株式会社　都市ぷろ計画事務所

東京都新宿区揚場町1-20　福升ビル
〒162-0824 TEL.03-3260-0801 FAX.03-3260-0601
Mail：procity@ca.mbn.or.jp

■概要　設立 平成8年1月　資本金 1,000万円　全役職員数6名　(うち技術系 5名)
【代表者】代表取締役　今井　淳史
【役員】　(代表取締役) 今井　淳史
(取締役) 大島　泰
【登録】　建設コンサルタント登録　建04第5899号(令和4年02月14日)

【所属団体】 再開発コーディネーター協会／全国市街地再開発協会
【本社以外の事業所】

■特徴・特色・業務内容

地域計画及び都市計画の調査・研究・計画、都市再開発に関するコンサルティングを主な業務とする。中でも、市街地再開発事業については、基本計画・推進計画・都市計画・事業計画・資金計画・権利変換計画から管理・運営計画まで、総合コーディネーターとして再開発全般の事業推進業務を行う。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　-件　-百万円
【主な業務内容】

(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 無し	(5) 公園緑地計画・設計等	(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) 無し

【技術者数】　5名　**【品質管理に係わる特記事項】**0
【有資格者数】　技術士　1名　一級建築士　1名　RCCM　0名　土地区画整理士　0名　再開発プランナー　5名
RLA　0名　博士　0名
【管理技術者】　津田　和弘　技術士／一級建築士　東京大学都市工学科　昭59年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】
マンション建替事業

■都市・地方計画部門の主な技術者

今井　淳史 埼玉県立蕨高等学校 再開発プランナー	昭56	金町六丁目地区等の組合施行再開発事業において、総合コーディネーターを実施。組合施行の市街地再開発事業を中心に、事業推進に向けた努力をしています。
津田　和弘 東京大学工学部都市工学科 技術士／一級建築士／再開発プランナー	昭59	再開発事業に加えて、マンション建替、優良建築物整備事業や中心市街地活性化によるまちづくりに頑張っています。
大島　泰 筑波大学大学院環境科学研究科 再開発プランナー	平15	組合、個人施行者の民間再開発によるまちづくりにおいて、準備組合立ち上げ支援から都市計画、権利変換計画作成、事業完成まで一貫したコーディネーター業務を心がけています。
鐵　真孝 東北大学大学院工学研究科 再開発プランナー	平20	再開発の仕事は責任も重いですが、素敵な仕事だと思います。住民の方々の役に立つ再開発コーディネーターを目指し努力しています。
坂上　真大 東京電機大学大学院未来科学研究科	平27	

