

## 株式会社 八 州

東京都江東区木場5-8-40 東京パークサイドビル4F  
 〒1350042 TEL.03-5646-1901(代表) FAX.03-5245-5061  
 http://www.hasshu.co.jp

**概要** 設立 昭和22年3月 資本金 5,000万円 全役員数176名 (うち技術系 119名)

【代表者】代表取締役社長 中園 浅男

【役員】 (取) 國方 洋一郎 (取) 新井 昌弘 (取) 平野 巖 (取) 桑原 克己  
 (監) 平間 力

【登録】 建設コンサルタント 建21第1356号(平成21年10月01日) / 一級建築士事務所 東京都第33891号 / 測量業 第(14)46号  
 補償コンサルタント 補24-1363号 / 地質調査業 質25第2633号

【所属団体】 建設コンサルタンツ協会 / 街づくり区画整理協会 / 日本測量協会 / 日本補償コンサルタント協会 / 全国国土調査協会

## 【本社以外の事業所】

北海道支社	北海道札幌市	011-206-7655	北東北支社	岩手県盛岡市	019-654-5001
仙台支社	宮城県仙台市	022-721-2163	千葉支社	千葉市花見川区	043-350-3551
北関東支社	さいたま市大宮区	048-640-5868	横浜支社	横浜市中区	045-227-8377
関西支社	大阪市淀川区	06-6305-3245			

## 特徴・特色・業務内容

当社は、まちづくりをサポートする建設コンサルタントです。"まちづくりの主役は、そこに住む人々"をテーマに 環境と共生するまちづくり コミュニケーションから始まる地域づくり 安心して暮らせる社会づくり 便利で快適な生活づくりを目指し、そこに住む人々の声に耳を傾けながら、日々新しいまちづくりに取り組んでいます。

## 都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 95件 900百万円

## 【主な業務内容】

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

【技術者数】 35名 【品質管理に係る特記事項】 2001年12月ISO9001認証登録

【有資格者数】 技術士 5名 一級建築士 2名 RCCM 8名 土地区画整理士 21名 再開発プランナー 1名  
 RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 高田 誠治 技術士/土地区画整理士 放送大学・教養学科 平13年

## その他部門の概要

## 【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

測量全般 補償全般 地質調査  
 道路・橋梁計画、設計、監理 上・下水道計画、設計、監理 造園計画、設計、監理

## 都市・地方計画部門の主な技術者

畑中 宏充 九州大学大学院・工学研究科 技術士/一級建築士	昭45	都市政策調査、都市計画マスタープラン、緑の基本計画、市街地整備基本計画、土地利用計画、道路・交通計画、公園緑地設計、土地区画整理事業の事業管理(事業計画、実施設計、基本設計、組合管理)、開発行為申請、東日本大震災復興事業における防災集団移転促進事業・被災市街地復興土地区画整理事業の計画・設計。
高田 誠治 放送大学・教養学部 技術士/土地区画整理士	平13	大規模土地区画整理事業、小規模土地区画整理事業、農ある街づくり土地区画整理事業中心市街地土地区画整理事業など幅広い地域・地域特色での土地区画整理事業調査および事業化推進。一方で停滞土地区画整理事業の再建および事業マネジメントの業務管理を中心に業務を執行している。
堀下 英一 大阪工業大学・土木工学科 技術士/土地区画整理士	昭62	東日本大震災復興事業においては防災集団移転促進事業のまちづくり基本計画・事業計画策定を推進。土地区画整理事業においては基本計画・事業計画から換地計画・換地処分・登記までの一連業務を統括・推進。
村上 斉 大阪工業大学・土木工学科 一級建築士/RCCM(都市計画及び地方計画・下水道・道路・農業土木)/土地区画整理士	昭59	駅前広場基本計画策定および実施設計業務、一町一まちづくり構想検討支援業務。土地区画整理基本計画、土地区画整理実施設計、公園緑地基本計画策定、公園緑地実施設計、都市計画法。
満尾 達彦 薩南工業高校・土木科 RCCM(都市計画及び地方計画)/土地区画整理士	昭57	京都府、兵庫県の都市再生機構、市、組合施行の土地区画整理事業の事業計画、実施計画、換地設計、換地計画、用途変更・地区計画策定を含むまちづくり計画業務に従事。近年は岩手県釜石市の復興パターン詳細検討、被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画、換地設計等業務を推進。
大西 孝敬 東洋大学・土木工学科 RCCM(都市計画及び地方計画)/土地区画整理士	平6	土地区画整理事業全般に係るマネジメント業務(事業計画、実施計画、費用便益分析、認可申請関係、換地設計、換地計画、事務運営、業務代行者斡旋支援、保留地販売促進支援等)。まちづくり条例等に基づく計画立案、実現方策の検討業務。用途地域、地区計画等に係る都市計画決定業務。
久保 建 千葉大学 緑地・環境学科 技術士/土地区画整理士	平10	土地区画整理事業、防災集団促進事業、漁業集落防災機能強化事業の事業計画・コーディネーター業務、住民参加型まちづくり計画、都市計画マスタープラン、用途地域変更、地区計画、生産緑地地区調査等。

