

株式会社 都市デザイン

東京都千代田区五番町2-17
 〒102-0076 TEL.03-3261-9570 FAX.03-3261-9565
 http://www.toshidesign.co.jp

概要	設立 昭和55年2月	資本金 2,000万円	全役員数9名	(うち技術系 8名)
【代表者】	代表取締役 遠藤 二郎			
【役員】	(取) 田中 滋夫 (取) 田中 照子			
【登録】	建設コンサルタント 建25第3046号 / 一級建築士事務所 東京都第20618号			
【所属団体】	全国市街地再開発協会 / 再開発コーディネーター協会			
【本社以外の事業所】	仙台事務所 宮城県仙台市 022-268-0066			
特徴・特色・業務内容	魅力ある都市空間、活気ある都心づくり、落ち着いたある居住市街地、都市における都市空間上の特性をそれぞれが最も発揮できる様、都市計画、都市環境整備、区画整理、市街地再開発事業等の計画策定、事業策定、事業実施が主な業務である。			
都市・地方計画部門の概要	【過去5年間の年平均受件数・金額】 12件 100百万円			
【主な業務内容】	(1) 土地利用計画等 (2) 市街地整備計画・事業 (3) 都市景観・アーバンデザイン (4) 交通計画・設計 (5) 公園緑地計画・設計等 (6) 住宅系計画・設計 (7) 無し (8) 都市計画制度等の調査・研究 (9) その他			
【技術者数】	8名	【品質管理に係わる特記事項】	0	
【有資格者数】	技術士 4名 一級建築士 3名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 8名 RLA 0名 博士 0名			
【管理技術者】	遠藤 二郎 技術士 / 再開発プランナー	早稲田大院建設工学専攻	昭57年	
その他部門の概要	【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】			
	(1) 建築物の企画 (ビルコンセプト立案、事業シュミレーション)		(2) 建築物の設計・監理	
【部門責任者名】	遠藤 二郎 技術士	早稲田大学大学院建設工学専攻	昭57年	
都市・地方計画部門の主な技術者				
遠藤 二郎 早稲田大学大学院建設工学専攻 技術士 / 再開発プランナー	昭57	横浜市、仙台市の他、地方都市での中心市街地や駅前等の市街地再開発事業や土地区画整理事業、旧国鉄ヤード跡地等の地方都市空間地の土地活用、アーバンデザインやエリアマネージメント等を手がける。 日ノ出町駅前A地区市街地再開発、横浜駅西口五番街地区市街地再開発 他		
田中 滋夫 早稲田大学大学院建設工学専攻 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー	昭47	泉市中心市街地地区基本・実施計画、仙台141ビル基本設計・総合プロデュース、秋田駅周辺地区新都市拠点整備、一番町一番街アーケード計画設計、仙台駅北部再開発一番町二丁目四番地区市街地再開発、仙台市中心市街地活性化基本計画等を担当。仙台市都市景観賞、都市景観大賞を受賞。		
山田 孝司 早稲田大学大学院建設工学専攻 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー	昭59	いわき駅前地区市街地再開発事業推進・運営管理計画等総合コンサルタント、仙台市中心部商店街将来ビジョン策定業務、一番町二丁目四番地区市街地再開発事業推進・組合設立・資金計画・権利変換計画、戸塚駅西口第1地区再開発総合事業推進、早稲田リサーチパーク地区事業推進・環境計画等を担当。		
杉本 千紘 早稲田大学大学院建設工学専攻 再開発プランナー	平18	日ノ出町駅前A地区第一種市街地再開発事業、佐伯市中心市街地活性化基本計画大手前開発計画基本構想案事業計画概算・都市基盤計画・公益施設計画の検討、鶴見駅周辺地区まちづくり交付金事業事後評価に係る満足度調査業務委託、川口駅東口北側地区公社用地土地利用方策検討 他		
一ノ瀬 友美 横浜国立大学大学院建設工学専攻	平09	横浜駅西口五番街地区市街地再開発、日ノ出町駅前A地区市街地再開発、仙台市長町副都心地区施設地地検討、鹿児島駅周辺地区まちづくり推進調査、卸町駅周辺地区まちづくり推進調査業務 他		
松波 祐史 早稲田大学大学院建設工学専攻 再開発プランナー	平11	日ノ出町駅前A地区第一種市街地再開発事業、まちづくり会社支援のあり方に関する関連調査、仙台市長町副都心地区施設地地に関する検討関連業務、東西線沿線まちづくり推進調査 (卸町駅周辺地区) 業務委託 他		
浜野 純一 早稲田大学大学院建設工学専攻 再開発プランナー	平12	いわき駅前地区市街地再開発事業推進・運営管理計画、水上駅周辺整備基本構想検討、一番町三丁目1街区再生モデル検討業務、戸塚駅周辺市有地利活用可能性検討調査業務、一番町二丁目四番地区市街地再開発事業 他		
竹居 正武 早稲田大学建築学科 一級建築士 / 再開発プランナー	昭40	日ノ出町駅前A地区市街地再開発設計担当責任者、一番町一番街アーケード計画設計、松崎町住宅マスタープランによるまちづくり推進等。 商業施設開発を得意とする。		
山崎 洋二 神戸大学建築学科 技術士 / 再開発プランナー	昭49	開発コンサルタント技術顧問、 独) 中小企業基盤整備機構中心市街地活性化サポートマネージャー		

