

株式会社 シティコンサルタンツ

東京都新宿区神楽坂1丁目1番地  
 〒162-0825 TEL.03-5261-5513 FAX.03-3268-3838  
<http://www.city-consul.co.jp>

<b>概要</b>	設立 平成6年4月	資本金 2640万円	全役職員数26名	(うち技術系 21名)
<b>【代表者】</b>	代表取締役 蟻坂 博英			
<b>【役員】</b>	(取) 林 建 (取) 宇野 容史			
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント 建26第5250号(平成26年6月30日) / 一級建築士事務所 東京都第38764号			
<b>【所属団体】</b>	再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会 / 東京都建築士事務所協会 / 建設コンサルタンツ協会 / 日本都市計画学会 / 日本建築学会 / 都市計画協会			
<b>【本社以外の事業所】</b>				

**特徴・特色・業務内容**  
 都市再開発、マンション建替事業、都市及び地域計画、建築の企画を中心に、まちづくりや土地の有効活用について調査、研究、企画並びに事務局代行やプロジェクトのコーディネートを行い、豊かな業務実績をもつ。

**都市・地方計画部門の概要**

<b>【過去5年間の年平均受注件数・金額】</b>	23件	334百万円
<b>【主な業務内容】</b>		
(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 無し
(4) 無し	(5) 無し	(6) 住宅系計画・設計
(7) 無し	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) その他
<b>【技術者数】</b>	22名	<b>【品質管理に係わる特記事項】</b> 0
<b>【有資格者数】</b>	技術士 0名 一級建築士 8名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 11名	
	RLA 0名 博士 0名	
<b>【管理技術者】</b>	金井 修一 一級建築士	東海大学建築学科 昭41年

**その他部門の概要**  
**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**  
 (1) 建築施設の企画立案・計画・設計・監理 (2) 老朽化マンション建替事業のコンサルティング  
**【都市再開発部門責任者名】** 植松 哲夫 一級建築士 九州大学工学部建築学科 昭60年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

蟻坂 博英 東北学院大学大学院法学研究科 宅地建物取引主任者 / 再開発プランナー	昭62	法定再開発事業、マンション建替え事業のコーディネート業務を主に担当。また事務局運営や権利者折衝の経験を重ねてきているので再開発事業全般に幅広く対応できます。
林 建 神戸大学大学院工学研究科 一級建築士 / 再開発プランナー	昭61	駅前街区整備、防災生活圈整備等の調査・計画業務、法定再開発事業における事務局業務、補助申請業務、資金計画作成業務、またマンション建替え事業のコンサルティング業務、権利変換計画作成業務に従事。
植松 哲夫 九州大学工学部建築学科 一級建築士 / 再開発プランナー	昭60	市街地再開発事業や優良建築物等整備事業の計画・推進、及び地区計画等の都市計画手法を用いたまちづくりの提案等に携わっている。
新蔵 丈俊 芝浦工業大学大学院工学研究科 再開発プランナー	平04	市街地再開発等調査、駅前街区整備計画、拠点都市地域基本構想などを担当し、主に市街地再開発事業等の初動期における調査計画業務を担当。また、第一種市街地再開発事業等の実施段階においては、資金計画等作成、権利変換計画等を担当し、事業推進コンサルティングを実施している。
眞鍋 靖 東京理科大学工学部建築学科 一級建築士	平05	マンション建替事業において施設計画の企画、設計、監理を中心に、コンサルティング業務や事務局業務を行っている。再開発事業やマンション建替事業等の施設計画の企画・計画書の作成を担当。

