



概要 設立 1989年8月 資本金 1,000万円 全役員数13名 (うち技術系 12名)
【代表者】代表取締役 藤沢 毅 代表取締役 新見 宏
【役員】(取)中川 直人 (取)真鍋 千恵子
【登録】建設コンサルタント登録(建24第8869号・平成24年4月23日) 一級建築士事務所登録(東京都知事登録第31433号)
【所属団体】日本都市計画学会 日本建築学会 日本造園学会 日本建築家協会
【本社以外の事業所】

特徴・特色・業務内容

当社は、人間・生活・集住を軸として、都市・地域地区・街区などスケールに応じた調査・企画・計画・設計を、総合的かつ一貫して業務推進する進め方に特徴があります。人口減少・都市縮小の定常型社会を前提とした中での、住まいや地域コミュニティのあり方、市民が共有できる将来像の構想表現、意志決定プロセスでの市民参画の企画運営などに特色があります。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 30件 145百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 12名

【品質管理に係わる特記事項】 0

【有資格者数】 技術士 2名 一級建築士 6名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 0名
 RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 藤沢 毅 技術士 千葉大学工学部 昭50年

その他部門の概要**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

- | | | |
|-------------------|---------------------|------------------|
| (1) 都市集住に係る調査・研究 | (2) 高齢者・子育て居住の調査・研究 | (3) ストック再生調査・研究 |
| (4) 集合住宅・団地の設計・監理 | (5) 居住者参加の企画・運営 | (6) 集住生活文化の編集・出版 |

【設計室部門責任者名】

新見 宏 一級建築士

広島大学工学部建築学科

昭51年

都市・地方計画部門の主な技術者

藤沢 毅 千葉大学工学部建築学科 技術士(都市および地方計画)	昭50	住宅地計画：集合住宅団地の計画、地域住宅計画、UR団地設計要領改定、都心型住宅性能水準に関する調査、団地建替方策・事業化計画の検討等、都市景観：西新井駅西口地区等の景観計画・ガイドライン策定、UR「美しいまちづくりハンドブック」等現在は主に震災復興や団地再生・都市再生に係る業務に従事。
中川 直人 武蔵野美術大学造形学部油絵学科	昭55	まちづくりワークショップや屋外空間の維持・管理に関する居住者参加、造形教室等のイベント等、コミュニティに係る調査及び活動支援に精通。居住環境における環境共生やCO2削減等の調査、ペット共生団地に関する調査及びペットを通じた居住者の交流促進、住まい方調査及び分析等の業務経験を有する。
真鍋 千恵子 千葉大園芸学部造園学科 技術士(都市および地方計画)	昭61	計画担当者としてUR団地の再生・建替等に係る豊富な経験を持ち、南台団地再生事業、西新井第三団地まちづくり基本方針策定、立花一丁目団地や国立富士見台団地における活性化方策の検討、高根台や桜堤の建替事業の計画策定、ワークショップ運営や屋外空間を活用したコミュニティ活動支援などの業務経験を有する。
伊藤 明子 千葉大学工学部建築学科 一級建築士	平9	都市景観：西新井西口地区等の景観計画・ガイドライン策定、住宅系計画：団地再生事業、ストック改修デザインガイド策定業務、ストック活用パンフレット作成、住民参加：多摩平、ひばりが丘等団地建替事業のワークショップ、団地ストック活用や活性化等における団地居住者との協力関係構築に関する業務を経験。
新津 光人 千葉大学工学部建築学科 一級建築士	平10	団地建替事業化・まちづくり方針の検討・配置計画、団地建替に伴う地区計画を活用した地区再生方針・景観ガイドラインの策定、規制緩和を活用した沿道敷地の事業化検討、大規模団地を含む地域の再生、災害公営住宅整備の基本方針・モデル検討、市街地再開発事業に関する基礎調査、CGによる景観シミュレーション等の業務。
相川 菜津実 千葉大学工学部建築学科	平11	まちづくりや居住空間に関わる住民参加による合意形成・コミュニティ支援のための様々なワークショップの企画・運営に精通。また、ペット共生住宅関連の業務、住まい方調査・居住者意識調査、住宅地におけるサイン計画の策定、大規模遊休地等のまちづくり方針検討・土地利用再編等の経験も有する。
古林 眞哉 千葉大学大学院 自然科学研究科(工修)	平16	西新井駅西口地区・桜堤地区等での実践や、様々な地区景観誘導方策の分析を通じ、景観ガイドライン関連の業務に精通。またストック活用方策・トータルリニューアル等の団地再生関連業務、葛飾新宿等の都市再生関連の業務、その他市街地空間のあり方、都市や団地関連の資料収集・整理・分析等、幅広い業務経験を有する。

