

概要	設立 昭和48年10月	資本金 8400万円	全役員数57名	(うち技術系 53名)
【代表者】	代表取締役 西村 均			
【役員】	櫻井 克己	古川 靖史	高瀬 篤	柴田 一郎
	中山 博	猿谷 純		
【登録】	建設コンサルタント 建28第4786号 / 一級建築士事務所 東京都第21292号			
【所属団体】	再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 都市計画協会 / 日本都市計画学会 / 日本建築学会			
【本社以外の事業所】				

特徴・特色・業務内容

1. 市街地等の再編に関わる土地利用、施設整備に関する調査及び計画。
2. 防災まちづくりに関わる都市の安全性及び防災に関する調査及び計画。
3. 都市計画に関わる各種事業、制度の適用、居住環境整備をはじめ地域のコミュニティに関わる調査及び計画。
4. 再開発事業や共同化等の集団化に関わるコンサルティング及びコーディネート業務。
5. 施設の存立性の検討、資金計画、管理・運営、商業計画等のコンサルティング。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受件数・金額】	75件	586百万円
【主な業務内容】		
(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計	(5) 無し	(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) その他
【技術者数】	53名	【品質管理に係わる特記事項】 0
【有資格者数】	技術士 6名 一級建築士 4名 RCCM 0名 土地区画整理士 3名 再開発プランナー 22名	
	RLA 0名 博士 0名	
【管理技術者】	古川 靖史 技術士(都市及び地方計画)	横浜国立大学 建築学科 昭59年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】	
(1) 建築企画、計画、設計、監理	
【建築設計部門責任者名】	猿谷 純 一級建築士 大阪大学 工学部 環境工学科 昭57年

都市・地方計画部門の主な技術者

櫻井 克己 大分工業大学 建築学科 一級建築士 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭50	再開発事業に関わるコーディネイト、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業を推進する上で総合的な指揮・調整を担う。
古川 靖史 横浜国立大学 建築学科 技術士(都市及び地方計画) 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭59	再開発事業に関わるコーディネイト、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業推進上の総合的な指揮・調整を担う。都市計画に関わる制度の適用・研究、公共団体の再開発事業の推進などを担当。
高瀬 篤 室蘭工業大学大学院 土木工学科 技術士(都市及び地方計画)	昭57	各種都市開発に関わるコーディネイト、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業推進上の指揮・調整を担う。道路、駅前広場、駐車場等交通施設計画の立案・調整などを担当。
寺本 達郎 東京都立大学 建築工学科 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭61	再開発事業に関わるコーディネイト、各種計画立案、関係先・権利者対応や組織運営など、事業を推進する上での指揮・調整を担う。
仲井 丈洋 職業訓練大学校 建築科 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	平1	各種都市開発に関わるコーディネイト、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業推進上の指揮・調整を担う。道路、駅前広場、駐車場等交通施設計画の立案・調整、都市計画に関わる調整などを担当。
平野 直久 富山大学 人文学科 土地区画整理士 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	平2	各種都市開発に関わるコーディネイト、各種調査・分析・計画立案、関係先・権利者対応など、事業を推進する上での指揮・調整を担う。防災街づくりに関わる計画立案、公有地の土地活用アドバイザーなどを担当。
能登 吉明 中央大学 政治学科 再開発プランナー / 再開発コーディネーター	昭62	再開発事業に関わるコーディネイト、各種計画立案、関係先・権利者対応など、事業を推進する上での指揮・調整を担う。