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
再開発組合	静岡駅南口第二地区市街地再開発事業 事業推進コンサルタント業務・事務局補佐業務。駅南口正面でオフィス、商業、公共公益施設、都市型住宅の整備を行った。全国でも珍しい二筆二棟の再開発事業。事業推進コンサル及び事務局運営の支援を行った。	1	平16
再開発組合	国領駅北地区市街地再開発事業 駅前広場の整備とともに地域の活性化に寄与する商業施設、ランドマークとなる都市型超高層住宅、公共公益施設からなる複合施設を整備。組合設立から解散・清算まで権利者対応、組合運営等の事務局補佐業務、事業推進業務を行った。	1	平18
マンション建替組合	萩中住宅マンション建替事業 事業推進コンサルティング業務、事務局支援業務、設計監修、監理監修業務。東京都大田区萩中で昭和43年に分譲された8棟368世帯の大規模団地のマンション建替円滑化法下でのマンション建替事業。初動期から事業完了迄、住民合意形成から施設計画迄 事業全般のコーディネーター。	2	平18
再開発組合	金町六丁目地区市街地再開発事業 JR金町駅南口駅前地区に相応しい土地の高度利用と都市機能の更新を目的に商業、住宅、公益駐車場の整備を行っている。事業推進コンサル及び事務局補佐を実施。	1	平22
マンション建替組合	諏訪2丁目住宅マンション建替事業 総合調整業務、事務局業務、権利変換計画作成業務、内覧・引渡し対応業務。東京都の多摩NTで1971年に分譲された初期入居団地である「諏訪2丁目住宅」のマンション建替円滑化法を適用したマンション建替事業。国内最大規模の23棟640戸の住民合意形成から建替決議、権利変換計画認可、工事竣工、引渡しまで一貫して事業全体のコーディネーター業務・事務局業務を実施。	2	平19
国土技術研究センター	特定建築者街区都市計画変更業務 東京都の防災拠点づくりを目的とした亀戸・大島・小松川地区の市街地開発事業の完成に向け、特定建築者街区の処分をスムーズに行い良好なまちづくりの推進を図るために、敷地処分方を踏まえ、必要な都市計画変更の図書及び資料を作成した。	5	平16
都市基盤整備公団	さいたま市上落合地区土地有効利用事業 老朽施設の移転を前提に、跡地の土地有効利用方を検討するため、地域の現況調査、上位計画の整理を行い都市形成上の課題と方向性を検討し、都市機能の改善や拠点の形成に向けて開発構想図を作成し事業化の検討を行った。	5	平16
再開発組合	清水駅西第一地区市街地再開発事業 事業推進コンサルティング業務 静岡市の第二核清水駅西口駅前の再開発事業。商業、住宅、公共公益施設を整備する。区画整理事業と同時進行型事業。事業推進コンサルティング業務、事務局支援業務他事業全般のコーディネーター業務を担当し、組合事業として竣工・引渡した。	1	平26
マンション建替組合	原宿住宅マンション建替事業 渋谷区神宮前で昭和32年に分譲された6棟112戸の団地をマンション建替円滑化法下で220戸に建替える。初動期から住民の合意形成や施設計画と資金計画の検討、及び、事業全般のコーディネーターを実施。	2	平17

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
静岡駅南口第二地区市街地再開発組合	静岡駅南口第二地区市街地再開発に伴う事業推進コンサルタント業務	1	平16
〃	〃 事務局補佐業務	1	平16
〃	〃 管理運営計画作成業務	1	平15
〃	〃 価額確定業務	1	平15
国領駅北地区市街地再開発組合	国領駅北地区市街地再開発に伴う事務局補佐業務	1	平17
〃	〃 商業調整業務	1	平16
〃	〃 大規模小売店舗立地法に係る店舗新設届出業務	1	平15
萩中住宅マンション建替組合	萩中住宅マンション建替事業に伴う事業推進コンサルタント業務	2	平18
〃	〃 価額確定業務	2	平18
〃	〃 組合管理・出納事務代行業務	2	平18
金町六丁目地区市街地再開発組合	金町六丁目地区第一種市街地再開発事業に伴う事務局補佐業務	1	平22
島田ヨビノギビル株式会社	新島田ヨビノギビル優良建築物等整備事業に伴う事業推進業務	1	平24
〃	〃 資金計画作成業務	1	平21
清水駅西第二地区優良建築物整備事業建設組合	清水駅西第二地区優良建築物等整備事業に伴う事業推進事業推進業務	1	平24
〃	〃 等価交換計画作成業務	1	平21
五番町マンション建替組合	五番町マンション建替計画に伴う事業推進コンサルティング業務	2	平26
〃	〃 権利変換計画作成業務	2	平23
〃	〃 価額確定業務	2	平26
清水駅西第一地区市街地再開発事業建設組合	清水駅西第一地区第一種市街地再開発事業事業推進コンサルティング業務	1	平26
〃	〃 権利変換計画作成業務	1	平21
〃	〃 管理運営計画作成業務	1	平24
〃	〃 価額確定業務	1	平26
株式会社梓設計	〃 工事監理監修業務	1	平24
原宿住宅マンション建替組合	原宿住宅団地建替事業事業推進事業推進業務	2	平17
〃	〃 事務局業務	2	平17
〃	〃 価額確定業務	2	平26
諏訪2丁目住宅管理組合	諏訪2丁目住宅建替事業に伴う無償以外選定対応業務	2	平23
〃	〃 権利変換計画作成業務	2	平22
〃	〃 組合設立準備業務	2	平19
〃	〃 権利調査・調整、資金計画策定業務	2	平19
〃	〃 総合調整等業務	1	平26
〃	〃 事務局業務	1	平26
富士駅南口地区優良建築物整備事業建設組	富士駅南口地区優良建築物等整備事業に伴う事業推進業務	1	平24
株式会社東急設計コンサルタント	〃 施設建築物実施設計調査及び補助金算定支援	1	平26
草薙駅南口地区市街地再開発組合	草薙駅南口地区市街地再開発事業に係る事業推進コンサルティング業務	1	平27
〃	〃 基本構想案作成業務	1	平21
〃	〃 権利変換計画作成業務	1	平24

府中駅南口第一地区市街地再開発組合	府中駅南口第一地区市街地再開発事業事務局基幹業務	1	平26
紺屋町・御幸町地区市街地再開発準備組合	紺屋町・御幸町地区市街地再開発事業事業推進コンサルティング業務	1	平27
新綱島駅前地区市街地再開発準備組合	新綱島駅前地区第一種市街地再開発事業事業推進コンサルティング業務	1	平28