

NIKKEN SEKKEI Research institute

東京都千代田区千代田区飯田橋2丁目18番3号日建設計東京本社ビル  
〒102-0072 TEL.03-5259-6080 FAX.03-5259-0180  
https://www.nikken-ri.com/index.html

<b>概要</b>	設立 平成18年1月	資本金 10,000万円	全役職員数79名	(うち技術系 63名)
<b>【代表者】</b>	代表取締役 朝倉 博樹			
<b>【役員】</b>	(取)堀川 晋	(取)田中 互	(取)石川 貴之	
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント登録：建23第8689号/一級建築士事務所：東京都第10496号			
<b>【所属団体】</b>	都市計画協会			
<b>【本社以外の事業所】</b>	東京オフィス 東京都 03-5259-6080	大阪オフィス	大阪府	06-6226-0609

**特徴・特色・業務内容**  
都市経営、環境・エネルギー面から、サステナブルな都市・地域社会を構築し、魅力的で活力ある未来を次世代に残すために活動します。

<b>都市・地方計画部門の概要</b>				
<b>【過去5年間の年平均受注件数・金額】</b>	136件	1,019百万円		
<b>【主な業務内容】</b>				
(1) 土地利用計画等	(2) 市街地整備計画・事業	(3) 都市景観・アーバンデザイン		
(4) 交通計画・設計	(5) 公園緑地計画・設計等	(6) 住宅系計画・設計		
(7) 供給・処理計画	(8) 都市計画制度等の調査・研究	(9) その他		
<b>【技術者数】</b>	52名	<b>【品質管理に係わる特記事項】</b>	0	
<b>【有資格者数】</b>	技術士 10名	一級建築士 14名	RCCM 0名	土地区画整理士 0名
	RLA 0名	博士 16名		再開発プランナー 1名
<b>【管理技術者】</b>	鈴木 義康	技術士/総合監理部門	大阪大学大学院工学研究科	平3年

<b>その他部門の概要</b>				
<b>【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】</b>	(1)道路 (2)河川、砂防及び海岸、海洋			
<b>【道路部門責任者名】</b>	児玉 健	技術士（建設 - 道路）	金沢大学(院)工学研究科建設工学	昭58年
<b>【河川、砂防及び海岸・海洋 部門責任者名】</b>	桜井 厚	技術士（建設 - 河川、砂防及び海岸・海洋）	名古屋工業大学土木工学課	昭57年

<b>都市・地方計画部門の主な技術者</b>				
朝倉 博樹	筑波大学大学院環境化学研究科 技術士（建設 - 都市及び地方計画）	昭60	代表取締役 所長 大田区 / 蒲田駅周辺再編プロジェクト令和元年 U R 都市機構 / 都心主要駅の都市再生推進方策検討 平成30年 国交省都市局 / 都市開発と連携した交通施設の整備方 平成30年	
石原 克治	京都大学大学院工学研究科土木工学 技術士（総合技術監理） 技術士（建設 - 土質及び基礎） 一級土木施工管理技士	昭60	執行役員 所沢市 / 学校給食センター再整備アドバイザー業務委託 吹田市 / 吹田市立小・中学校特別教室等空調設備整備事業導入支援業務 倉敷市 / 山陽ハイツ跡地整備事業アドバイザー（事業者選定等支援）業務	
児玉 健	金沢大学大学院工学研究科建設工学 技術士（建設 - 都市及び地方計画/道路）	昭58	フェロー 大阪市 / 令和4年度地域交通検討調査業務委託 茨木市 / 阪急茨木市駅周辺における公共空間再編検討業務委託 東京都 / 令和4年度東京の地域公共交通政策検討調査業務委託	
鈴木 義康	大阪大学大学院工学研究科地球総合工学 技術士（総合技術監理） 技術士（建設 - 都市及び地方計画/道路）	平3	執行役員 民間会社 / 2021年度 高度スマート空調技術開発支援業務 大阪ビジネスパーク協議会 / 令和4年度大阪ビジネスパーク都市安全確保促進事業 民間会社 / 高齢社会における交通と健康モニタリング調査業務委託	
安藤 章	東京理科大学大学院理工学研究所土木工学 技術士（建設 - 都市及び地方計画）	平3	主席研究員 福井市 / 令和3年度ふくい嶺北連携中枢都市圏公共交通ネットワーク検討業務 大阪市 / 令和3年度地域交通検討調査業務委託 国交省 / 実装にむけた先進的技術やデータを活用したスマートシティの実証調査	
岡 万樹子	早稲田大学理工学研究所 建設工学専攻建築 技術士（建設 - 都市及び地方計画） 一級建築士	平15	研究員 都市再生機構 / 令和3年度大手町土地区画整理事業における公共空間利活用調査業務 都市再生機構 / 令和4年度福山駅におけるウォークブル都市の構築等に係る調査業務 江東区 / 令和3年度江東区都市計画マスタープランその他計画改定業務支援委託	
藤田 朗	慶應義塾大学 院修 政策・メディア研究科 技術士（建設 - 都市及び地方計画） 一級建築士 認定都市プランナー	平14	主任研究員 長野市 / 長野市立地適正化計画改定支援業務委託 台東区 / 「（仮称）台東区まちづくり誘導方針」策定支援業務委託 静岡市 / 令和4年度 大委第3号 大谷・小鹿地区まちづくりビジョン検討業務	
諸隈 紅花	米コロンビア大学 大学院 技術士（建設 - 都市及び地方計画） 認定准都市プランナー	平19	主任研究員 名古屋市 / 有松地区における歴史的建造物利活用調査等業務委託 刈谷市 / 猿渡公園公募設置管理制度導入支援業務委託 沖縄市 / 東部海浜開発事業アドバイザー業務委託（令和4年度）	
吉本 憲生			主任研究員	

