

株式会社 都市設計連合

東京都港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館7F
〒105 TEL.03-3539-3538 FAX.03-3539-3537
http://www.udu.co.jp

概要 設立 昭和41年12月22日 資本金 5400万円 全役職員数53名 (うち技術系 44名)

【代表者】代表取締役社長 波多野 聡

【役員】取締役副社長 西脇 一郎 取締役副社長 内田 巧 常務取締役 竹田 利夫 取締役 竹川 淳
監査役 川岸 司

【登録】建設コンサルタント登録建02第6981号/一級建築士事務所第01A01756号

【所属団体】全国市街地再開発協会/再開発コーディネーター協会/都市計画協会

【本社以外の事業所】

本部事務局：神戸市中央区生田町1丁目4番20号 新神戸ビルディング9階 TEL 078-262-8900
東京事務所：東京都港区虎ノ門1丁目1番20号 虎ノ門実業会館7階 TEL 03-3539-3538
大阪事務所：大阪市西区南堀江4丁目17番18号 原田ビル207 TEL 06-6531-5790

特徴・特色・業務内容

市街地再開発事業等のコーディネート、コンサルティング マンション再生のコーディネート、コンサルティング
マスタープラン、中心市街地活性化、敷地の共同化等に関する企画、調査

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 62件 798百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 43名

【品質管理に係わる特記事項】

【有資格者数】 技術士 1名 一級建築士 11名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 28名
RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 竹川 淳 技術士 学校法人 大阪モード学園 S63年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

(1)再開発ビル、共同住宅等の設計、工事監理 (2)再開発ビルの管理、助言指導

【設計部門責任者名】 竹田 利夫 一級建築士 京都工芸繊維大学 住環境学科 1982年

都市・地方計画部門の主な技術者

波多野 聡 大阪工業大学 建築学科 再開発プランナー	1985	主に、首都圏において、市街地再開発事業及び民間の土地有効利用事業のコーディネーター業務を担当。また、マンション建替え事業に関しては、耐震偽装マンションの建替えをはじめ、数多くの経験と実績を有している。そのスキルを活かした権利調整は、停滞した事業を再推進する等に定評あり。
内田 巧 京都工芸繊維大学 意匠工芸学科 再開発プランナー、商業施設士 マンション建替えアドバイザー	1985	国及び市町村における各種マスタープランや中心市街地活性化基本計画をはじめとする都市政策に係る調査・計画業務を担当。また、実績を活かして事業初期段階における制度活用やスキームの構築を提案しながら、初動期事業の誘導を図る。最近、エリアマネジメントに係る調査や企画、及び石巻市への災害復興支援員等も担当。
竹田 利夫 京都工芸繊維大学 住環境学科 一級建築施工管理技士 一級建築士	1982	市街地再開発事業、優良建築物等整備事業、マンション建替え事業等における都市計画及び施設計画全般のハード部門のコーディネートを担当。PFIを活用した事業において施設建築物における企画から設計・管理までトータルに担当した実績を有す。
宮田 幸和 神戸大学 建築学科 再開発プランナー、一級建築士 マンション建替えアドバイザー	1978	市街地再開発事業等の複合区分所有施設の設計及び管理業務の実績を礎に、多様な施設計画を実践する。特に、阪神大震災以降は、官民間問わず広く耐震関連業務（調査、補強、リニューアル等）を数多く担当している。

