

ARK POINT, Co., Ltd

東京都豊島区巣鴨 4-2-7-9 森陶管ビル
〒170-0002 TEL.03-5972-1510 FAX.03-5972-1517
http://www.arkpoint.com/ fujii@arkpoint.com

概要 設立 昭和63年10月25日 資本金 1,000万円 全役員数7名 (うち技術系 5名)

【代表者】代表取締役会長 藤井 和義 代表取締役社長 久保 裕

【役員】(取)寺島 薫 (取)高梨 日出夫

【登録】一級建築士事務所東京都第30177号

【所属団体】都市住宅学会/建築学会/日本不動産学会

【本社以外の事業所】

仙台事務所 宮城県仙台市 022-211-1715

大阪事務所 大阪府大阪市 06-6271-2231

特徴・特色・業務内容

弊社では居住環境整備を中心に、地域・都市再生のビジョンの策定、住宅開発の事業戦略の策定、継続的な街の管理運営の計画づくりや組織の検討、ユニバーサルデザインのまちづくり計画の策定や市民参加のプログラムの実施等を行っています。建築計画・設計の分野では団地建替計画、配置・建物設計からリニューアルの計画・設計、戸建住宅の設計まで、集合住宅を中心に幅広い活動を行っています。これらの業務を通じて、人々が安心して、安全・快適な美しいまちに住み続けられる環境の創出を目標としています。また東京・大阪に拠点を置き、幅広い人と組織をネットワークして取り組む開かれた事務所を目指しています。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受件数・金額】 22件 359百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 14名 【品質管理に係わる特記事項】 0

【有資格者数】 技術士 1名 一級建築士 6名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 1名
RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 藤井和義 管理建築士 日本大学理工学部建築学科 昭和47年

その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】

- (1) 共同住宅・団地の設計 (2) 共同住宅・団地の改修計画 (3) 戸建住宅の計画・設計

都市・地方計画部門の主な技術者

都市・地方計画部門の主要業務紹介

| | 分類 | 年度 |
|--|----|-----|
| 都市再生機構 西日本支社 大阪市北区市街地住宅周辺市街地再生活用方策検討業務 大阪市北区におけるUR市街地住宅及びその周辺を含めた既成市街地全体について、需要動向調査や民間事業者ヒアリング、地価負担力調査や複数パターンのモデル検討等を通じ、再生・活用方策の検討・立案を行った。 | 2 | H21 |
| 都市再生機構 西日本支社 大阪臨海部における居住環境整備事業検討調査 産業構造の転換により低未利用地が増加しつつある大阪市臨海部において、海や川への近接性や大阪中心部への利便性などの魅力を活かした居住環境を形成するための基礎調査を行った。 | 1 | H21 |
| 都市再生機構 西日本支社 団地再生基本構想の策定に係る調査検討業務 UR賃貸住宅ストック再生・再編方針において「団地再生(一部建替)」の区分とされた団地について、事業を実施する場合の課題整理及び検討を行い、再生基本構想の検討の軸となる事項についての提案を行った。 | 6 | H21 |
| (財) 大阪市都市工学情報センター 安治川地域におけるリバーフロント形成検討調査業務 安治川地域(大阪市都心部から海いたる川筋)における「魅力あるリバーフロント」形成のため、各種調査に加え、まちづくりの提案を行った。また、地元組織・企業・学識・行政からなる協議会の運営補助も行った。 | 3 | H21 |
| (財) 都市活力研究所 「平成21年度将来の大阪シティスタイル研究会」に関する業務 大梅田地区(JR大阪駅を中心とする半径約1km圏)のエリアマネジメントをテーマとして、企業・行政等の関係団体が参加する研究会等を開催し、エリアマネジメント活動の具体化に向けた検討及び推進活動を行った。 | 9 | H21 |
| 都市再生機構 東京都心支社 中野駅南口地区(中野二丁目、三丁目)におけるまちづくり推進支援業務 東京都中野区の中野駅南口地区(中野二丁目、三丁目)を対象に、関係者が将来市街地像を共有しながら一体的かつ総合的に開発が進められるよう、まちづくり構想案の作成や地元意見交換会の運営補助等を行った。 | 1 | H19 |
| 世田谷区 上用賀一丁目地区地区計画策定調査委託 世田谷区「上用賀一丁目地区」において、地区内の大規模公共施設の土地利用転換を契機とした、地元街づくり協議会の設立支援及び地区計画地元素案の作成補助を行った。また、地元素案を反映した世田谷区の地区計画の検討及び策定補助を行った。 | 1 | H17 |
| 柏市 新駅周辺地区土地利用促進検討調査委託 つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」周辺地区において、地元地権者等による意見交換会を設置し、まちのブランド化につながるような景観形成を目指して検討を行った。 | 3 | H17 |

業務経歴全般

| 発注者 | 業務名 | 分類 | 年度 |
|---------------|-------------------------------------|----|-----|
| 東京航空局東京空港事務所 | 東京国際空港ユニバーサルデザイン推進に係る補助業務 | 9 | H22 |
| 町田市 | 町田市福祉のまちづくり総合推進条例整備基準等マニュアル改正検討支援業務 | 9 | H21 |
| 都市再生機構 東京都心支社 | 密集市街地における集合住宅ディテール事例収集業務 | 8 | H21 |
| 千葉県 | 金ヶ作県営住宅検討調査業務委託 | 8 | H18 |
| 練馬区 | 練馬区福祉まちづくり総合計画策定にかかわる業務補助委託 | 9 | H17 |