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

		分類	年度
静岡市	東静岡地区建物共同化検討調査（土地活用）業務	2	平21
静岡市が実施する土地区画整理事業の従後の土地利用に関する地権者へのコンサルティングを行った。民間街区の共同化による土地利用についての方策検討及び支援業務を実施。			
共同施行者組合	真砂町プラザ第１地区優良建築物等整備事業に伴う事業支援業務	2	平21
駅前商店街に面した老朽化店舗付マンションを含む区域を優良建築物等整備事業により建替。住宅、店舗、コミュニティ施設を計画。行政、住宅デベロッパー、権利者間の調整等を担当。			
全国市街地再開発協会	勝どき・豊海地区まちづくり推進調査	2	平21
大規模住宅開発が進む地域で、更新期を迎えた集合住宅の建替えに合わせ地区のまちづくりを推進するための調査。			
都市再生機構	東京駅前南地区まちづくり推進方策検討調査	2	平21
東京駅前地区を取り巻く状況が変化している中、国際都市東京の玄関口にふさわしいまちづくり推進方策の検討を行う。			
再開発準備組合	金町六丁目駅前地区再開発事業推進に係るコーディネーター業務	2	平21
ＪＲ金町駅前の再開発事業。商業、公益、住宅施設を整備予定。事業推進コンサルタントとして、組合設立を目指し進行中。			
再開発組合	金町六丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う総合調整業務	2	平21
ＪＲ金町駅周辺に位置する組合施行の再開発事業におけるコンサルティングを実施。			
都市再生機構	湊二丁目東地区市街地再開発事業準備組合運営補助等業務	2	平21
中央区の隅田川沿いに位置する組合施行の再開発事業であり、土地区画整理事業（ＵＲ施行を予定）との一体的施行。事業全般のコンサルティングや区画整理との事業調整を実施。			
再開発協議会	八重洲二丁目北街区再開発協議会に係る事業コーディネーター業務	2	平21
権利者で組織する協議会における活動計画等の作成・管理・各種会議の運営支援、会員対応支援及び概算事業収支の検討・作成。			
再開発準備組合	月島一丁目22・23・24番地区再開発事業・準備組合コンサルティング業務	2	平21
東京メトロ月島駅に近い西仲通り（月島もんじゃストリート）に面した再開発事業。商業、住宅施設を整備予定。事業推進コンサルタント業務を担当し、都市計画決定へ向けて現在進行中。			
掛川市	市街地活性化推進事業・駅前東地区再開発事業基本計画策定業務	2	平20
地方都市の駅前未利用地を含む区域で、中心市街地の活性化に寄与する市街地再開発事業を進めている。総合コーディネーターとして行政協議、地権者調整中。住宅・店舗・公共施設の複合ビルを計画。			
中央区	築地市場地区を核とした活気とにぎわいづくり調査	2	平20
勝どき・豊海・晴海地区におけるまちづくりの課題整理や地区全体の活性化方策について検討、及び委員会等の運営補助。			
再開発組合	金町六丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う管理運営計画作成監修業務	2	平20
施設建築物の管理運営計画の策定及び管理組合の設立準備、管理規約の作成等の業務を実施。			
再開発準備組合	勝どき五丁目地区再開発事業に係る都市計画コンサルティング業務	2	平20
準備組合の運営、スケジュール、関係機関との調整等の面で検討、管理、調整を行うと共に、事業収支の検討を行い、円滑な準備組合活動が図れるように支援する。			
再開発事業共同施行者	新川二丁目地区市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成業務	2	平20
耐震偽装マンションの建替を隣接事務所の建替を含めて個人施行の市街地再開発事業により一体的に実施。総合コーディネーターとして行政協議、地権者調整を行いながら、権利変換計画を作成した。			
再開発準備組合	淡路町二丁目西部地区市街地再開発事業総合調整業務	2	平19
都市再生特別地区として位置づけられた区域を市街地再開発事業により再整備。地域貢献策を検討し、都市計画提案制度を活用して都市計画案を作成した。			
個人施行者準備会	新川二丁目地区市街地再開発事業に係る資金計画作成業務	2	平18
耐震偽装マンションの建替を隣接事務所の建替を含めて個人施行の市街地再開発事業により一体的に実施。資金計画を作成。			
再開発組合	豊洲駅前地区第一種市街地再開発事業に伴う事業推進業務	2	平17
事業推進に関して、総合的に指導・監修をした。			
再開発組合	日本橋浜町三丁目西部地区市街地再開発事業に係る価額確定業務	2	平17
建物竣工に伴い、建築施設の部分の価額の確定を実施すると共に権利床の清算に伴う手続等を実施した。			
再開発準備組合	大船駅北第二地区市街地再開発事業に係るコンサルタント業務	2	平17
横浜市と鎌倉市の市域境界に位置する大船駅の新設改札口の周辺区域で市街地再開発事業を計画。既存バスターミナルの再整備を含めた施設計画を検討し、商業施設等との連携を図った。			
再開発組合	神保町一丁目南部地区再開発事業組合解散・清算・コンサルティング業務	2	平15
市街地再開発事業の最終段階の解散・清算について総合コーディネーターとして、事業を完遂させた。			

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
(独)都市再生機構	都心部に立地する駅前再開発ビルの再開発手法に係る基礎的課題検討調査	2	平20
金町六丁目3・5番街区再開発準備組合	金町六丁目3・5番街区再開発事業における都市計画決定に向けてのコーディネート業務	2	平19
三井不動産レジデンシャル(株)	武蔵小杉駅前グランド地区２１世紀緊急促進事業の申請に伴うコンサルティング業務	2	平19
清水真砂町プラザ第一地区優良建築物整備事業共同施行者組合	真砂町プラザ第一地区優良建築物等整備事業に伴う施設建築物基本設計・資金計画作成・建物等現況調査業務	2	平17
都市再生機構神奈川地域支社	大東橋周辺地区まちづくり計画作成業務	2	平16
金町六丁目地区市街地再開発組合	金町六丁目地区市街地再開発に伴う権利変換計画書作成業務	2	平16
静岡駅南口第二地区市街地再開発組合	静岡駅南口第二地区再開発事業に伴う施設建築物の管理運営計画作成業務	2	平15
葛飾区	金町六丁目３・５番街区市街地再開発事業基本計画作成業務	2	平15
金町六丁目地区市街地再開発準備組合	金町六丁目地区市街地再開発事業に伴う権利等現況調査及び資金計画作成	2	平14
(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	南砂１丁目エステート住宅管理組合に対するマンション建替え・改修アドバイザー派遣業務	2	平14
日本橋浜町三丁目西部地区再開発組合	日本橋浜町三丁目西部地区市街地再開発事業に係る権利変換計画作成業務	2	平13
後楽二丁目東地区市街地再開発組合	後楽二丁目東地区第一種市街地再開発事業に係るコンサルタント業務	2	平12
新橋４丁目６・７番街区再開発協議会	新橋４丁目６・７番街区再開発事業に関する基本計画策定業務	2	平12