東京工業大学 総合理工研究科人間環境技術士（建設・都市及び地方計画） 認定准都市プランナー	平26	大阪市 / 令和4年度地域交通検討調査業務委 川崎市 / 令和4年度グリーンイノベーションの案件創出に向けた研究会設置支援の業務 民間会社 / 2022年度 スマートシティ支援業
松縄 暢 東京大学 大学院公共政策学教育部公 技術士（建設・都市及び地方計画）	平28	研究員 国交省 / 不動産IDの利活用促進・情報連携促進に向けた検討業務 福岡市 / 都市公園における公募設置等指針作成業務委託 民間会社 / 不動産データベースを活用した投資戦略分析モデルの開発

都市計画コンサルタント協会

## 都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
大田区 駅前広場及び東西自由通路のレイアウト、駅周辺の交通ネットワークや駐車場の集約化等をはじめとした基盤施設の計画を行うとともに、基盤整備方針の作成に向けた検討を行い上位計画であるランドデザインの改定に向けた検討を行った。また、駅まちマネジメントのあり方についても検討し、それらに関する関係者会議の運営支援を行った。あわせて、地区再生計画作成の検討も実施した。	蒲田駅周辺再編プロジェクト（中・長期整備推進）業務委託	令和2年度
国土交通省都市局 デジタルトランスフォーメーションによる全体最適・市民参加型の機動的な都市インフラ開発・まちづくりの実現を目指す。本業務では、リアルタイム情報を活用した混雑状況等の都市状況の可視化を行う（東京モデル）のための基盤となる3D都市モデル(CityGML形式等)の作成を行う。	都市インフラ・まちづくりのDXに向けた3D都市モデルの構築等に関するマネジメント業務	令和2年度
(独)都市再生機構 飯田橋駅周辺地域基盤再整備構想(案)を踏まえ、飯田橋駅周辺の都市開発の進展により増大が見込まれる交通量に対応した都市基盤施設の整備の実現に向けて、基盤施設の施設計画の検討を深度化するとともに、事業スキームの検討を進め、関係者の合意形成を推進するための調査検討を行う。	飯田橋駅周辺における市街地開発と連動した基盤施設再整備計画等検討業務	令和2年度
尼崎市 阪急塚口駅駅前広場空間整備検討業務委託		令和2年度
阪急塚口駅南側駅前広場の改修を行うにあたり、市では整備計画の作成検討を進めているところであり、この業務では、関係者との協議を行いながら、駅前広場の基本構想の作成を行うことを目的とする。なお、構想の作成にあたっては、今年度の都市再生特別措置法改正に伴い創設された、まちなかウォークアブル推進事業の適応を検討することとし、ハード事業の整備案に加え、ソフト事業の実施案を盛り込んだ基本構想とする。		
檀原市 PPP手法を活用し医学・健康分野と連携した既存のシステムを都市公園に導入することにより、コロナ禍の状況下やコロナ後の日常においても安心して利用でき、利用者の利便性向上と維持管理コストの削減につながる新たな利活用を想定した事業の導入を目的とした可能性検討を行った。	都市公園における医学分野と連携した新たな利活用可能性調査	令和2年度
茨木市 「安威川ダム周辺整備基本構想」に基づき官民連携事業として行う、安威川ダム周辺整備事業の実現に向けて、ダム周辺に関する土地の利活用方針を含めた基本計画の策定及び事業契約のための以下の支援を行った。	安威川ダム周辺整備基本計画策定及び契約支援業務委託	令和2年度
名古屋市 次期総合交通戦略（以下、次期戦略）及び次期総合交通計画（以下、次期計画）の策定に向け次期戦略及び次期計画の策定に係る調査及び検討、先進的技術の交通まちづくりへの活用方策の検討など20年後を見据えた名古屋市内における今後10年の交通施策について調査及び検討を行った。	次期総合交通計画策定等に関する調査・検討業務委託	令和2年度
