

概要	設立 昭和51年9月	資本金 4,000万円	全役員数26名	(うち技術系 22名)
【代表者】	代表取締役社長 曾根 伸穂			
【役員】	(専) 赤坂 泉 (取) 齋藤 重巳	(常) 梅野 徹 (理事) 山田 昭雄	(取) 河津 征司 (監) 島田 靖久	(取) 太田 滋幸
【登録】	建設コンサルタント登録 建第26第4198号(平成26年6月21日) 一級建築士事務所登録 東京都第15944号 宅地建物取引業 東京都知事(3)第80268号			
【所属団体】	日本建築家協会 / 再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会			
【本社以外の事業所】				

特徴・特色・業務内容
 都市計画調査のほか、市街地再開発事業、各種共同化事業の街づくり制度を活用した事業化コンサルタントとして、企画提案、事業化組織の結成支援、権利調整、テナント・デベロッパー誘致、建物設計、完成後の管理運営支援を行っています。

都市・地方計画部門の概要				
【過去5年間の年平均受注件数・金額】	38件	400百万円		
【主な業務内容】				
(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 無し		
(4) 交通計画・設計	(5) 無し	(6) 住宅系計画・設計		
(7) 無し	(8) 無し	(9) 無し		
【技術者数】	14名	【品質管理に係わる特記事項】	0	
【有資格者数】	技術士 1名 一級建築士 12名 RCCM 0名 土地区画整理士 1名 再開発プランナー 6名 RLA 0名 博士 0名			
【管理技術者】	曾根 伸穂 技術士	早稲田大学大学院建設工学	昭41年	

その他部門の概要
【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】
 (1) 建築施設の企画立案・計画・設計・監理

都市・地方計画部門の主な技術者		
曾根 伸穂 早稲田大学大学院建設工学 技術士・一級建築士・ 土地区画整理士/再開発プランナー	昭41	市街地再開発事業、土地区画整理事業、住市総、優良建築物等整備事業等の初動期の勉強会、協議会段階から都市計画決定、事業認可、権利調整、設計監理を経て、完成後の管理運営段階まで一貫した街づくりの総合コーディネーターを行う。
山田昭雄 早稲田大学建築学科 一級建築士	昭39	街づくりのコンセプトをつくり、都市計画と建築計画の企画をつくり、事業計画や建築設計を統括。
赤坂 泉 明治学院大法律学科 再開発プランナー/測量士/宅地建物取引主任者	昭47	都市再開発法に基づく市街地再開発の街づくりを主に、地区計画等各種都市計画に係る調査・策定業務並びに事業計画、権利変換計画策定業務等を総合コンサルタントとして推進している。
齋藤重巳 千葉工業大学建築学科 一級建築士/再開発プランナー	昭52	地域の特性を活かした都市空間づくりのための調査・計画・デザイン・設計・事業化検討ワークショップなどを行います。
土本実 東京電気大学建築学科 一級建築士/宅地建物取引主任者	昭56	地域の特性を活かしたまちづくり計画の調査、計画から事業化までを一体的に進めていく。市街地再開発事業を主体に進め各種手法での検討も積極的に推進。
太田滋幸 東洋大学大学院建築学 再開発プランナー	昭57	既成市街地での再生計画及び街区整備計画等の調査・計画の立案を行うとともに、まちづくりの事業手法を検討する中で、市街地再開発事業等の立ち上げを提案。併せて再開発事業のコーディネータとして、事業推進を実施する。
原仲泰三 東海大学建築学科 再開発プランナー	昭56	市街地再開発組合の運営に係わり、組合員、参加組合員、指導行政機関、施工者及びコンサルタント等各者の全ての面における調整を行い事業の目的を達成するため事務局業務を行います。
有吉雅子 京都工芸繊維大学大学院造形工学 一級建築士/技術士補	平10	都市計画・地方計画策定を含む計画業務。
露口信一郎 日本大学大学院海洋建築工学 再開発プランナー/宅地建物取引主任者	平13	事業成立性の検討から都市計画、事業計画、権利変換計画、事業完了まで、市街地再開発事業に関する一連の諸手続き等について、行政、関係権利者、事業関係者等と協議・調整を行い、再開発コーディネーターとして事業を推進している。
黒澤一裕 日本大学大学院生産工学 一級建築士	平 8	都市再開発事業・住宅建替事業などの各種調査、建築企画、計画立案、事業推進支援などを主に推進。近年は、立川駅北口西地区の都市計画、事業計画、権利変換計画、事務局支援業務などを担当している。