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業組合設立認可支援業務 事業認可申請に必要な図書の作成及び行政協議支援業務、準備組合が行う事業パートナーの募集・選定活動支援を行った。	2	平27
東池袋5丁目地区市街地再開発準備組合	東池袋5丁目地区第一種市街地再開発事業権利変換計画作成業務委託 資金計画の修正案、権利変換計画、配置設計図を作成し、権利変換計画認可申請手続きに伴う権利変換計画書を作成した。	2	平27
目黒区	自由が丘東地区街づくり活動支援業務及び同地区基礎調査業務 再開発事業を含む共同化等による街づくりを進めるため、地元街づくり組織の活動支援とともに、事業に係る基礎調査を行った。	2	平27
船橋市	船橋駅南口再開発事業全体構想検討業務委託 船橋駅南口周辺地区のまちづくりを進めるにあたり、従来の構想を検証するとともに今後の新たなまちづくりの基本構想を検討した。	2	平27
世田谷区	千歳烏山駅周辺地区地区計画・地区街づくり計画(案)策定検討業務委託 千歳烏山駅周辺地区の、地区計画・地区街づくり計画図書のたたき台作成を行うとともに、駅前広場南側地区においての市街地整備の方向性及び手法の検討を行った。	1	平27
東京都都市整備局	都市再生ステップアップ・プロジェクト児童会館跡地事業基礎調査委託 児童会館跡地事業の事業実施方針(素案)の修正に必要な前提条件の整理、事業の枠組み検討及び都市計画、建築、法律、財務、不動産の妥当性の検討・助言を行った。	9	平27
中野区	新井薬師前駅周辺地区拠点整備推進業務委託 市街地再開発事業の導入に向けた準備組合の設立をめざし、建物の共同化や再開発事業等による街区の再編の検討を実施。また、まちづくりを推進するための地元活動を支援。	2	平27
日野市	豊田駅周辺再開発促進業務委託 豊田駅周辺の基盤整備事業や民間商業開発を契機に、地域の交流拠点にふさわしい都市機能の誘導を図り、南北一体のまちづくりを進めるための市街地整備の方策について検討を行った。	2	平27
海岸通1番2番地区市街地再開発組合	海岸通1番2番地区再開発事業に伴う権利変換計画書作成業務委託 資金計画の修正案、権利変換計画、配置設計図を検討し、権利変換計画認可申請手続きに伴う権利変換計画書を作成した。	2	平27
南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業施設建築物基本設計 事業認可に向けて関係機関との調整や事業計画・権利変換方針との関連性をふまえ、事業計画の作成を目的に施設建築物及び同敷地の基本設計を行った。	2	平26
南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業資金計画作成業務 市街地再開発事業の都市計画決定に基づき、事業認可に向けて施設建築物基本設計との整合性を図り、事業の総合的成立性と共に、再開発の目的を達し得る資金計画書を作成した。	2	平26
東池袋5丁目地区市街地再開発準備組合	東池袋5丁目地区第一種市街地再開発事業施設建築物基本設計業務 市街地再開発事業の都市計画決定に基づき、事業認可に向けて施設建築物基本設計との整合性を図り、事業の総合的成立性と共に、再開発の目的を達し得る資金計画書を作成した。	2	平26
柏市	柏駅西口北地区事業化推進委託 準備組織の設立・活動支援を行い、再開発基本計画案や都市計画素案を作成した。事業協力者選定準備への支援を実施した。	2	平25
東池袋5丁目地区市街地再開発準備組合	東池袋5丁目地区第一種市街地再開発事業再開発コンサルテーション業務 再開発事業の都市計画決定に向けて、基本計画案や概略資金計画案を作成するとともに、準備組合組織の運営や権利者対応を支援した。	2	平25
足立区	北千住駅東口駅前地区における沿道整備街路事業事業計画作成等業務委託 地権者の生活再建と駅前に賑わいづくりを図る沿道整備街路事業の事業認可に向けた計画作成、地権者の合意形成を図った。周辺のまちづくり推進を図るため広報活動を行った。	2	平25
横浜駅西口地区市街地再開発準備組合	平成25年度横浜西口第一種市街地再開発事業に係るコンサルタント業務 事業推進に向けて事業フレーム案検討、地元の合意形成を支援。事業計画案の検討、「エキサイトよこはま22」等との調整及び都市計画事前調整を実施した。	2	平25
江戸川区	JR小岩駅周辺地区都市再開発支援事業・街区整備計画作成委託その3 都市再開発支援事業制度に基づく街区整備計画作成を行い、六丁目地区の準備組合設立を支援。また、効果促進事業調査によりまちづくり協議会の運営支援を行った。	2	平24
東京都都市整備局	高砂地区事業スキーム検討調査委託(その4) 高砂地区周辺の様々な事業と総合的なまちづくりを推進するため、都営住宅の創出用地を活用し、駅周辺の基盤整備やまちづくりについて調査・検討を実施。	2	平24
調布駅北第1地区市街地再開発組合	調布駅北第1地区第一種市街地再開発事業施設建築物実施設計業務 駅周辺交通環境改善として都市計画道路基盤整備を行うと共に、京王線地下化に伴い整備される駅前広場と一体的な魅力ある都心機能を更新するため、複合建物を設計。	2	平23
(独)都市再生機構東日本都市再生本部	豊島区庁舎周辺地区まちづくりワークショップ運営支援業務 豊島区庁舎の移転を契機に、豊島区庁舎周辺地区の魅力や価値を高めるまちづくりのあり方を町内会等地元団体が検討するにあたり、ワークショップ方式による運営を支援。	9	平23

