



株式会社 都市環境研究所

Urban Design Institute Co.,Ltd

東京都文京区本郷2-35-10 本郷瀬川ビル  
 〒113-0033 TEL.03-3814-1001 FAX.03-3818-2993  
<https://www.urdi.co.jp>

<b>概要</b>	設立 昭和45年6月	資本金 4,000万円	全役員数52名	(うち技術系 44名)
<b>【代表者】</b>	代表取締役所長 小出 和郎	代表取締役副所長 横山 英生	代表取締役東京事務所長 福永 秀才	
<b>【役員】</b>	(取)赤松 悟	(取)大野 整	(取)小松ゆり枝	(取)高鍋 剛
	(取)谷口 雅彦	(監)水口 俊典	最高顧問 土田 旭	
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント 建29第3411号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第10422号、福岡県知事登録第1-12636号			
<b>【所属団体】</b>	再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 日本都市計画学会 / 都市環境デザイン会議 / 東京商工会議所			
<b>【本社以外の事業所】</b>	三重事務所	三重県津市	059-223-3861	九州事務所
				福岡県福岡市
				092-263-7848

**特徴・特色・業務内容**

創設以来、多様な個性と自立的な立場から、様々な計画課題に取り組んでいく共同体を理想として、業務・研究等の活動に取り組んできました。また、他分野の専門家とのコラボレーションにより、研究・計画策定及び事業化の様々な分野で成果を上げています。これからも新しい時代の要請に応えるべく、各分野のまちづくりに意欲的に取り組んでいきます。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 134件 662百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 無し      | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 44名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 15名 一級建築士 8名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 7名  
 RLA 0名 博士 1名

**【管理技術者】** 小出 和郎 技術士 東大院都市工 昭50年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

- (1) 公共施設及び一般建築の計画、設計 (2) 公園・緑地等の計画、設計

**【再開発事業部門責任者名】** 横山 英生 再開発プランナー、建築士、技術士 明治大院工学研究科博士前期 昭59年  
**【建築設計部門責任者名】** 谷口 雅彦 一級建築士、技術士 熊本大学院工学研究科修士 平5年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

五十子 修 明治大工学部建築学科 技術士 / 一級建築士 / 再開発コーディネーター	昭51	地方都市の市民参加まちづくり活動、地区計画、地域福祉、商業活性化、市街地再開発事業等、多様なまちづくりの計画立案、事業化等の総合調整。歴史的地区のまちづくり・景観形成、重要伝統的建造物群保存地区等への助言、指導、活動調整。
福永 秀才 広島大院博士前期 技術士	昭56	都市開発を中心とした調査・設計、中国における都市デザインプロジェクトに従事。官民協働による戦略的まちづくりによる魅力的な都市空間の実現を目指している。
横山 英生 明治大院工学研究科博士前期 技術士 / 一級建築士 / 再開発プランナー	昭59	地方都市における中心市街地の再生・活性化手法として都市再開発プロジェクトの調査、構想、事業計画、事業コーディネート等に従事。初動期の相談から、建築、公共、商業、不動産等ハード・ソフト両面について幅広いコンサルティングを行っている。
赤松 悟 九州芸工大院芸術工学研究科修士 一級建築士	平6	場所の履歴を根拠とする歴史的な町並みの整備をアーバンデザインの一つの解として取り組んでいる。多様な価値の評価・保護が求められる文化財や文化遺産と建築都市行政の合理的なまちづくりを地方からリードしたい。
大野 整 都立大工学部建築工学科 技術士	平3	環境デザイン、まちづくりの仕組みの構築が専門。土地利用や景観をテーマとした調査・計画立案・研究活動を通じ、自然と人と都市の適切な関係性、地域固有の価値の発見と活用等により、豊かな生活環境の創出を目指している。
谷口 雅彦 熊本大学大学院工学研究科修士 一級建築士、技術士、認定都市プランナー	平5	建築、街並み、団地等の屋外空間の環境等をテーマとした調査、評価、分析、地区固有の特性の把握することで、地区にふさわしい建築、都市空間等の計画・設計及び調整により、都市の魅力ある空間の創出を目指している。
藤井 祥子 都立大工学部建築工学科 一級建築士、技術士、認定都市プランナー	昭62	主に既成市街地や計画市街地における都市や地区固有の歴史的な背景や街なみ要素を生かし、時代を超えて魅力ある都市であり続けるためのまちづくりを実現するために、主に制度や仕組みづくりの面からの検討を行っている。
藤野 康 東大工学部都市工学科 技術士	平5	安全・安心で暮らしやすいまちの実現を目指し、既成市街地における住環境の保全や改善、防災まちづくり、商業活性化等をテーマとして、規制誘導手法や改善型事業手法に関する調査・計画、参加型まちづくり活動の支援などに取り組んでいる。
高鍋 剛 横国大院工学研究科修士 認定都市プランナー	平5	土地利用計画並びにその実現のための制度設計及び都市計画制度全般に関する業務を専門とする。また、土地所有者や民間事業に対する、地区レベルの開発事業の企画、構想立案及び都市計画制度や事業手法に関する検討・助言等も力を注ぐ。

