

概要 設立 昭和48年10月 資本金 8400万円 全役職員数54名 (うち技術系 50名)
【代表者】代表取締役 富永 将、代表取締役 柴田 一郎
【役員】 (取)西村 均 (取)富永 将 (取)柴田 一郎 (取)古川 靖史
 (取)須田 孝一 (取)高瀬 篤 (取)礪山 徹
【登録】建設コンサルタント 建03第4786号 / 一級建築士事務所 東京都第21292号
【所属団体】再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 都市計画協会 / 日本都市計画学会 / 日本建築学会
【本社以外の事業所】

特徴・特色・業務内容

1. 市街地等の再編に関わる土地利用、施設整備に関する調査及び計画
2. 防災まちづくりに関わる都市の安全性及び防災に関する調査及び計画
3. 都市計画に関わる各種事業、制度の適用、居住環境整備をはじめ地域のコミュニティに関わる調査及び計画
4. 再開発事業や共同化等の集団化に関わるコンサルティング及びコーディネート業務
5. 施設の存立性の検討、資金計画、管理・運営、商業計画等のコンサルティング

都市・地方計画部門の概要**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** -件 -百万円**【主な業務内容】**

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 無し | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 50名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0**【有資格者数】** 技術士 3名 一級建築士 4名 RCCM 0名 土地区画整理士 2名 再開発プランナー 20名
RLA 0名 博士 0名**【管理技術者】** 古川 靖史 技術士 都市及び地方計画 横浜国立大学 建築学科 昭59年**その他部門の概要****【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

(1) 建築企画、計画、設計、監理

【建築設計部門責任者名】 須田 孝一 一級建築士 東京理科大学 建築学科 昭和50年**都市・地方計画部門の主な技術者**

櫻井 克己 大分工業大学 建築学科 一級建築士 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭50	再開発事業に関わるコーディネート、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業を推進する上で総合的な指揮・調整を担う。
古川 靖史 横浜国立大学 建築学科 技術士(都市及び地方計画) 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭59	再開発事業に関わるコーディネート、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業推進上の総合的な指揮・調整を担う。都市計画に関わる制度の適用・研究、公共団体の再開発事業の推進などを担当。
高瀬 篤 室蘭工業大学大学院 土木工学科 技術士(都市及び地方計画)	昭57	各種都市開発に関わるコーディネート、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業推進上の指揮・調整を担う。道路、駅前広場、駐車場等交通施設計画の立案・調整などを担当。
仲井 丈洋 職業訓練大 建築科 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	平1	各種都市開発に関わるコーディネート、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業推進上の指揮・調整を担う。道路、駅前広場、駐車場等交通施設計画の立案・調整、都市計画に関わる調整などを担当。
能登 吉明 中央大学 政治学科 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭62	再開発事業に関わるコーディネート、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業を推進する上での指揮・調整を担う。