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
都市再生機構 団地再生事業化検討調査業務（南台団地）	2	平21
土地利用再編を伴う団地再生検討業務。地域における当該地の役割を確認し、必要な都市機能を誘致する生活拠点性と居住の快適性との調和・不調和を検討し、それらが生み出す可能性を提案		
都市再生機構 西新井駅西口地区ビジョン策定に基づく景観形成その他業務	2	～平19
12haの駅前複合開発市街地「西新井駅西口地区」における全体ビジョン、街区コンセプト、マスタープラン、街路・街区の性格付け、景観ガイドラインの検討を行った。官公民協働による景観誘導やデザイン調整会議の運営、地域DNAを活用した記憶再生デザインなども実現している。		
都市再生機構 新宿区新宿6丁目地区事業推進に係る検討業務	2	～平19
東京都の「しゃれた街並みづくり」条例を活用した新宿6丁目北西地区の都市再生事業における、地区内地権者のためのまちづくり情報提供、建替え・生活再建支援策の検討、条例による沿道景観・建築条件等の検討業務。		
都市再生機構 民間公募型景観ガイドラインの検証及び手引き策定等の検討業務	3	～平22
公官民が連携するまちづくりにおける景観ガイドラインによる景観誘導手法を整理・比較し、その有効性を検証した。またガイドラインの目的・本質的なあり方を検証し、まちづくり手法としてのガイドライン策定技術の継承・向上のためのガイドライン策定の手引きをまとめた。		
都市再生機構 ストック活用団地における現況基本調査等業務（滝山団地）	6	平22
区画整理で市街地に豊かな緑道を整備したことが特徴の分譲・賃貸併存団地。周辺地域を含むまちの将来像を描きながら、団地の改修方針等を検討。高齢者の見守り住宅や自主運営コミュニティレストランなど、住民・大学との協同による団地活性化や生活拠点整備方を提案した。		
都市再生機構 団地建替等事業検討業務（赤羽台団地）	6	～平20
赤羽駅至近という恵まれた立地にある昭和30年代大規模団地（赤羽台団地）において、既存団地の豊かな空間や風景、暮らしを継承する建替事業計画を検討し、また周辺地域を考慮した動線計画、地域の回遊性や防災性の向上といったまちづくり貢献、赤羽駅を含む地域一帯の都市再生等のまちづくり方針を検討した。		
都市再生機構 昭和40～60年代団地の設計手法等の分析調査業務	8	～平22
大量供給のための「標準設計」から「立地対応設計」への転換、成熟社会に応じた個人価値重視の設計対応へと、年代毎の設計手法の変化を、政策・時代動向や設計要領、団地の空間構成などから分析整理した研究。街路街区に着目し、共空間や図・地の関係など、現在の都市空間のあり方にも提言		
国土交通省/ベターリビング 防犯・安全対策のための建築基準づくりに係る調査検討業務	8	～平19
共同住宅等における防犯対策に関する情報を収集・整理し、既往の防犯取り組みの検証、住宅部位別の防犯性能等の基準策定と設計・竣工段階の評価方法を検討し、住宅性能表示制度における設計・建設評価の実施可能性を検討する		
都市再生機構 建替団地における地区計画策定業務（サンヴァリエ桜堤）	8	～平19
旧桜堤団地建替事業において、都市計画「一団地の住宅施設」を廃止し、新たな地区計画を策定するための各種作業を実施し、福祉施設・商業施設等の市場性・建築条件等の課題抽出を行い、建物ポリューム・景観形成要素の確認をふまえた民間事業者公募条件を検討した。桜堤は機構・市・都の協力のもと、豊かな緑を活かし水辺を再生する環境共生の取組みが進められてきた経緯があり、敷地譲渡後もこれらを継承することが重要であった。近隣協議や敷地分割による公用制限の顕在化、道路・河川事業等のスケジュール、官民の事業主体が関わる様々な条件を整理し、都市機構単独事業から、地区計画+条件付公募+景観ガイドによる官民協同のまちづくりへと転換した。		
都市再生機構 ペット共生住宅・運営支援業務（明神台団地）	9	～平20
UR賃貸住宅で試行されているペット共生住宅では、居住者間のトラブルを防ぎ、飼育マナーや住まい方ルールの啓発や居住者コミュニティの形成のためペットクラブを設置している。クラブの自主的運営を促すため、初期の運営を補佐しながら、ペット住宅およびクラブのニーズや有効性、課題を把握し、運営改善のための検討を行った。		

