形県東根市<br>「道の駅」基本構想<br>東北最大の都市である仙台市方面からの山形県の玄関口に位置する東根市において、特産の「さくらんぼ」をはじめとする地域のポテンシャルを最大限に活かす道の駅整備に向けて、整備方針の設定や計画対象地の選定、導入機能の検討などを含む基本構想の策定を行った。          | 4  | 平29  |
| 東京都中野区<br>防災まちづくり<br>中野区大和町内の木造住宅密集地域において、災害に強いまちづくりの実現を図るため設立された「大和町まちづくりの会」での議論を踏まえた地区計画素案や住宅市街地総合整備事業等の事業推進を行うため、関係機関資料の作成及び整備計画書の作成、住民合意形成等を行った。        | 9  | 平28  |
| 岩手県花巻市<br>立地適正化計画<br>合併4市町におけるそれぞれの生活サ・ビス機能を維持していくため、まちづくり基本方針を定めるとともに、現況及び将来予測に基づいた都市構造評価を行い、居住誘導区域及び都市機能誘導区域の設定、各拠点における居住と都市機能の適正な誘導を図る施策及び事業の検討を行った。     | 1  | 平27  |
| 東京都江東区<br>公園設計<br>震災復興公園である八名川公園について、施設の老朽化や樹木の過密化、安全基準への不適合等の課題を踏まえ、「四季を彩るふれあい広場」をテーマとして、公園施設のデザインの継承、利用年齢に応じたゾーンの明確化、安全基準等への適合を実現する基本設計及び実施設計を行った。        | 5  | 平27  |
| 福島県福島市<br>中心市街地活性化基本計画<br>第1期福島市中心市街地活性化基本計画の事後評価の実施、事後評価を踏まえた効果などの総括を行い、新たな計画の必要性を明らかにした上で、第2期福島市中心市街地活性化基本計画を策定し、中心市街地活性化を図るための具体的な整備計画となる都市再生整備計画書を作成した。 | 9  | 平26  |
| 千葉県柏市<br>自転車利用環境整備計画<br>柏市自転車総合計画の柱である「はしる」「つかう」に位置づけられた自転車利用環境整備計画策定を目的とし、自転車利用環境の整備の方向性、路面標示・サイン設置等の検討、優先整備路線の整備手法の提案、計画の推進体制等の検討を行い計画書を策定した。             | 4  | 平26  |

業務経歴全般

| 発注者      | 業務名                           | 分類 | 年度  |
|----------|-------------------------------|----|-----|
| 東京都武蔵村山市 | 新青梅街道沿道地区用途地域等変更及び地区計画策定支援業務  | 1  | 平31 |
| 東京都稲城市   | 地区計画策定等業務支援                   | 1  | 平31 |
| 東京都練馬区   | 都市計画道路の整備に向けた大泉学園駅南側地区まちづくり検討 | 2  | 平31 |
| 長野県辰野町   | 辰野駅前地区街なみ環境整備事業推進業務           | 2  | 平31 |
| 埼玉県狭山市   | 土地利用転換構想地区調査検討業務              | 1  | 平31 |
| 神奈川県厚木市  | 山際北部地区まちづくり支援業務               | 1  | 平31 |
| 岩手県雫石町   | 雫石都市計画マスタープラン改定業務             | 1  | 平30 |
| 埼玉県川越市   | 新たな交通準備支援業務（デマンド型交通検討準備支援業務）  | 4  | 平30 |
| 長野県白馬村   | 白馬村地域公共交通網形成計画策定調査業務          | 4  | 平30 |
| 青森県三沢市   | 第3次三沢市国土利用計画作成支援業務            | 1  | 平30 |
| 福島県矢祭町   | 矢祭町東館駅周辺整備構想策定業務              | 4  | 平30 |
| 福島県桑折町   | 桑折町都市再生整備計画(第2期)策定業務          | 9  | 平30 |
| 埼玉県越生町   | 越生町立地適正化計画策定業務                | 1  | 平29 |
| 神奈川県藤沢市  | 藤沢市住宅マスタープラン策定支援業務            | 6  | 平29 |
| 千葉県八千代市  | 都市計画道路整備プログラム策定業務             | 4  | 平28 |
| 群馬県富岡市   | 公共施設跡地等の活用方法検討業務              | 4  | 平28 |
| 埼玉県小川町   | 小川町農業振興地域整備計画変更業務             | 9  | 平27 |
| 東京都東久留米市 | 東久留米市緑地保全計画策定支援業務             | 5  | 平27 |
| 山形県遊佐町   | 遊佐町市街化調整区域 地区計画策定業務           | 1  | 平27 |