



東京都品川区西五反田7-25-3 THビル5階
 〒141-0031 TEL.03-5496-5581 FAX.035496-5580
<http://www.u-p-a.co.jp/>

概要 設立 昭和57年10月 資本金 1,000万円 全役職員数7名 (うち技術系 6名)

【代表者】代表取締役 芦崎 哲雄

【役員】(取) 牛山 俊明 (取) 木下 晴夫

【登録】建設コンサルタント登録 建26第4162号(平成26年03月30日) / 一級建築士事務所 東京都第23903号

【所属団体】都市計画協会 / 日本都市計画学会 / 全国市街地再開発協会 / 交通工学研究会 / 日本住宅協会 / 東京建築士会

【本社以外の事業所】

特徴・特色・業務内容

都市計画コンサルタントと一級建築士事務所を併設した総合計画の事務所です。業務は都市計画マスタープラン等の都市全体計画から既成市街地における再開発や修復的な計画まで総合的な対応が可能です。近年は特に、地区計画導入業務、住宅市街地総合整備事業、都市防災不燃化促進事業及び防災生活圏促進事業等の事業に関連した東京都区部の密集市街地での防災と居住環境の改善に関する計画やまちづくり業務が中心となっています。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 20件 80百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 6名 【品質管理に係わる特記事項】 0

【有資格者数】 技術士 1名 一級建築士 3名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 0名
 RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 芦崎 哲雄 技術士 / 一級建築士 千葉工業大学工学部建築学 昭48年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

(1) 建築設計・監理 (2) 造園設計

【建築部門責任者名】 牛山 俊明 千葉工業大学 昭54年

都市・地方計画部門の主な技術者

芦崎 哲雄 千葉工業大学・工学部・建築学科 技術士 / 一級建築士	昭48	都市計画一般、地区計画、住民参加のまちづくり、共同建替え等
牛山 俊明 千葉工業大学・工学部・建築学科	昭54	都市計画一般、地区計画、住民参加のまちづくり、共同建替え等
木下 晴夫 東京デザイナー学院 二級建築士	昭56	都市計画一般、地区計画、住民参加のまちづくり、共同建替え等
平林 敏明 日本大学・理工学部・建築学科 一級建築士	昭54	都市計画一般、地区計画、住民参加のまちづくり、共同建替え等
大野 順義 小山高専・建築学科 一級建築士	平3	都市計画一般、地区計画、住民参加のまちづくり、共同建替え等

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
北区 密集住宅市街地の住環境改善業務	志茂地区住宅市街地総合整備事業事業整備計画・事業計画及び推進業務	2	H22
品川区 密集市街地における防災業務	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺、他1地区）	2	H22
足立区 地区計画及び共同建替えに関する業務	街並み再生方針（案）策定調査委託	2	H17
首都高速道路（株） 土地の有効活用に関する業務	首都高速道路管理土地・建物の有効活用計画	2	H20
羽村市 都市全体の基本計画に関する業務	羽村市市街化調整区域基本計画策定業務	1	H17
青梅市 土地利用及び区画整理に関する業務	青梅インターチェンジ周辺土地利用調査計画委託	2	H16
大田区 都市全体の防災計画に関する業務	大田区耐震改修促進計画策定調査委託	1	H19
青梅市 公営住宅に関する計画業務	青梅市営住宅ストック総合活用計画策定委託	6	H14
東京都 公営住宅の建替え計画業務	都営野塩団地建替え基本計画	6	H20
東京都 都市計画道路及び沿道の一体的整備に関する業務	都市計画道路補助120号線及び沿道の一体的整備に関する整備計画調査委託	2	H14

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
北区	まちづくり活動支援委託（志茂地区）	2	H25
横浜市	減災に向けた修復型まちづくり検討業務委託	2	H25
調布市	国領町8丁目周辺地区地区計画等検討調査業務委託	1	H25
東京都	都営桐ヶ丘団地ほか1団地基本調査・検討業務委託	6	H25
立川市	立川市地区計画等検討支援業務委託	1	H25
日の出町	日の出町公営住宅等長寿命化計画見直し業務委託	6	H25
北区	まちづくり活動支援委託（志茂地区）	2	H24
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺地区、他1地区）	2	H24
北区	木密地域整備プログラム案の策定業務委託	2	H24
東京都	都営野塩二丁目団地基本計画修正業務	6	H24
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（滝王子通り地区）	2	H24
羽村市	羽村駅西口地区整備促進調査業務委託	2	H24
北区	まちづくり活動支援委託（志茂地区）	2	H23
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺地区、他1地区）	2	H23
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（滝王子通り地区）	2	H23
千葉市	千葉市密集住宅市街地環境整備事業事業計画作成業務委託	1	H23
中野区	平和の森公園周辺地区住宅市街地総合整備事業の事業評価調査委託	2	H23
大田区	大森中地区特定地区防災施設周辺不燃化促進調査委託	2	H23
北区	まちづくり活動支援委託（志茂地区）	2	H22
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（滝王子通り地区）	2	H22
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺地区、他1地区）	2	H22
北区	まちづくり活動支援委託（志茂地区）	2	H21
千葉市	千葉市密集住宅市街地環境整備事業（推進事業その3）業務委託	1	H21
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺地区、他1地区）	2	H21
東京都	都営杉並区大宮前アパート基本計画ほか一団地申請業務委託	6	H21
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺地区、他1地区）	2	H20
北区	まちづくり活動支援委託（志茂地区）	2	H20
荒川区	荒川二・四・七丁目地区密集住宅市街地整備促進事業推進活動等業務委託	1	H20
北区	市街地総合整備事業（志茂三丁目区域）整備計画・事業計画等作成業務委託	2	H20
東京都	都営野塩二丁目団地後期地区建替基本計画	6	H20
横浜市	都市防災不燃化促進事業実態調査	2	H20
荒川区	荒川二・四・七丁目地区密集住宅市街地整備促進事業推進活動等業務委託	1	H19
北区	住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）志茂地区推進事業業務	1	H19
品川区	都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺地区、他1地区）	2	H19
東京都	H19年度大規模小売店舗実態調（自動二輪車の駐車場設置実態調査）	4	H19
大田区	大田区耐震改修促進計画策定調査業務委託	1	H18
北区	住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）志茂地区推進事業業務	1	H18
荒川区	荒川二・四・七丁目地区密集住宅市街地整備促進事業推進活動業務委託	1	H18
台東区	根岸三・四・五丁目地区密集住宅市街地整備促進事業整備計画推進事業業務	1	H18
品川区	H18都市防災不燃化促進事業促進業務委託（戸越公園一帯周辺、他1地区）	2	H18
墨田区	H18年度不燃化促進事業推進業務委託	2	H18
品川区	都市防災不燃化促進事業導入業務委託（補助26号線その2地区）	2	H17
羽村市	羽村市羽字武蔵野等地区市街化調整区域基本計画策定業務委託（その3）	1	H17