大東市 市が保有する公共施設等の管理に関する基本的な方針を定めた公共施設等総合管理計画の基本的な方針に基づき今後の維持保全及び総量の最適化に向けた方向性を検討するため、本市の公共施設の劣化状況を把握・評価したうえで各個別施設における実態把握や諸課題を整理し、今後の施設のあるべき姿の検討を行い、対策の優先順位の考え方や対策内容、実施時期、対策費用などを定めた大東市公共施設個別施設計画を策定する。	大東市公共施設個別施設計画策定等支援業務	令和2年度
川崎市 本業務においては整備に関する方針の検討・土地利用の進め方の検討・南渡田地区拠点整備計画素案の作成、臨海部第1層基本方針の作成などを行った。	南渡田地区拠点整備方針策定等業務	令和2年度
所沢市 新学校給食センターについてPFI方式により整備・運営するにあたり、実施方針の策定から事業者との契約の締結までに至る一連の業務について、業務実施に必要な支援並びに必要となる調査&#183;検討及び資料作成等の支援を行う。	学校給食センター再整備アドバイザー業務委託	令和2年度
横浜市 横浜市みなとみらい地区に位置する国際会議場パシフィコ横浜の大規模地下駐車場の管理運営を公共施設等運営権を適用して実施するにあたり、民間事業者の募集・審査を支援、及び事業者との契約締結を支援する業務	みなとみらい公共駐車場運営事業に係るPFIアドバイザー業務委託	令和2年度
福岡市 油山市民の森等リニューアル事業において民間事業者の参入可能性や条件の整理および最適な事業スキームの設定も含めたより詳細な検討を行うため、民間事業者への意見聴取等を行い、事業実施に向けた事業条件等を取りまとめる。また、本事業のリニューアルプランの素案の作成ならびに検討委員会の運営支援を行う。	油山市民の森等リニューアル事業アドバイザー業務委託	令和2年度
高野町 高野町が将来の人口ビジョンを見据えたコンパクトな小・中学校及びこども園としての機能を持ち、子供から高齢者まであらゆる世代の交流と社会教育の場となるような施設を一体的に整備するにあたり、民間事業者を選定し、その後設計施工及びモニタリングの支援を行うものである。	高野町小中学校校舎等設計施工事業者選定および設計モニタリング支援業務	令和2年度
札幌市 歩行を中心とした身体活動を促進する都市空間に着目し他都市事例や既往研究、本市の現況を踏まえまちの目標像やその実現に向けた効果的な手法等を考察する。	身体活動を促進する都市空間の構築に関する基礎調査業務	令和元年度
伊那市 高齢化により新産業技術の利用困難者に対して、ドローン物流による買い物サービス、SAVSによる交通サービス、遠隔医療サービス、安心サービスを伊那ケーブルテレビジョンのデータ放送で誰もが簡単に利用できるシステムを開発・事業化し、データ利活用によるスマートシティ推進を図ることを目的とする。	令和元年度 ICTライフサポート・チャンネル構築事業	令和元年度
大田区 平成23年の改定から7年が経過し、東日本大震災の発生や2020年東京オリンピック・パラリンピックの開催決定、区内では蒲田、大森、空港跡地及び臨海部におけるまちづくりの進展や地域の拠点におけるまちづくり機運の醸成など、区の内外的取り巻く情勢は大きく変化している。これらの変化に対応しつつ、着実に計画的なまちづくりの推進するため、大田区都市計画マスタープランの改定について検討を行う。	大田区都市計画マスタープラン改定支援業務委託	令和元年度
川崎市 本業務では、東口周辺のポテンシャルを最大限に活かすため、羽田連絡道路の完成や京浜臨海部の国際戦略総合特区の動向、京大師線沿線の地域資源との連携等も踏まえながら、遊休不動産等の既存ストックを地域資源としてとらえ、インバウンドビジネス等を推進するための調査・検討を行うことを目的とする。	インバウンドビジネス等推進業務委託	令和元年度