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
岩手県釜石市 復興事業測量調査設計業務委託(1) 釜石市5地区の復興計画に係る測量調査設計業務として、5地区の基準点測量・現地測量と1地区の用地測量と区画整理事業設計(基本計画・事業決定書作成・実施計画書作成・施行前後総価額算定等)を実施した。また、2地区の被災市街地復興推進地域都市計画決定資料、1地区の漁港区域変更資料も併せて作成した。	1	平24
京都府南丹市 平成23年度八木駅西土地区画整理事業都市計画決定図書作成及び測量業務 土地区画整理事業の認可取得前に必要な協議、都市計画決定図書の作成及び現況平面図の経年変化部分を修正したものである。特に地区内にある主要幹線については、種々の幅員構成の組み合わせを検討・協議して決定した。また、八木駅西口駅前線については自転車・歩行者交通量を集計して幅員構成を検討した。JR八木駅の西口駅前広場の規模算定については駅勢圏の設定から乗降客数を算出し、これらを基に都市計画決定資料を取りまとめた。	2	平23
東京都都市整備局 外環のジャンクション周辺地区等まちづくり推進調査委託 東京外かく環状道路沿線のまちづくりを支援するため、外環のジャンクション周辺地区等における地域の状況を把握し、課題を整理した上で、土地利用、道路整備などまちづくりの推進方策の比較検討を行った。	1	平22
京都市建設局 竹田地区土地区画整理事業換地計画準備業務 換地計画の準備として、不突合処理や按分区域の不都合等による基礎データの整理とともに、換地計画策定に向けた整理前後の路線価・土地評価・換地計画の問題点を検討した。また、権利者間の精算格差の是正を目的とした処理方法の提案を行った。	2	平22
東京都三鷹市 三鷹台駅前まちづくりに関する調査業務 「まちづくり推進地区整備方針」の策定に必要なデータ等の整理及びシミュレーション等による検討等を行い、当該地域にまちづくりの基礎を作成することを目的とした提案を行った。	1	平22
兵庫県姫路市 姫路駅周辺バスプール等実施設計委託 バス、タクシーの姫路駅前でのプール機能をJR山陽本線高架下及び隣接地に計画している基本計画に基づき、測量業務及び実施計画等を行い、工事発注に必要な図面・報告書を作成した。駅前広場から遠隔地にある高架下のバス、タクシープールの円滑な稼働計画を念頭に、タクシー誘導システムについてはカメラ・モニター方式を基本として、実現化を踏まえた画像送信処理などの詳細検討を行い、バス、タクシープールの整備に伴い、駅前の交通混雑を緩和するとともに良好な都市景観を形成し、豊かな環境空間の確保を図った。	1	平22
姫路市英賀保駅周辺土地区画整理組合 保留地販売(処分)促進計画立案業務委託 保留地の現状把握及び工事施工計画等、保留地販売(処分)促進に向けて効率的な販売(処分)方法を提案するとともに、効果的な資金投下による事業採算ベースを根拠とした適切な工事施工計画を提案した。	2	平21
京都府亀岡市大井町南部土地区画整理組合平成21年度大井川南部土地区画整理事業換地設計等業務委託 事業推進にあたり、権利者が所有している個々の土地について、その従前の条件を考慮しながら、より利用しやすくなるよう土地の再配置を行うため、換地設計準備、土地評価、換地設計及び移転実施計画を行った。	2	平21
福島県会津若松建設事務所 調査業務(地域まちづくり交流促進事業費) 会津若松市の当該地域は、県指定重要文化財や名勝地に恵まれた歴史的にも価値のある地域であったので、これまでの地域づくりの取り組みを踏まえた上で、沿線の様々な地域資源を活かした交流人口の拡大を図るため、地域づくりに携わる各団体に参加をいただきワークショップ・タウンウォッチングを通して、各団体がお互いに連携し、それぞれの活動を一体的で、持続的な取り組みに繋げていくための検討を行った。	9	平20