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
都市再生機構	京浜臨海部における産業立地基盤整備手法検討調査業務	1	平16
都市基盤整備公団	京浜臨海線整備に伴う新駅周辺地区整備構想策定	2	～平15
都市再生機構	横浜都心部の商業業務施設、SOHOのあり方調査業務	2	～平16
都市基盤整備公団	朝霞駅北口地区整備計画策定調査	2	平15
都市基盤整備公団	西新井ふれあいタウン空間デザイン検討調査	2	平15
荒川区/荒川すまいづくりセンター	町屋2～4丁目地区まちづくり計画策定及び密集市街地事業推進業務	2	～平16
都市再生機構	三鷹センター地区のまちづくり案検討調査業務	2	平16
都市公団土地本部/萩原俊研究室	曳舟駅前地区街並み形成ガイドライン及び景観構想策定	3	平15
都市基盤整備公団	都市公団「美しいまちづくり」調査・広報関連業務	3	平15
都市再生機構	都市再生事業における都市空間創出のための設計計画手法に関する研究	3	平23
都市基盤整備公団	少子高齢化社会における屋外空間のあり方調査	5	平15
都市基盤整備公団	ひばりヶ丘団地屋外環境評価調査	5	平15
都市基盤整備公団	建替・屋外空間のあり方に係る調査業務（ひばりが丘団地）	5	平21
都市基盤整備公団	高根台団地建替グランドデザイン策定業務	6	平15
都市基盤整備公団	南千住7丁目R F街区基本検討～配置設計	6	平15
都市基盤整備公団	蕨錦町・上戸田地区開発基本検討	6	平15
都市基盤整備公団	公団新規住宅の総合的防犯設計手法検討	6	平15
都市基盤整備公団/都市整備プランニング	市街地性能水準の検討	6	平15
都市基盤整備公団	潮見駅前プラザペット関連調査研究	6	平15
国土交通省/アークポイント	宮城県北部における災害公営住宅等の計画・供給手法に係る検討業務	6	平23
都市基盤整備公団	鎌倉山崎環境共生パンフレット作成業務	9	平15
都市基盤整備公団	千葉まちづくり検討調査	9	平15
内閣府/地域交流センター	安全安心ワークショップ荒川大会の企画運営業務	9	平17
都市再生機構	建替団地戻り居住者向けワークショップの企画運営業務（多摩平団地）	9	～平21
都市再生機構	UR賃貸住宅における地域支え合い体制づくりに関する調査業務	9	平23