

株式会社 エルム都市計画設計室

東京都港区南青山1-11-30  
 〒107-0062 TEL.03-3470-6928 FAX.03-3470-6929  
 http://www.elm-tp.co.jp/ mail@elm-tp.co.jp

|                   |                     |             |           |            |
|-------------------|---------------------|-------------|-----------|------------|
| <b>概要</b>         | 設立 平成6年8月           | 資本金 1,000万円 | 全役員数4名    | (うち技術系 4名) |
| <b>【代表者】</b>      | 代表取締役 佐藤 洋一         |             |           |            |
| <b>【役員】</b>       | (取) 荒川 俊介           | (取) 井後 久美子  | (監) 佐藤 恵美 |            |
| <b>【登録】</b>       | 一級建築士事務所 東京都第39218号 |             |           |            |
| <b>【所属団体】</b>     |                     |             |           |            |
| <b>【本社以外の事業所】</b> |                     |             |           |            |

**特徴・特色・業務内容**

当社は、地方公共団体・都市再生機構等の公共部門の業務を中心に、人に優しい都市空間や居住環境の創造をめざし、限定された領域の調査や計画設計にとどまることなく、住環境整備に関わる調査・研究から住宅地の計画・設計まで幅広い問題に積極的に取り組んでおります。  
 常に、社会変化の潮流を踏まえながら新たな視点から街づくりや住環境にかかる規範を捉え、成熟社会に相応しい都市・居住環境のあり方を提案し実現してまいりたいと思います。

**都市・地方計画部門の概要**

|                           |  |                         |
|---------------------------|--|-------------------------|
| <b>【過去5年間の年平均受注件数・金額】</b> | 8件   | 30百万円                   |
| <b>【主な業務内容】</b>           | (1) 土地利用計画等 (2) 市街地整備計画・事業 (3) 都市景観・アーバンデザイン<br>(4) 無し (5) 公園緑地計画・設計等 (6) 住宅系計画・設計<br>(7) 無し (8) 都市計画制度等の調査・研究 (9) その他 |                         |
| <b>【技術者数】</b>             | 4名   | <b>【品質管理に係わる特記事項】</b> 0 |
| <b>【有資格者数】</b>            | 技術士 2名 一級建築士 4名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 0名<br>RLA 0名 博士 0名   |                         |
| <b>【管理技術者】</b>            | 佐藤 洋一 技術士/一級建築士  | 文化学院建築科 昭49年            |

**その他部門の概要**

|                             |  |              |
|-----------------------------|--|--------------|
| <b>【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】</b> | (1) 共同住宅・団地の調査・計画・設計<br>(2) 共同住宅地・住宅ストック再生調査 |              |
| <b>【共同住宅調査・計画・設計部門責任者名】</b> | 佐藤 洋一 技術士/一級建築士                              | 文化学院建築科 昭49年 |

**都市・地方計画部門の主な技術者**

|  |     |                                     |
|--|-----|-------------------------------------|
| 佐藤 洋一<br>文化学院建築科<br>技術士 建設部門 都市及び地方計画<br>一級建築士 | 昭49 | 都市再生に係る調査・事業化計画、住宅団地やまちづくり計画、団地再生計画 |
|--|-----|-------------------------------------|

**都市・地方計画部門の主要業務紹介**

|  | 分類 | 年度  |
|--|----|-----|
| 宮城県気仙沼市 気仙沼市災害公営住宅基本計画策定業務   | 6  | 平24 |
| 甚大な津波被害のあった気仙沼市では、約2,200戸の災害公営住宅供給が予測される。供給計画にあたり、住宅需要把握のための住民意向調査の実施とともに、市全体の災害公営住宅供給計画を立案、併せて約20地区に及ぶ高台移転地区の基盤整備、造成計画、住戸・住棟計画の策定など総合的な環境整備基本計画を策定した。 |    |     |
| 東京都町田市 町田市中心市街地におけるまちづくり構想検討に係る基礎資料作成業務  | 2  | 平23 |
| 町田市の中心市街地について、上位計画や既往調査の整理、現地踏査等によって、人口構造の変化や土地利用と基盤整備、自動車・歩行者交通などについて現況と課題を整理し、課題を解決するためのまちづくりの戦略と、戦略を踏まえたまちづくりの基本方針を策定した業務。                          |    |     |
| 東京都、北海道、宮城県 東日本支社所掌エリアにおける都市構造転換に伴う都市再生事業  | 2  | 平21 |
| 都市再生機構所掌エリア多摩地域7市および札幌市、仙台市の案件計84件を対象に、個別案件における開発オルタナティブの設定および構想案と事業規模の検証等を行いながら、土地の最有効使用、都市構造再編に資する都市再生事業の検討を行った。                                     |    |     |
| 東京都多摩地域 東日本支社既存ストックの更新と連携した都市再生事業検討業務  | 2  | 平21 |
| 都市再生機構既存ストックが立地する多摩地域の都市整備課題を把握・抽出するとともに、ストック再生を契機として課題解決に向けた整備の方向性と事業イメージの検討など、以降のストック再生や都市再生事業の基礎資料として活用することを目的に実施した。                                |    |     |
| 埼玉県全域 既存機構賃貸住宅ストック等の再生・活用に係る検討調査   | 6  | 平18 |
| 都市再生機構埼玉地域支社賃貸住宅ストック(約8万3千戸)および既存賃貸施設について、その再生・活用を計画的かつ戦略的に推進するため、各立地エリアの分析に基づく再生・活用戦略の検討(エリア戦略)と、団地毎の特性に応じた賃貸ストックの再生・活用方策を策定。                         |    |     |

**業務経歴全般**

| 発注者                 | 業務名                                | 分類 | 年度  |
|---------------------|------------------------------------|----|-----|
| 気仙沼市/(株)アークポイント     | 気仙沼市災害公営住宅基本計画策定業務                 | 6  | 平24 |
| 南三陸町/(株)アークポイント     | 平成24年度志津川地区災害公営住宅整備事業基本計画策定業務      | 6  | 平24 |
| 国土交通省住宅局/(株)アークポイント | 宮城県(北部)等における災害公営住宅の計画・供給手法に係る検討業務  | 6  | 平23 |
| 都市再生機構東日本都市再生本部     | 町田市の中心市街地におけるまちづくり構想(案)検討に係る基礎資料作成 | 2  | 平23 |
| 都市再生機構東日本支社         | 東日本支社所掌エリアにおける都市構造転換に伴う都市再生事業検討業務  | 2  | 平21 |
| 都市再生機構東日本支社         | 東日本支社既存ストックの更新と連携した都市再生事業検討業務      | 2  | 平21 |
| 東京都/(株)ユーマック        | 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の改定に関する調査委託     | 1  | 平21 |