加古川市	かがわアプリ等改修業務委託	令和元年度
加古川市の行政情報アプリ「かがわアプリ」、「行政情報ダッシュボード」及び「かがわバスロケーションシステム」について、OSバージョンアップへの対応とともに機能の追加等の改修を行う		
国土交通省都市局	スマートシティ時代の交通結節点等のあり方検討調査	令和元年度
スマートシティの実現に向けて、交通結節点等のスマート化やこれに係るスマート・プランニングのほか、自動運転技術やカーシェア・次世代モビリティ等の普及を見据えた新たな時代の交通結節点等の整備方策等について検討を行う。		
大田区	蒲田駅周辺再編プロジェクト（中・長期整備推進）業務委託	令和元年度
東西自由通路、駅舎・駅ビルの建替え、駅前周辺街区の共同建替え、駅前周辺街区の共同建替え等の中長期整備における課題を解決し、さらなる賑わいや回遊性の向上を図りランドデザインの構築に必要な支援を行う。		

## 業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
大田区	蒲田駅周辺再編プロジェクト推進業務委託（蒲田駅周辺中・長期整備推進業務		平30
渋谷区	渋谷区まちづくりマスタープラン策定支援業務委託		平30
川崎市	インバウンドビジネス等普及促進検討業務委託		平30
神戸市	神戸市都市空間向上計画（立地適正化計画）策定業務		平30
豊島区	豊島清掃工場焼却熱利用実現可能性調査検討業務委託		平30
練馬区	放射35号線沿道まちづくりおよび放射36号線沿道まちづくり推進業務委託		平30
国土交通省 都市局	官民連携まちづくりの手法を通じた低未利用地等の利活用推進方策に関する調		平30
台東区	台東区都市計画マスタープラン策定支援業務委託		平30
渋谷区	渋谷未来デザイン会議設立支援業務		平29
加古川市	情報通信技術基盤構築業務委託		平29
（公財）東京都環境公社	水素蓄電を活用したまちづくりに向けた調査委託		平29
福岡市	博多区庁舎基本計画策定業務		平29
枚方市	枚方市総合交通計画策定調査業務委託		平29
神戸市	今後の都市空間のあり方検討業務		平29
加古川市	ICT（情報通信技術）を活用した安全・安心のまちづくり推進事業支援業務		平29
川越市	川越市都市・地域総合交通戦略策定調査業務委託		平28
国土交通省 都市局	公共交通指向型都市開発の海外展開戦略検討に向けた調査・支援業務		平28
長野市	長野市都市計画マスタープラン改定（立地適正化計画策定等）支援業務委託		平28
国土交通省 都市局	国際競争力強化に向けた都市開発と連携した交通施設等の整備方策検討業務		平28
国土交通省 都市局	集約型都市構造の推進に向けた都市計画データの高度化等検討業務		平27
相模原市	広域交流拠点整備計画の策定に向けた調査・検討業務委託		平26
八王子市	八王子市都市計画マスタープラン改定補助業務委託		平25・26
国土交通省 都市局	都市構造の集約化効果にかかる評価手法・評価ツールに関する検討業務		平26
公益財団法人 地球環境センター	アジアの低炭素社会実現のためのJCM大規模案件形成可能性調査事業委託業		平26
東京都 都市整備局	防災都市づくり推進計画策定調査委託		平26