



株式会社 山下設計

東京都中央区日本橋小網町6-1
 〒103-8542 TEL.03-3249-1551 FAX.03-3249-1529
<http://www.yamashitasekai.co.jp/>

概要 設立 昭和3年5月 資本金 15,000万円 全役職員数474名 (うち技術系 404名)

【代表者】代表取締役社長 藤田 秀夫

【役員】 (取)橋本 忠篤 (取)藤田 衛 (取)大竹 不二男 (取)石川 勇治
 (取) 笈島 亮

【登録】建設コンサルタント登録 建25第2712号(平成25年9月28日)/一級建築士事務所登録 東京都第958号

【所属団体】全国市街地再開発協会/再開発コーディネーター協会

【本社以外の事業所】

北海道支社 北海道札幌市 011- 241-8515 東北支社 宮城県仙台市 022- 225-4201
 中部支社 愛知県名古屋 052- 961-8731 関西支社 大阪府大阪市 06-6260-0581
 九州支社 福岡県福岡市 092- 291-8030
 横浜事務所 福島事務所 金沢事務所 広島事務所 四国事務所 沖縄事務所 Yangon office New York office

特徴・特色・業務内容

建築に関する企画・計画・設計・工事監理等の全般業務、並びに都市計画に関するコンサルタント業務、プロジェクトマネジメント業務。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 -件 -百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 20名 【品質管理に係わる特記事項】 1998年 ISO9001認証取得 / 2000年 ISO14001 認証取得

【有資格者数】 技術士 1名 一級建築士 18名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 8名
 RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 藁谷 功 一級建築士/再開発プラン 法政大学大学院 平成3年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

都市及び地方計画に関するコンサルタント業務。
 市街地再開発事業を始めとした都市開発・地域開発・民間プロジェクト開発等に関する調査・企画・計画・設計およびコーディネート業務。

【都市再開発部門責任者名】 藁谷 功 一級建築士/再開発プランナー 法政大学大学院建設工学専攻 平成3年

都市・地方計画部門の主な技術者

藁谷 功 法政大学大学院・建設工学専攻 一級建築士/再開発プランナー	平3	飯田橋駅中央地区第一種市街地再開発事業に係る都市計画検討業務 大宮駅東口大門町2丁目中地区再開発事業 平成23年度港区青山通り沿道におけるまちづくり整備構想等検討調査
辻村 貴典 北海道大学・建築学科 技術士/一級建築士/再開発プランナー	昭47	港区赤坂周辺地区 住環境整備に向けた事業化検討業務 平成26年度T建替え計画検討業務 神保町一丁目南部地区第一種市街地再開発事業
瀬島 明彦 東京大学大学院・都市工学専攻 一級建築士	昭57	神田練堀町地区再開発都市計画業務 平成23年度港区青山通り沿道におけるまちづくり整備構想等検討調査 平成22年度富士見周辺地区整備基本計画推進調査委託
飯田 太郎 神戸大学大学院・建築学専攻 一級建築士/再開発プランナー	昭60	河原町地区被災市街地優良建築物等整備事業 一番町二丁目四番地区市街地再開発事業 花京院一丁目第一地区市街地再開発事業
小林 真己 東京大学・建築学科 一級建築士/再開発プランナー	昭58	平成28年度八王子旭町・明神町地区における施設計画等検討業務 飯田橋駅東口周辺整備等に向けた検討調査業務 糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業
宮越 晴朗 名古屋大学大学院・建築学専攻 一級建築士/再開発プランナー	昭63	糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業 富士見二丁目北部地区第一種市街地再開発事業 町屋駅前南地区第一種市街地再開発事業
今井 康 山梨大学・環境整備工学科 一級建築士/再開発プランナー	平4	飯田橋駅東口周辺整備等に向けた検討調査業務 河原町地区被災市街地優良建築物等整備事業 一番町二丁目四番地区市街地再開発事業
門田 哲也 東京理科大学・建築学科 一級建築士	平5	糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業 総曲輪通り南地区第一種市街地再開発事業 神保町一丁目南部地区第一種市街地再開発事業
古澤 健児 慶應義塾大学大学院・政策研究科 一級建築士/再開発プランナー	平8	平成28年度八王子旭町・明神町地区における施設計画等検討業務 港区赤坂周辺地区 住環境整備に向けた事業化検討業務 平成23年度港区青山通り沿道におけるまちづくり整備構想等検討調査