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
練馬区 敷地面積の最低限度及び高度地区の最高高さに関する調査 住宅都市練馬にふさわしい住環境の保全をめざし、敷地面積の最低限度を一部の商業系を除く全域に導入するとともに、都市計画マスタープランに即して区長許可による緩和策を含む高度地区の絶対高さ制限を導入した。	1	平19
飯田市橋南再開発組合 飯田市橋南地区市街地再開発事業総合調整業務 長野県の県南に位置する飯田市の中心市街地の再開発事業である。段階的に、いわゆる身の丈にあった再開発を目指した。保留床は、市民、地元経済界、市等の出資による飯田まちづくりカンパニーが取得した。同組織は店舗床の管理・運営や共同住宅の分譲事業も行っている。	2	平19
甲府紅梅地区再開発組合 甲府紅梅地区市街地再開発事業総合調整業務 甲府市の中心商店街及び中心市街地の活性化を目的とする区域面積0.56ha、権利者数24名の再開発事業。安全で快適な環境の創出、壁面後退によるゆとりある歩行者空間を実現。	2	平22
横浜市 人口減少等を踏まえた郊外部のまちづくり施策検討調査業務 大量に整備された大規模な民間開発住宅地や公的住宅団地等において進行する人口減少に伴う空地・空家の発生、バス交通・生活利便施設の減少による生活機能の低下等の将来課題に対処するため、地区特性に応じた整備手法、施策検討を行った。	2	平22
練馬区 大泉学園駅周辺地区まちづくり推進業務 西武池袋線大泉学園駅の北口地区において、地元住民と一緒に、交通広場整備のための再開発の実施と良好な買い物空間づくりのための地区計画の導入に向けた検討を進めるとともに、放置自転車対策などにも取り組んでいる。	2	平20
神奈川県山北町 定住総合対策調査研究業務委託 本町では、少子高齢化と人口転出に伴う利便性の低下等から生じている人口減少の悪循環を食い止めるため、定住総合対策に取り組んでいる。当該年は各種官民会議等の開催支援及び定住総合対策に関する新制度検討、情報発信事業の検討を行った。	2	平21
(財)UDC(熱海市) 熱海市景観条例改正・景観計画策定、屋外広告物規制検討 景観計画策定とあわせ、全市の高度地区指定、海岸沿いの商業地に景観地区指定、中心市街地の商業地域及び景観地区には共同住宅の容積率の上限を定めるなどの特別用途地区の指定、さらに屋外広告物条例の制定を行った。	3	平19
小田原市 史跡小田原城跡八幡山古郭・総構保存管理計画業務 保存管理計画は通常、史跡指定地のみが対象となるが、本計画では史跡未指定の遺構及び遺構周辺の自然地形を含むエリアを対象として、景観・都市計画的な手法も視野に入れた保全策及びその整備活用を含む計画を策定した。	3	平20
太宰府市 歴史的風致維持向上計画策定支援業務 太宰府市では歴史文化基本構想と景観計画の連携による景観と歴史のまちづくりに一貫して携わってきたが、本業務はこれまでの成果を集成させ、事業推進に有効な歴史的風致維持向上計画の策定と認定支援を行ったもの。	3	平21
国交省 都市・地域整備局 少子高齢社会に向けた都市公園整備のあり方に関する検討調査 自治体・利用者・障害者団体・設計者・施設メーカー等へのヒアリング等による都市公園のバリアフリー化に関する課題、多様な主体の参画による整備・管理のあり方に関する課題を整理し、バリアフリー化だけでなく、ソフト面の取組も含めた「都市公園の移動等円滑化整備ガイドライン」の改定案を作成した。	5	平22
志摩市 密集市街地(波切地区)地震防災マップ作成に係る地震被害想定等調査業務 密集市街地の1つである波切地区で、住宅・建物の耐震化の普及・推進のため、住民との意見交換や災害に強いまちづくりへの理解(周知)を進めつつ三重大学との共同研究により、地震・防災に関する現況・課題を整理し、地震防災マップを作成。	6	平22
新潟市 新潟市都市づくり評価検討調査 都市計画MPに基づく都市づくり・地域づくり政策の実施状況、進捗状況を点検・評価するための方法を検討するもの。点検・評価の実務的な方法、評価観点の明確化とともに、マスタープランの個々の方針・目標についての評価指標を定めた。	8	平22
日立市 日立駅舎跡地活用事業プロポーザル推進業務 前年に行った橋上駅舎化に伴う駅舎跡地活用に際して民間提案を募るための募集要項の作成及び事業採算性の検討に引き続き、プロポーザルと委員会による事業者選定を実施。選定した事業者との契約行為を行うため、協定書案・契約書案の作成を行った。	9	平21