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
日ノ出町駅前再開発準備組合	日ノ出町駅前A地区第一種市街地再開発事業推進業務	2	H23
駅前地区約0.6ha再開発事業。構想計画、基本計画、基本設計、事業推進等総合コーディネートの業務に携わる。権利変換計画認可、工事着工を目指す事業推進を行う。			
仙台市	(仮称)仙台市中心部商店街将来ビジョン策定業務	2	H22
仙台市中心部商店街将来ビジョンの最終版及び個別商店街のアクションプラン策定支援業務。中心部商店街活性化戦略研究会支援業務。			
一番町二丁目四番地区再開発組合	一番町二丁目四番地区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務	6	H22
組合施行の第一種市街地再開発事業に関して、権利変換計画認可申請に向けた権利変換計画作成及び総合事業コーディネートを			
行う。			
横浜市	戸塚駅周辺市有地利活用可能性検討調査業務	8	H21
戸塚駅東口の活性化や利便性の向上を目指した市有地の土地利用の可能性を検討し、事業収支等により機能の実現性の検証を行う。			
(財)都市みらい推進機構	盛岡バスセンター地区整備に係る事業化推進調査補助業務	4	H20
盛岡バスセンター地区整備の事業化に向けて事業スキームの構築、民間事業者の意向を踏まえた施設内容の立案を検討。			
いわき駅前地区再開発組合	いわき駅前地区第一種市街地再開発事業推進・運営管理計画	2	H19
平成14年度より全体事業推進に携わる。再開発組合設立、事業計画認可、権利変換計画認可、施設建築物基本設計、法人事業実施計画、運営管理、駐車場計画等の検討を行う。			
佐伯市	まちづくり交付金事業活用調査業務	2	H19
佐伯市中心市街地の重要な大手前周辺地区における整備基本方針を作成し、にぎわい交流拠点として導入される施設機能の検討を行う。事業手法、全体事業費、整備計画案等を取りまとめる。			
みなかみ町	水上駅周辺整備基本構想検討調査	3	H19
観光拠点として重点整備が必要な水上駅周辺地区整備イメージ案の提案及び駅舎合築型改修の検討を行い、駅周辺整備基本構想を取りまとめた。基本構想の検討においては関係事業者への意向調査を実施し、地域貢献の理念、行動の指針、事業イメージを提案。			
横浜市	拠点駅周辺地区における整備促進検討調査	8	H18
横浜市域内のまちづくり検討を進めている地区における計画案の一部見直しや再検討など事業化促進を図る整備水準や事業手法の再構築等の作業を行う。			
泉新都心(株)	泉中央81街区 開発基本構想策定業務	2	H18
中心市街地の現状と課題を把握し、ショッピングセンター地区及び駅前地区に期待される都市機能を検討。泉中央81街区の高度利用を推進する開発基本構想案を作成。			
(財)都市みらい推進機構	官民協働による持続的都市景観形成、複合機能形成誘導に関する調査	3	H17
仙台市長町副都心地区における官民協働によるまちづくりマネジメント方策の取り組みについて整理し、検討。			
(財)都市みらい推進機構	鹿児島駅周辺地区整備方策検討調査業務	4	H16
鹿児島駅周辺地区整備計画案の検討を行う。人の流れ調査を実施し、交通ネットワーク計画を策定。高次都市機能の導入を図った整備イメージを提案する。			
横浜市	戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業推進業務委託	3	H15
権利者約400人を含む第二種市街地再開発事業の事業推進。商業、公益、住宅、交通複合施設をもつ施設計画、管理処分計画等の総合調整業務。			
新庄TCM株式会社	中心市街地活性化コンセンサス形成事業委託業務	2	H14
地方都市の中心市街地活性化の具体案として第三セクターによる再開発事業の検討を行い、公共業務、商業、住宅等の低層分棟型施設の提案等。			
仙台市	中央一丁目第二地区市街地再開発事業推進業務委託	2	H13
政令指定都市の駅前商業地区での事業。従前高容積地区に対応する権利変換方式や補償方式を検討するとともに、駅周辺歩行ネットワークを形成する人工地盤等を計画する。			
足立区	江北駅(仮称)周辺地区地区計画策定業務委託	1	H12
対象地区23.0haにおけるまちづくり構想に基づき、地区の具体的な整備内容及び整備方策について検討を行う。日暮里・舎人線江北駅(仮称)周辺の土地利用を促す建物の共同化や土地の有効利用を推進した地区計画の都市計画決定に向けた業務。			
仙台市	中心市街地活性化基本計画策定調査業務	2	H11
仙台市中心市街地活性化基本計画の策定。検討委員会の運営(資料作成)、シンポジウムの企画及びリーフレットの作成、最終の計画書の編集デザイン等を担当。			

