



**概要** 設立 2002年8月9日 資本金 2100万 全役員数17名 (うち技術系 16名)

**【代表者】**代表取締役 島田 義之

**【役員】** (役)吉沼 俊二 (役)鶴沢 賢一 (監)島田 治代

**【登録】** 建設コンサルタント建28第10377号(都市計画及び地方計画部門)

**【所属団体】**

**【本社以外の事業所】**

**特徴・特色・業務内容**

どんなに良い計画や絵を描いてもその達成にむけ、ひたむきに努力する人たちがいなければ良いまちづくりはできません。また、地道な継続こそが、良いまちの実現の近道だと考えます。『まちづくり』は『人づくり』であり、一人でも多くのまちづくりの主役を育てることを目標に、あたたかみのある“まちづくり”、“環境づくり”に取り組んでいます。

まちづくりの主役たち・・・地区の住民、地元事業者、地元組織、拠点利用者、行政組織 など

私たちは、それぞれ異なった立場のまちづくりの主役たちが無理なく、みんなであたたかみのあるまちづくりが行えるよう、様々な方法、GIS等のツールを適切に使い強力に支援します。

様々なノウハウによる実態に適した調査手法を用いて、現状を十分に認識していただき、異なった立場の方々に自らの『地区を知ってもらい』、『地区を愛してもらい』、『地区を育ててもらおう』を目標に対話型・協働型まちづくり(パブリックリレーション)を進め、実現性の高い計画づくりを目指しています。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 95件 180百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 無し      | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 16名 **【品質管理に係わる特記事項】**

**【有資格者数】** 技術士 1名 一級建築士 0名 RCCM 1名 土地区画整理士 2名 再開発プランナー 0名  
RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 吉沼 俊二 技術士 明星大学理工学部土木工学 昭60年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