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
東京都	令和2年度魅力的な移転先の整備(第5期)に係る事業計画作成委託 木造住宅密集地域の改善を目的とし、都有地を活用した魅力的な移転先の整備を推進するため、対象地の情報収集及び周辺まちづくりを考慮した事業計画書の作成支援を行なった。	9	令2
横須賀市	令和2年度久里浜第1地区市街地再開発事業に係る計画コーディネート業務 市街地再開発事業の事業化に向け、地元まちづくり組織の活動を支援し、個別面談等による権利者の意向把握や早期に事業化が見込まれる区域について、概略の事業計画の検討を行なった。	2	令2
杉並区	西武新宿線沿線各駅周辺のまちづくり計画検討等業務委託 西武新宿線の連続立体交差化を契機とした各駅周辺地区(上井草駅、井荻駅、下井草駅)のまちづくり計画の検討を行なった。	6	令2
東京都	令和元年度木密地域不燃化10年プロジェクト効果等検証委託 「不燃化特区」制度の効果について、既存事業や不燃化特区制度におけるコア事業の効果等について多角的に検証し、あわせて事業推進における課題整理等を実施した。	9	令1
目黒区	自由が丘駅周辺地区地区再生計画作成支援業務 過年度の地元勉強会において関係権利者と共有した街の課題について、解決の具体的な手段を検討するとともに、地区再生計画の作成を支援し、当地区のまちづくりの方向性を整理した。	2	平30
目黒区	自由が丘東地区等街づくり活動支援業務 再開発事業を含む共同化等のまちづくりを進めるため、権利者との対話を重ね、地元再開発組織の活動を支援するとともに、事業計画素案の検討を行なった。	2	平30
調布市	平成30年度調布駅周辺地区事業化促進計画業務 調布駅南口中央地区における、対象地区の位置付けや課題を明らかにし、連続立体交差事業の完成、駅前広場の整備と連携した地区整備の基本方針及び将来イメージを検討した。	2	平30
飯田橋駅東地区市街地再開発準備組合	飯田橋駅東地区第一種市街地再開発事業再開発コーディネーター業務 過年度の準備組合活動を踏まえ、当地区における市街地再開発事業の都市計画決定に向け、準備組合組織の運営及び権利者対応の支援を行なった。	2	平30
南小岩六丁目地区市街地再開発組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業再開発コンサルティング業務 市街地再開発事業の権利変換計画認可申請に向けて、再開発組合組織の運営及び権利者対応支援を行なった。	2	平30
南小岩六丁目地区市街地再開発組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業権利変換計画書作成業務 資金計画の修正案、権利変換計画、配置設計図を検討し、権利変換計画認可申請手続きに伴う権利変換計画書を作成した。	2	平30
港区	港区市街地再開発事業に係る事後評価制度に基づく評価実施支援業務 港区の市街地再開発事業に係る事後評価制度に基づき、虎ノ門・六本木地区第一種市街地再開発事業の事後評価の実施に係る支援を行なった。	9	平30
葛飾区	平成30年度高砂駅周辺街づくり推進業務委託 京成本線の連続立体交差事業化の推進及び高砂駅周辺地区まちづくりプラン等の深化と共に、駅前拠点地区に係る再開発等の調査を実施した。	2	平30
東京都	児童会館跡地事業アドバイザー業務 児童会館跡地事業の事業実施方針(素案)の修正に必要な前提条件の整理や、事業の枠組み検討及び都市計画・建築・法律・財務・不動産の妥当性の検討、助言を行なった。	9	平29
東京都	平成29年度環状第4号線高輪地区まちづくり検討調査委託 環状第4号線及び沿道市街地整備に係る都有地の活用、再開発事業の検討、都市計画手法の適用、事業の実現に向けた事業推進課題、事業化方策を検討した。	9	平29
調布駅北第1A地区市街地再開	調布駅北第1A地区第一種市街地再開発事業に伴う価額確定業務 清算に向け、価額確定業務を行なった。	2	平29
横須賀市	久里浜4丁目地区市街地再開発事業基本計画作成業務 市街地総合再生計画をもとに、対象街区のまちづくりの方針等を検討し、市街地再開発事業の事業化に向けた地区全体の基本計画を作成した。	2	平28
東池袋五丁目地区市街地再開発組合	東池袋五丁目地区再開発事業費用便益分析及び税収効果評価業務 補助金などの公的資金の投入に際し、必要な費用便益及び税収効果を分析し、当該事業の評価及び新規事業採択時の判断材料として検証した。	2	平28
飯田橋駅東地区市街地再開発準備組合	飯田橋駅東地区再開発事業基本計画案及び都市計画関連資料作成業務 準備組合活動と平行して、再開発事業に係る基本計画案や、都市計画手続きに必要な都市計画関連資料の作成及び関係機関協議の支援を行なった。	2	平28
東池袋五丁目地区市街地再開発組合	東池袋五丁目地区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務 資金計画の修正案、権利変換計画、配置設計図を作成し、権利変換計画認可申請手続きに伴う権利変換計画書を作成した。	2	平27
南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合	南小岩六丁目地区市街地再開発事業資金計画作成業務 市街地再開発事業の都市計画決定に基づき、事業認可に向けて施設建築物基本設計との整合を図り、事業の総合的成立性の検証とともに、資金計画書を作成した。	2	平26

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
世田谷区	千歳烏山駅周辺地区地区計画・地区街づくり計画策定に伴う原案作成等業務	1	平30
日野市	豊田駅南口駅前地区共同化事業推進支援業務	2	平30
横浜駅西口地区市街地再開発準備組合	平成30年度横浜駅西口第一種市街地再開発事業に係るコンサルタント業務	2	平30
中野区	新井薬師前駅前地区に係る拠点整備検討業務	2	平29
足立区	北千住東口駅前地区における沿道整備街路事業事業計画作成等業務	2	平28
柏市	柏駅西口北地区事業化推進委託	2	平28
南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業組合設立認可申請支援業務	2	平28
船橋市	船橋駅南口再開発事業全体構想検討業務	2	平27
南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業施設建築物基本設計業務	2	平26
調布駅北第1A地区市街地再開発組合	調布駅北第1A地区第一種市街地再開発事業に伴う施設建築物実施設計業務	2	平23