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
仙台市	(仮称)卸町駅周辺地区まちづくり推進調査業務	6	H21
一番町三丁目地区まちづくり協議会	一番町三丁目地区まちづくり協議会支援業務	9	H20
財団法人 区画整理促進機構	今後の中心市街地活性化に向けた市街地整備改善検討業務	2	H19
横浜駅西口五番街地区再開発準備組合	横浜駅西口五番街地区市街地再開発事業化促進調査	2	H19
財団法人 都市みらい推進機構	中町第2-2地区周辺事業化検討関連業務	2	H18
株式会社 URリンケージ	川口駅東口北側地区公用地の土地利用方策検討調査	2	H18
財団法人 都市みらい推進機構	秋田市中心市街地における土地利用転換推進調査	2	H18
財団法人 都市みらい推進機構	仙台市長町副都心地区施設立地に関する検討関連業務	2	H17
財団法人 都市みらい推進機構	あすと長町街並み景観形成基準策定関連業務	3	H17
独立行政法人 都市再生機構	佐伯市大手前地区に係るまちづくり基盤整備設計業務	5	H16
仙台市	東西線沿線まちづくり推進調査(卸町駅周辺地区)	2	H16
横浜市	山下ふ頭計画検討基礎調査	5	H15
早稲田大学	早稲田リサーチパーク地区事業推進業務	2	H14
千葉県企業庁	流山運動公園駅周辺まちづくり事業実施調査業務	9	H14