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
志摩市	志摩市都市計画区域再編案策定及び地区構想策定業務	1	平22
相模原市	相模原市土地利用計画策定調査	1	平20
国土交通省土地・水資源局	新たな地域社会の構築に資する土地利用施策のあり方調査	1	平20
国土交通省都市・地域整備局	良好な宅地水準を確保するための開発許可の基準のあり方に関する検討調査	1	平20
亀山市	亀山駅周辺まちづくり支援業務	2	平22
大館都市開発(株)(大館市)	大館市大町地区優良建築物等整備事業業務推進支援業務	2	平21
横浜市住宅供給公社	花咲一丁目地区優良建築物等整備事業に伴う事業計画作成業務	2	平20
伊賀市	上野市駅前周辺地区暮らし・賑わい再生事業計画策定業務	2	平20
住まい・まちづくり担い手支援機構	デザインレビューのあり方に関する検討調査	3	平22
千葉県	柏の葉キャンパスタウンアーバンデザイン方針作成調査、推進調査	3	平20
練馬区	練馬区景観計画及び景観条例策定調査	3	平22
伊勢市	伊勢市景観計画作成業務委託	3	平20
鎌倉市	景観計画策定・景観地区指定支援、屋外広告物条例検討調査	3	平19
八女市	旧松木家住宅釜屋修理実施設計	3	平22
太宰府市	文化財総合的把握モデル事業太宰府市民遺産活用推進計画策定	3	平20
柳川市	柳川市文化的景観保存活用計画策定調査	3	平19
塩尻市	奈良井地区街なみ環境整備事業事業計画策定、実施設計	3	平18
練馬区	練馬区ユニバーサルデザインモデル地域推進調査	4	平21
横浜市	戸塚駅前地区中央土地区画整理事業戸塚駅周辺水・緑環境検討調査	5	平22
M I C 2001グループ	幕張新都心住宅地計画設計調整業務及び住宅街区基本・実施設計	6	平20
国土交通省都市・地域整備局	社会経済状況に対応した開発許可制度のあり方に関する調査	8	平18
国土交通省国土計画局	全国都市再生モデル調査フォローアップ業務	9	平20
国土交通省都市・地域整備局	都市と農山漁村の連携交流推進調査	9	平18