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
岩手県釜石市	復興事業測量調査設計業務委託(1)	1	平24
埼玉県日高市	高麗川駅西口土地区画整理事業換地計画作成等業務委託	2	平23
世田谷区北烏山三丁目土地区画整理事業共同施行者	北烏山三丁目土地区画整理事業事業認可後調査設計業務委託	2	平23
国土交通省都市局	東日本大震災の被災状況に対応した市街地復興パターン詳細検討業務(その16)	1	平22
都市再生機構東日本支社	外環及び関連街路整備とあわせてまちづくりに係る方策検討業務	1	平22
江戸川区葛西土地区画整理組合	葛西土地区画整理事業区画整理登記簿業務	2	平21
東京都府中市	景観形成誘導支援委託	3	平21
東京都調布市	緑化重点地区中心市街地周辺地区整備計画策定業務委託	2	平21
東京都三鷹市	東京外かく環状道路中央のジャンクション周辺地域基礎調査業務	2	平21
埼玉県所沢市	第二上新井・換地計画書作成等業務委託	2	平20
東京都江東区	江東区都市景観色彩基準作成業務委託	3	平20
江戸川区葛西土地区画整理組合	葛西土地区画整理事業換地処分業務	2	平20
たつの市	瀧野地区街並なみ環境整備事業再評価業務委託	2	平20
大阪府高槻市	平成19年度富田駅周辺地域におけるまちづくりのあり方検討業務委託	2	平19
東京都足立区	東六月町地区地区環境整備事業コンサルティング業務委託	1	平19
都市再生機構西日本支社	和泉丘陵地区センター交通処理に関する検討業務	1	平18
姫路市英賀保駅周辺土地区画整理組合	実施計画変更(第1回)その他業務委託	2	平18
(財)区画整理促進機構	平成17年度新幹線飯山駅周辺土地区画整理事業換地設計準備業務委託	2	平17
都市再生機構西日本支社	北神戸第一地区地区界整備実施設計	2	平17
世田谷区千歳台6丁目区画整理共同施行者	千歳台6丁目土地区画整理事業業務委託	2	平16
東京都調布市	生産緑地地区等検討調査委託	2	平16
石巻市蛇田北部土地区画整理組合	平成15年度石巻市蛇田北部土地区画整理事業調査設計業務	2	平15
埼玉県川島町	平成15年度上伊草久保地区地区計画策定業務委託	1	平15
宮城市登米郡迫町	迫町川東地区まちづくり基本調査業務	2	平14
兵庫県篠山市	平成14年度城下町周辺整備事業『城下町地区』まちづくり事業調査業務	1	平14