

## 有限会社 プラウド

東京都港区白金台2-12-34  
 〒108-0071 TEL.03-5420-5801 FAX.03-5420-5803  
 Mail : aee02235@nifty.com

**概要** 設立 平成9年5月8日 資本金 300万円 全役職員数4名 (うち技術系 4名)

**【代表者】**取締役 澤田 初穂

**【役員】**

**【登録】** 一級建築士事務所東京都第42206号

**【所属団体】** 日本建築学会/住宅都市学会/東京建築士会

**【本社以外の事業所】**

**特徴・特色・業務内容**

集合住宅の設計・計画や都市計画に関する技術者の豊富な知見を活かし、集合住宅の再生・都市計画や住宅政策の検討・まちなみデザイン・まちづくりビジョンの策定・再開発等の事業計画支援など、住宅や都市に係る幅広い業務を行っております。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 10件 21百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 無し      | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 4名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 1名 一級建築士 1名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 0名  
 RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 澤田 初穂 技術士/一級建築士 東海大学・工学部建築学科 昭47年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

**都市・地方計画部門の主な技術者**

星野 賢一 東京理科大学・理工学部建築学科	平4	
大塚 理奈 東京家政学院大学家政学部住居学科	平2	
龍味 勇太 芝浦工業大学工学部建築学科	平28	

**都市・地方計画部門の主要業務紹介**

	分類	年度
大和測量株式会社 常陸太田市 まちづくり基本調査	2	H28
常陸太田市まち・ひと・しごと総合戦略で位置づけられる新たな市街地開発促進事業（東部東地区土地区画整理事業）の事業予定地及び周辺地域について、どのようなまちづくりが可能かを検討をした。		
都市再生機構 東日本都市再生本部 まちなか居住推進に係る具体化方策検討調査	2	H25
調査対象地区の土地や建物に係わる基礎データの整理を行い、検討エリアの特性を把握した上で、「モデル地区検討エリア」の計画誘導方策、段階整備方策、行政支援方策等の諸検討を行った。		
都市再生機構 千葉地域支社 集約型団地再生に係る基礎調査	6	H20
千葉県内の6つの団地について、土地を集約しながら団地再生を図るために、現況等の基礎調査を行い、課題の整理や今後の再生に向けた方策を検討した。		
都市基盤整備公団 本社 屋外環境の評価手法に関する基礎調査	5	H15
都市基盤整備公団の複数の団地について、その屋外整備のあり方を数値で評価して、団地の建設年度や立地などと比較しながら分析を行った。また、一部団地については建替え前後の比較等についても行った。		
都市基盤整備公団 埼玉地域支社 40年代前半団地のストック活用方策に係る検討調査	6	H14
埼玉県内の40年代前半団地を対象に、そのストックを再生して活用するための方策を検討した。田島団地・西大和団地・尾山台団地・西上尾第二団地等を中心に、立地や居住者の状況等に応じたソフト・ハードにわたる再生・活用方策を検討した。		
都市基盤整備公団 埼玉地域支社 春日部・越谷地区におけるストック活用に関する検討	6	H13
武里団地及びせんげん台パークタウンを中心に団地の耐用年限までストックを活用していくための方策を検討した。周辺の状況や社会動向なども整理し、ソフト・ハードにわたる再生を図りながら適正規模に団地を再構築する計画とした。		

**業務経歴全般**

発注者	業務名	分類	年度
株式会社市浦ハウジング&プランニング	スマートウェルネス住宅等推進事業に係る事務事業に関する業務	9	H29
独立行政法人都市再生機構	洋光台エリアAR賃貸住宅団地の将来構想検討業務	9	H29
株式会社市浦ハウジング&プランニング	スマートウェルネス住宅等推進事業に係る事務事業に関する業務	9	H28
大和測量株式会社	常陸太田市 まちづくり基本調査	2	H28
株式会社市浦ハウジング&プランニング	スマートウェルネス住宅等推進事業に係る事務事業に関する業務	9	H27
株式会社日建設総合研究所	江東区不燃化特区推進事業調査業務	9	H27
公益財団法人アーバンハウジング	江東区0メートル地帯における地域コミュニティ形成に関する研究	6	H27
株式会社市浦ハウジング&プランニング	スマートウェルネス住宅等推進事業に係る事務事業に関する業務	9	H26
独立行政法人都市再生機構	幕張ベイタウンにおけるまちの魅力向上及び	2	H26
東日本賃貸住宅本部	地域活性化に資する活動方策検討業務		

株式会社市浦ハウジング&プランニング	高齢者等居住安定化推進事業に係る事務事業に係る業務	9	H25
独立行政法人都市再生機構	まちなか居住推進に係る具体化方策検討調査	2	H25
東日本都市再生本部			
三井不動産株式会社	港区エリアの開発動向等に関する業務	2	H25
株式会社市浦ハウジング&プランニング	高齢者等居住安定化推進事業に係る事務事業に係る業務	9	H24
独立行政法人都市再生機構	ストック活用団地におけるコミュニティ活性化支援方策調査等業務	6	H24
三井不動産株式会社	港区エリアの開発動向等に関する業務	2	H24
株式会社日建設計	町田市/公共施設跡地利活用検討業務	2	H23
公益財団法人アーバンハウジング	大島砂町地域の公団面開発団地のその後の検証と代の展望に関する調査研究	6	H23
株式会社地域開発総合研究所	平成22年度柏駅西口北地区事業化検討推進調査業務	2	H22