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
東京都八王子市 中心市街地の一角にあり、隣地に産業交流拠点の整備が計画されている地区。都市基盤施設整備計画、都市計画、施設計画の検討等を行い、円滑な事業化推進方策を検討。	1	平28
東京都千代田区 JRと地下鉄4路線が立体交差する飯田橋駅で、鉄道乗換えの利便性向上に向けた公共施設等の整備と既成市街地の再開発等の活用による活性化及び都市計画手法の導入検討。	1	平28
東京都港区 現況課題を整理し、住環境整備の促進方策等を検討した。更に、区分所有マンション等の共同化事業により住環境整備を図っていく地区の抽出と事業計画等を検討した。	1	平26
東京都千代田区 千代田区秋葉原駅に近接する市街地再開発事業とその周辺地区を含む用途地域・地区計画・高度利用地区の変更及び再開発事業の都市計画協議、図書作成の支援等。	1	平24
東京都港区 青山の立地特性を踏まえた地域の将来像の共有のための整備構想の検討、青山通りの魅力ある沿道形成に向けた計画フレームの検討、個別地区での開発スキーム等の検討を行う。	1	平23
東京都港区 都心周辺部の駅周辺のまちづくりに関する再整備構想の検討。デッキ等を含む基盤整備のあり方や既存建築物の建替え手法等の比較検討、事業シミュレーション等を作成。	1	平23
神奈川県川崎市 中心市街地内の大規模な都市公園の再整備に向け、建築、公園、駐車場、都市計画等に関する技術的・総合的検討を行う。交通計画、公園整備イメージ、事業費概算等も作成。	5	平22
神奈川県川崎市 再開発等促進区の地区計画区域における、導入用途の変更に伴う調査の企画提案書としてのとりまとめ及び都市計画の変更手続きのための資料等作成支援。	1	平20
東京都中央区 都心部の都市再生緊急整備地域内での都市再生特別地区による業務・商業ビルの高度利用。景観整備、地下道との一体的整備、既存神社の修景整備等の地域貢献を計画。	1	平17
東京都葛飾区 大規模工場跡地を中心に、基盤整備と地区計画等に基づく規制誘導により、良好な住宅市街地の形成を図るため、まちづくり方針や整備計画、ガイドライン等の素案を作成検討。	1	平17

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
(独)都市再生機構	平成28年度八王子旭町・明神町地区における施設計画等検討業務	1	平28
再開発準備組合	大宮駅東口大門町2丁目中地区再開発事業施設計画コンサルタント業務	2	平28
千代田区	飯田橋駅東口周辺整備等に向けた検討調査業務	1	平28
水戸市	水戸芸術館東地区まちづくり基本計画作成業務	2	平28
再開発準備組合	飯田橋駅中央地区第一種市街地再開発事業に係る都市計画検討業務	2	平28
再開発組合	糎谷駅前地区第一種市街地再開発事業平成27年度事業推進業務	2	平27
(独)都市再生機構	港区赤坂周辺地区 住環境整備に向けた事業化検討業務	1	平26
管理組合	平成26年度T建替え計画検討業務	2	平26
某民間会社	河原町地区被災市街地優良建築物等整備事業 資金計画作成	2	平24
再開発組合	一番町二丁目四番地区市街地再開発事業再開発事業推進業務	2	平24
某民間会社	神田練堀町地区再開発都市計画業務	1	平24
(独)都市再生機構	平成23年度港区青山通り沿道におけるまちづくり整備構想等検討調査	1	平23
(独)都市再生機構	港区内主要駅周辺におけるまちづくり検討業務	1	平23
川崎市	平成22年度富士見周辺地区整備基本計画推進調査委託	5	平22
東京都	東京都中央卸売市場築地市場の移転・再整備に係る調査委託	1	平22
東京都	夢の島三丁目地区ほか2地区及び周辺における施設整備等調査委託	1	平21
川崎市住宅供給公社	川崎駅西口大宮町F街区地区計画変更手続き及び風環境調査	1	平20
市川市	地域コミュニティゾーン整備構想策定	1	平19
八王子市	(仮称)高尾の里拠点施設基本計画策定資料作成委託	9	平18
再開発組合	花京院一丁目第一地区市街地再開発事業施設建築物等実施設計	2	平18
某民間会社	Sプロジェクト	1	平17
(独)都市再生機構	葛飾区青戸七丁目地区整備計画及び都市計画素案検討調査	1	平17
再開発組合	東札幌一条地区市街地再開発事業施設建築物実施設計	2	平15
再開発組合	富士見二丁目北部地区市街地再開発施設建築物実施設計	2	平15
管理組合	Mビル建替えに関するコンサルタント業務	2	平15
再開発準備組合	総曲輪通リ南地区再開発施設建築物等基本設計業務	2	平14
再開発準備組合	西新宿六丁目西第七地区再開発施設建築物基本設計業務	2	平14
荒川区	木造住宅密集地域の再生新制度(荒川モデル)検討調査委託	8	平14
再開発組合	町屋駅前南地区第一種市街地再開発事業に伴う実施設計	2	平13
某民間会社	T K事業所開発計画都市計画関連業務	1	平13
(財)千代田区街づくり推進公社	千代田区神田小川町周辺地区地区計画調査委託	1	平10
(財)都市みらい推進機構	平成10年度港区南青山三丁目地区まちづくり構想策定調査	1	平10
再開発組合	神保町一丁目南部地区第一種市街地再開発事業に伴う実施設計	2	平9