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
足立区	北千住駅東口駅前地区沿道整備構想案作成業務委託	2	平21
世田谷区	三軒茶屋地区におけるまちづくり方針検討業務	2	平21
八王子駅南口地区市街地再開発組合	八王子駅南口地区第一種市街地再開発事業平成21年度再開発コーディネータ	2	平21
鎌倉市	平成21年度大船駅東口市街地再開発事業推進業務委託	2	平21
大手通中央東地区市街地再開発組合	大手通中央東地区第一種市街地再開発事業に伴う事業推進コンサルティング	2	平21
宇都宮馬場通り西地区市街地再開発組合	宇都宮馬場通り西地区第一種市街地再開発事業平成21年度コンサルティング	2	平21
江戸川区	JR小岩駅周辺地区都市再開発支援事業・コーディネータ業務2基本計画作成	2	平21
浦和駅西口南高砂地区準備組合	浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業平成21年度事業推進支援業務	2	平21
調布駅北第1地区市街地再開発準備組合	調布駅北第1地区第一種市街地再開発事業平成21事業推進コンサルティング	2	平21
大工町1丁目地区市街地再開発組合	大工町1丁目地区第一種市街地再開発事業施設建築物基本設計その2	2	平21
三鷹駅南口西側中央地区再開発組合	三鷹駅南口西側中央地区再開発事業共同ビル実施設計業務	2	平21
大工町1丁目地区市街地再開発組合	平成21年度コンサルテーション業務委託	2	平21

中野区	東中野駅周辺まちづくり計画検討業務委託	2	平20
東京都財務局	渋谷地区の都有地の利活用基本構想策定に関する調査委託	9	平20
(独)都市再生機構埼玉地域支社	川口駅周辺における事業化方策検討業務	2	平20
横浜市都市整備局	二俣川・鶴ヶ峰地区まちづくりプラン検討調査	2	平20
台東区	旧福井中学校跡地活用に関する民間事業者公募支援業務委託	9	平20
調布市	平成20年度中心市街地整備事業立案計画検討業務委託	2	平20
有楽町駅前第1地区市街地再開発組合	有楽町駅前第1地区第一種市街地再開発事業平成20年度コンサルテーション	2	平20
大手通中央東地区市街地再開発組合	大手通中央東地区第一種市街地再開発事業施設建築物等建設工事監理業務	2	平20
江戸川区	JR小岩駅周辺地区市街地再開発等事業計画検討調査委託	2	平19
足立区	北千住駅東口周辺地区地域活性化方策検討賑わい施設需要分析調査	2	平19
大崎駅東口第3地区市街地再開発組合	大崎駅東口第3地区市街地再開発事業完了に伴う各種法手続支援等	2	平19
江戸川区	北小岩地域まちづくり計画案作成等委託	2	平18
調布市	平成17年度中心市街地整備計画検討調査等委託	2	平17
足立区	関原一丁目地区防災街区整備事業基本構想策定業務委託	2	平16