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
埼玉県 武蔵浦和駅第3街区市街地再開発事業平成24年度総合コンサルタント業務 市街地再開発事業による住宅、商業業務、公益施設の整備について、工事着工後の諸問題への対応及び補助金交付申請、スケジュール管理等の総合コンサルタント業務。	2	平24
埼玉県 大宮駅西口第3B地区事業推進計画作成業務 市街地再開発事業に向けて、施設整備計画の提案、事業成立性の確認、都市計画決定に向けての資料作成・協議、地権者対応等合意形成業務。	2	平24
東京都 南池袋二丁目B地区市街地再開発準備組合平成23年度事業計画案作成業務 準備組合が目指す市街地再開発事業に向けて、準備組合未加入者の加入促進活動も含め事業推進のための事業計画案の作成業務。	2	平23
栃木県 足利上洪垂土地区画整理事業に係る事業推進支援業務 各種会議の企画、資料作成、説明、換地計画縦覧資料作成、説明、立会い、個別権利者説明、協議、事務局運営支援業務を行う。	2	平23
東京都 立川駅北口西側地区市街地再開発事業に係る権利変換計画作成業務 土地調査・物件調査の作成、新資産の評価、権利変換計画書の作成、配置計画の作成及び権利者との協議、調整業務を行う。	2	平23
神奈川県 鶴ヶ峰店舗権利者法人設立に関する業務 地元権利者組織が税制等の理由により、任意の団体ではなく、法人化の必要性が生じたため、法人化の研究・検討を行って株式会社を設立。	2	平22
栃木県 足利市洪垂地区土地区画整理事業に係る事業推進業務 事業認可に係る関係機関協議及び事業計画、定款の作成、各種基準の作成、実施設計、換地設計、区画整理登記関係及び組合解散に係る業務を行う。	2	平21 租税特別法
神奈川県 小田急相模原駅北口B地区市街地再開発事業に伴う権利変換計画作成業務 市街地再開発事業に伴う権利者箇々の権利変換計画を作成し、事業の推進を図る。	2	平21
神奈川県 大船駅北第二区市街地再開発事業に係る都市計画決定コンサルタント業務 ターミナル駅前地区。地域拠点として相応しい都市機能の集積整備。用途地域の変更、地区計画、交通広場、第一種市街地再開発事業等の都市計画決定案の作成。	2	平20
東京都 立川駅北口西側地区市街地再開発事業に係る資金計画業務 組合設立、事業認可申請に向けて事業計画の確率を図るため資金計画を作成し、権利変換モデルの検討を実施。	2	平20
宮城県 花京院一丁目地区第一種市街地再開発事業総合コンサルタント業務 各種会議の資料作成。行政対応業務等組合活動の支援業務。	2	平19
埼玉県 上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務 駅前に対応しい商業、業務施設、住宅整備。権利変換認可申請に向けて権利者対応、配置設計、権利変換計画書の作成。	6	平19
福岡県 新世界第一期工区優良建築物等整備事業資金計画作成業務 中心商業としての機能低下と老朽建物等の改善を目的に強化事業により改善を目的とする。中心地への定住人口の呼び戻しを図るため都市型住宅の整備を図る。	6	平19
群馬県 前橋市本町1地区優良建築物等整備事業補助金コンサルタント 事業計画及び補助要望調書、優良建築物等整備事業及び21世紀都市居住緊急促進事業における補助対象協議書の作成支援に伴う補助金交付申請、完了実績報告の作成支援。	6	平18
埼玉県 蕨駅西口地区7番街区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務 店舗、共同住宅、公共公益市悦の整備。権利変換計画認可申請に向けて権利者対応、配置設計、権利変換計画書作成。	2	平18
埼玉県 蕨駅西口地区7番街区第一種市街地再開発事業資金計画作成業務 組合設立認可申請に向けて施設建築物等基本設計に伴わせて保留床取得者との協議、権利者調整を行いながら資金計画作成を行った。	2	平18
埼玉県 上尾中山道東側地区第一種市街地再開発事業総合コンサルタント業務 駅前地区にふさわしい魅力と賑わいを創出する商業・業務施設と都市型住宅の整備する事業一連の計画作成、事業推進、デベロPPER事業調整を担当。	2	平18
宮城県 花京院一丁目地区第一種市街地再開発事業管理運営実施計画作成 商業、ホテル・オフィス棟、共同住宅棟の管理運営実施計画作成、共用部分管理費の積算等の実施。	2	平18
福岡県 久留米市西町花畑2街区共同化事業総合コンサルタント業務 土地区画整理後の1街区(24街区)を、優良建築物等整備事業で共同化を図ることを目的に、権利者の合意の元、開発事業計画承認を行政から受け、その計画に基づき、関係機関協議及び権利者調整を行い、共同ビルを建設した。	2	平17
埼玉県 粕壁三丁目A街区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成 再開発ビル竣工後、従後資産額の算出・権利変換計画認可申請に向けた41名の権利者と権利調整及び認可申請に必要な書類の作成。	2	平17

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
岡田商事(株)	千住大川端地区都市計画作成に係る業務	1	平17
花京院一丁目地区市街地再開発準備組合	花京院一丁目地区都市計画及び組合設立関連資料作成及び手続業務	2	平17
立川駅北口西側地区市街地再開発準備組合	立川駅北口西側地区市街地再開発事業平成15年度事業推進業務	2	平16
春日部市	春日部駅東口地区市街地整備基本計画策定委託	2	平15
武蔵浦和駅第4街区市街地再開発準備組合	武蔵浦和駅第4街区市街地再開発事業資金計画作成業務	2	平15
都市整備公団埼玉地域支社	蕨駅西口地区事業推進支援業務	2	平15
鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発組合	鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発事業権利変換計画作成業務	2	平15
武蔵浦和駅西口第3街区再開発準備組合	武蔵浦和駅第3街区市街地再開発事業都市計画決定図書作成業務	2	平14
仙台市	仙台花京院一丁目第一地区市街地再開発事業推進業務	2	平14
(株)石井設計	高崎駅西口北第二地区優良建築物等整備事業	2	平14
川口飯塚?街区再開発ビル建設組合	川口飯塚?街区再開発事業計画案作成	2	平14
武蔵浦和駅第4街区市街地再開発準備組合	武蔵浦和駅周辺地区交通計画業務	4	平13
竹下駅西口地区再開発ビル建設協議会	福岡市竹下駅西口地区資金計画作成業務	4	平13
後原中央東地区再開発組合	与野市後原中央東地区市街地再開発事業補助金申請業務	2	平13