(1)土地区画整理事業における業務代行及び事務局運営

**【土地区画整理事業における業務代行及び事務部門責任者名】**

真田 昌幸 土地区画整理士

明星大学理工学部土木工学科

昭63年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

吉沼 俊二

明星大学理工学部土木工学科

昭60

技術士

土地区画整理士

都市計画全般・都市計画マスタープラン・立地適正化計画

鶴沢 賢一

東海大学文学部広報学科

昭和60

都市プランナー

都市計画全般・地区計画・防災まちづくり

| 都市・地方計画部門の主要業務紹介 |  | 分類 | 年度  |
|------------------|--|----|-----|
| 東京都葛飾区           | 新小岩駅周辺における公共交通のあり方等検討調査委託<br>新小岩駅周辺における公共交通のあり方について、現在の新小岩駅周辺の交通環境の課題を交通量調査等により把握し、新小岩駅周辺で今後予定されている計画を整理・加味した上で、交通環境の改善策を検討した。   | 4  | 平28 |
| 神奈川県横浜市          | 平成27年度元町駅前交通改善計画検討業務委託<br>元町駅前における現状の交通状況を把握するとともに、山下ふ頭開発後の交通状況や改善計画を検討提案した。   | 4  | 平27 |
| 東京都世田谷区          | 上用賀四丁目地区地区計画策定支援等業務委託(その2)<br>上用賀四丁目地区について「上用賀四丁目地区の街づくり構想」(提案)が提出されており、この提案を踏まえ、区では平成27年度に関係機関及び地区住民との協議を進めながら、地区計画および地区街づくり計画の「素案」を作成した。本件では、平成27年度に作成した地区計画及び地区街づくり計画の「素案」を踏まえ、関係機関及び地区住民との協議を進めながら、地区計画等の原案の作成、地区計画等の都市計画案の作成、世田谷都市計画審議会への諮問資料(一団地の住宅施設の廃止も含む)の作成を行った。                                   | 1  | 平28 |
| 東京都世田谷区          | 上用賀四丁目地区地区計画策定支援等業務委託<br>街づくりの提言を踏まえ、関係機関及び地区住民との協議を進めながら、一団地の住宅施設の廃止を見据えた地区計画及び地区街づくり計画の「素案」を作成した。  | 1  | 平27 |
| 栃木県野木町           | 野木町人口ビジョン・総合戦略策定業務委託<br>野木町の目指すべき将来の方向と人口の将来展望を提示する「人口ビジョン」及び地域の実情に応じた今後5か年の目標や施策の基本的方向、具体的な施策をまとめた「総合戦略」を策定した。  | 1  | 平27 |
| 東京都国分寺市          | 「西恋ヶ窪一丁目地域連合防災会地区」の防災まちづくり推進に伴う地区防災計画の策定支援業務<br>西恋ヶ窪一丁目地域連合防災会が行う防災まちづくり活動を通じ、地区住民の共通目標となる「地区防災計画書」を作成するため、住民意向調査(アンケート)の実施やまち歩きをもとにした防災情報地図の作成、さらに防災会四役会及び役員会に対する情報提供等を通じ、防災まちづくりに関する認識の共有を図った。また、地区のまちづくり活動への指導・助言などを通じ、活発で自主的なまちづくり団体として西恋ヶ窪一丁目地域連合防災会地区を育成するとともに、防災に関する地区住民の意識の向上を図り、防災会主体の防災まちづくりを推進した。 |    |     |
| 福島県石川町           | まちなか再生行動計画作成業務委託<br>石川町では中心市街地(まちなか)の町有地を有効活用し、活力と賑わいを取り戻すべく、町民や町内各団体の代表者及び専門家等からなる「まちなか再生委員会」を組織し、「まちなか再生行動計画」を作成した。まちなか再生に向けての現状と課題を整理し、課題解決に向けての具体的な取組事項の整理を行い、「まちなか再生事業」として、実現に向けた事業主体、事業効果及び優先順位等の検討を行った。   | 2  | 平25 |
| 東京都立川市           | 立川市地区計画等検討支援業務(旧庁舎周辺地区)委託<br>「旧庁舎周辺地域ランドデザイン(平成22年5月・立川市)」や「踏切対策基本方針(平成16年6月・東京都)」等を踏まえながら、旧庁舎周辺地区における必要な調査及び検討を行い、地区計画(素案)を作成した。  | 2  | 平25 |
| 東京都              | 平成24年度 環境ガイドライン等更新に係る業務委託<br>平成20年度に東京都が策定した「2016年東京オリンピック・パラリンピック環境ガイドライン(以下2016環境ガイドラインという。)」及び「2016年東京オリンピック・パラリンピックCO2算定マニュアル(以下2016CO2算定マニュアルという。)」をベースとして、2020年に招致を目指している東京オリンピックの開催計画や、毎年東京で開催されている国際的なイベント等に関する最新情報を織り込んで更新した。   | 9  | 平24 |
| 東京都              | 平成24年度臨海副都心における公共交通計画調査委託<br>臨海副都心の将来開発の進展やMICE・国際観光拠点化等に伴って変化することが予想されるため、臨海副都心アクセスのための公共交通機関の需要量を予測し、その輸送量や駅施設、駅周辺施設等の公共交通機関に関する課題を抽出し、今後の対応策を検討した。  | 4  | 平24 |

## 業務経歴全般

| 発注者     | 業務名                             | 分類 | 年度  |
|---------|---------------------------------|----|-----|
| 東京都練馬区  | 平成28年度区民意識意向調査の調査委託             | 9  | 平28 |
| 東京都新宿区  | 平成28年度新宿区民意識調査業務委託              | 9  | 平28 |
| 東京都葛飾区  | 葛飾区制作・マーケティング調査委託               | 9  | 平27 |
| 東京都狛江市  | Co2排出抑制に向けた交通体系検討業務委託           | 4  | 平26 |
| 東京都     | 品川駅・田町周辺まちづくりガイドライン2014概要版作成委託  | 2  | 平26 |
| 福島県白河市  | 中心市街地活性化基本計画最終フォローアップに関する調査業務委託 | 2  | 平25 |
| 神奈川県川崎市 | 平成25年度地区まちづくり計画策定支援業務委託(五月台地区)  | 1  | 平25 |
| 東京都新宿区  | 新宿区民意識調査業務委託                    | 9  | 平27 |
| 東京都墨田区  | 第23回墨田区民意識調査の委託                 | 9  | 平25 |
| 東京都世田谷区 | 下高井戸駅周辺地区地区街づくり計画(案)策定支援委託      | 1  | 平24 |