



**概要** 設立 1969年9月12日 資本金 4,000万円 全役員数38名 (うち技術系 33名)  
**【代表者】**代表取締役 社長 山下 昌彦  
**【役員】** (取)金子 光良 (取)青木 伸朗 (取)竹内 光博  
 (執)中村 聡 (執)渡辺 亮 (監)小川 守之  
**【登録】** 建設コンサルタント登録 建21第2208号(平成21年4月26日) 一級建築士事務所 東京 第12865号  
**【所属団体】** 再開発コーディネーター協会 / 日本建築家協会  
**【本社以外の事業所】**

**特徴・特色・業務内容**

都市開発・不動産開発へのコンサルタント及び設計・デザイン業務全般を得意としており、タウン・マネージメント、ファイナンシャル・マネージメント等の各マネージメントビジネスから、建築設計、ランドスケープデザインに至る包括的な事業構築に取り組んでいる。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 20件 100百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) 無し            |

**【技術者数】** 33名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 1名 一級建築士 15名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 3名  
 RLA 0名 博士 1名

**【管理技術者】** 竹内 光博 技術士 埼玉大(経済) 昭54年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

建築施設の企画立案・計画・設計・監理 シンクタンク部門(産業、環境、情報教育、財政、生活福祉等の調査、研究)

**【土地区画整理部門責任者名】** 山下 昌彦 一級建築士 東京大学大学院建築学専攻 昭51年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

竹内 光博 埼玉大学大学院経済学専攻 技術士	昭54	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業
青木 伸朗 立教大学経済学科 宅建主任	昭62	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業
金子 光良 早稲田大学大学院都市計画専攻 再開発プランナー / マンション管理士 宅建主任	昭63	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業
内山 宜之 横浜国立大学建築学科 一級建築士 再開発プランナー	平3	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業
岡本 拓也 法政大学大学院建設工学専攻 一級建築士	平9	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業
和田 満希子 武蔵工業大学建築学科 一級建築士	平6	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業
近藤 孝利 日本大学大学院土木工学専攻	平13	都市計画関連事業、再開発事業コーディネーター業務 事業計画・資金計画・権利変換計画・管理運営計画等再開発コンサルタント業務 事業推進業務、事務局支援業務、都市再生モデル等調査業務 マンション建替事業

## 都市・地方計画部門の主要業務紹介

分類 年度

## 業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
都市基盤整備公団	土地有効利用事業戦略マップ作成		H15
民間	マンション建替事業 施行認可申請業務		H15
国土交通省	歴史と文化を感じさせる街並み景観形成調査		H15
財団法人	都市再生緊急整備地域における幹線道路沿道区域整備に関する基礎調査		H15
社団法人	東京駅前地区まちづくり推進調査		H15
荒尾市	都市再生モデル調査		H15
社団法人	土地有効利用事業等による公園緑地の整備推進方策検討調査作業		H15
道路建設促進協議会	関門海峡道路による関門地域の交通ネットワークと都市構造調査策定業務		H15
長崎県	環長崎港地域アーバンデザイン調査委託		H15
財団法人	都市開発関連手法に関する基礎資料の収集・整理		H15
熊谷市	都市計画マスタープラン策定業務委託		H15
再開発準備組合	大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業に係る計画コンサルタント業務		H16
熊谷市	都市計画マスタープラン策定業務委託		H16
都市再生機構	土地有効利用事業に係る日本橋一丁目地区整備構想策定調査		H16
都市再生機構	博多駅周辺地域の整備構想構想策定調査		H16
長崎県	環長崎港地域アーバンデザイン調査委託		H16
北九州市	戸畑C街区整備事業推進支援業務		H17
都市再生機構	長岡市中心市街地構造改革基本計画策定支援業務		H17
横浜市	高速鉄道4号線駅設計基本方針策定業務		H17
地域振興財団	鳥栖市都市再生モデル事業調査業務		H18
北九州市	戸畑C街区整備事業推進支援業務		H18
練馬区	災害時医療救護体制構築に係る検討支援事業		H18
須崎市	都市再生整備計画策定支援業務		H18
都市再生機構	日本橋一丁目3番地まちづくり検討に係る基本計画等作成		H18
全国市街地再開発協会	東京駅前地区まちづくり推進に係る補助調査		H18
都市再生機構	長岡市厚生会館地区整備設計コンペティション支援の条件整理検討業務		H19
再開発組合	大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業に係る計画コンサルタント業務		H19
西東京市	都市計画の見直しに伴う地区計画等策定調査		H19
国土交通省	建物用途が市街地環境に及ぼす影響の測定調査業務		H19
港区	区内公有地等の活用策の検討に関する支援業務		H19
港区	国公有地等活用検討支援業務		H19
民間	習志野市都市計画事業J R津田沼駅南口特定地区整理事業		H19
千葉県	幕張新都心拡大地区土地利用方針策定業務		H20
東京都	八王子駅北口周辺まちづくり調査		H20
都市再生機構	自由ヶ丘地区まちづくり協定策定等支援に係る基礎検討及び資料作成等業務		H20
西東京市	都市計画の見直しに伴う地区計画等策定調査		H20
民間	習志野市都市計画事業J R津田沼駅南口特定地区整理事業		H20
民間	富士見周辺地区整備実施計画策定支援業務		H20
国土交通省	地元発意型の都市計画制度活用の推進に関する調査検討業務		H21
目黒区	まちづくり協定策定等支援業務		H21
東京都	八王子駅北口周辺まちづくり調査		H21
西東京市	都市計画の見直しに伴う地区計画等策定調査		H21
西東京市	ひばりヶ丘駅北口地区まちづくり推進業務		H21
川崎市	京急川崎駅周辺地区事業化検討調査		H21
高知市	高知市中心商業地区計画コーディネート業務		H21
民間	J R津田沼駅南口特定土地区画整理事業に係るまちづくり基本調査業務		H21
商工会議所	霧島市国分地区中心市街地活性化に関する調査		H21
国土交通省	都市再生と環境保全等を一体的に実現するモデル手法調査業務		H22
港区	港区コミュニティバス実証運行に関する調査等委託		H22
千葉県	千葉県住生活基本計画改定のための調査業務委託		H22
東京都	八王子駅北口周辺まちづくり調査		H22
西東京市	都市計画の見直しに伴う地区計画等策定調査		H22
合同会社	平成22年度山梨県中心市街地再生モデル事業支援業務		H22
民間	平成23年度都市環境改善計画(権堂地区)コーディネート補助業務		H23
江東区	豊洲地区における都市再生整備計画策定調査等委託		H23
杉並区	荻窪駅周辺まちづくり基礎調査業務委託		H23
東京都	八王子駅北口周辺まちづくり事業化調査委託		H23
川崎市	平成23年度京急川崎駅周辺地区整備方針検討業務委託		H23
寄居町	寄居町農産物加工施設等設計業務委託		H24
東京都	都営東栗原団地建替基本計画策定委託		H24
民間	工場跡地土地利用転換に伴う都市計画提案書作成業務		H24
民間	東松島市土地利用基本計画		H24
再開発準備組合	東京駅前八重洲一丁目東地区市街地再開発事業		H24