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
芦屋市	J R 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業コンサルティング業務 事業を円滑に進めるべく権利者への質疑応答、説明会をはじめ事業費削減に向けて検討及び費用便益分析を行い事業の有益性の立証を行う。	2	R2～R3
西日暮里駅前地区市街地再開発準備組合	西日暮里駅前地区市街地再開発事業に係るコーディネート業務 再開発事業に必要な都市計画決定に向けた準備組合活動の支援、行政機関との調整、協議等を行う。	2	R2～R3
垂水駅前中央地区市街地再開発準備組合	垂水中央東地区第一種市街地再開発事業に伴うコーディネート業務 事業推進の為に都市計画案等の立案。組合認可申請書等の作成支援、総会、説明会の資料作成等総合コーディネートをを行う。	2	R1～R2
月島三丁目地区市街地再開発準備組合	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業コーディネート業務 事業統括指導、関係機関との協議調整、法手続き等の対応調整、事業推進のうえで必要な調整等、準備組合会議等への助言・指導。	2	R1～R2
豊島区	平成30年度椎名町駅北口周辺まちづくり事業計画策定業務 長崎まちづくり協議会と連携し、椎名町らしさを生かした商店街形成を目指す建替え誘導となるまちづくり計画を策定する。	3	R1
新橋駅西口地区市街地再開発準備組合	平成29年度再開発コンサル及び事業コーディネート業務 権利変換計画案の検討、権利者等の合意形成と共に各種委託業務の総合調整等、事業を総合的にコーディネートし、推進していく業務を行う。	2	H30
立石駅北口地区市街地再開発準備組合	立石駅北口地区第一種市街地再開発事業総合コーディネート業務 行政・関係機関との調整、各委託業務等の総合調整、全体スケジュール管理、権利者対応、補助金・関係機関協議、組合設立認可申請事前準備等。	2	R3
外神田一丁目1・2・3番地区再開発準備組	外神田一丁目1・2・3番地区再開発事業コンサルタント業務 地権者等合意形成に関わるコンサルティング、概算資金計画、権利変換モデル作成業務、事務局運営支援業務。	2	H30
金沢市	片町地区拠点機能整備計画策定業務 再開発事業の早期事業化にむけ、具体的な事業化方策の検討を行うと共に、その周辺を含めたエリア全体のまちづくりの指針となる地区再生計画を策定する。	1	H30
大分末広町一丁目地区市街地再開発組合	末広町一丁目地区第一種市街地再開発事業に係るコンサル業務 駅前の中小的建物が密集した地域について、立地に適した合理的な高度利用を図り、防災性の向上と都心居住を促進し、中心市街地の賑わい創出を図る。	2	R3～R4
石神井公園団地マンション建替組合	石神井公園団地建替事業に係る事業コンサルタント業務 竣工から50年以上を経過し、建物・設備の老朽化と住民の高齢化が進んでいるマンションを建替え、水辺に親しむ空間を創出し、緑のネットワーク形成及び周辺市街地との緩衝帯の機能を持たせる。	6	R3～R4
福島駅東口地区市街地再開発組合	福島駅東口地区第一種市街地再開発事業 権利変換計画作成業務 昭和40年代に再開発された地区の再々開発。周辺の低・未利用地等を含めた地区を対象に、都市機能の更新と高次都市機能の集積を図る、官民共創の事業を目指す。	2	R3～R4
岩国駅前南地区市街地再開発準備組合	岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業に係る資金計画作成業務 県東部の主要玄関口として、商業・業務機能を中心とした高次都市機能の集積や中高層住宅の立地誘導による都心居住を促進し、都市拠点機能向上を図る。	2	R3～R4

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
南2西3南西地区市街地再開発組合	南2西3南西地区第一種市街地再開発事業に係る総合コーディネート業務	2	R2～R3
高崎駅東口栄町地区市街地再開発準備組合	高崎駅東口栄町地区第一種市街地再開発に係る事業コンサルタント	2	R2～R3
大門町2丁目中地区市街地再開発組合	大宮駅東口大門町2丁目中地区市街地再開発事業コンサル業務	2	R1～R2
山口市黄金町地区市街地再開発組合	山口市黄金町地区第一種市街地再開発事業平成31年度コンサルタント	2	R1～R2
西富久地区市街地再開発組合	西富久地区第一種市街地再開発事業に伴う平成29年度事業推進業務	2	H29
柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合	柏駅東口D街区第一地区市街地再開発事業に係る事業コーディネート業務	2	H29
(独)都市再生機構 中部支社	大垣市郭町東西街区市街地再開発事業推進計画策定業務	2	H30
小杉町3丁目東地区市街地再開発組合	小杉町3丁目東地区市街地再開発事業に係る総合コーディネート業務	2	H29
鳥取市	鳥取市公共施設マネジメント推進支援並びに公共施設データベース等作成	1	H26
沖縄市山里第一地区市街地再開発組合	沖縄市山里第一地区市街地再開発事業に係るコンサルタント業務	2	R1～R2
西条市紺屋町B地区再開発共同事業体	西条市紺屋町A地区優良建築物等整備事業の施行に伴う事業計画作成業務	2	H22
加古川市寺家町周辺防災街区整備事業組合	寺家町周辺防災街区整備事業 平成28年度コンサル・コーディネート業務	2	H28
二子玉川第一スカイハイツ管理組合	二子玉川第一スカイハイツ建替えに伴う権利変換計画作成業務	6	H24
宇田川町住宅管理組合	宇田川町住宅マンション建替えに伴う建替え決議支援業務	6	H21
ハイツ駒込管理組合	ハイツ駒込建替えに伴う決議支援業務	6	H22
堺市	PFIによる市営長曽根団地・深井中町団地建替等事業	6	H19～23
富山駅前開発株式会社	CiCビル4階公共施設整備事業設計業務等委託	9	H24