株式会社　ＵＲリンケージ

東京都江東区東陽二丁目4番24号サスセンター
〒135-0016 TEL.03-6803-6200 FAX.03-6803-6222
http://www.urlk.co.jp

■概要　設立 1974年5月　資本金 1億円　全役職員数1782名　(うち技術系 861名)

【代表者】代表取締役社長　西村　志郎

【役員】

【登録】
建設コンサルタント業　建31第5187号
補償コンサルタント　補05-442号
測量業　第(12)ー7031号
一級建築士事務所　東京都知事登録第27596号、大阪府知事登録(ロ)第24816号、愛知県知事登録(いー2)第5475号 他
建設業　東京都知事許可(特-2)第14376号
宅地建物取引業　国土交通大臣(2)第8770号
マンション管理業者　国土交通大臣(2)第034172号

【所属団体】 東京都測量設計業協会／街づくり区画整理協会／全日本土地区画整理士会／区画整理促進機構／日本補償コンサルタント協会／東京都宅地建物取引業協会／東京都不動産協同組合／日本住宅協会／都市住宅学会／日本建築学会／日中建築住宅産業協議会　他

【本社以外の事業所】
●西日本支社（大阪市中央区）●中部支社（名古屋市中区）●九州支社（福岡市中央区）
●福島事務所／成田事務所／神奈川事務所／埼玉事務所／千葉営業所／茨城営業所／栃木営業所／長野営業所／京都営業所／兵庫営業所／奈良営業所／広島営業所／熊本営業所／沖縄事務所

■特徴・特色・業務内容

当社は、災害復興支援業務をはじめとする独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の業務の足腰として引き続き重要な役割を担うよう機構から要請されていることに応えるだけでなく、国・地方公共団体等の事業の支援を行うことを通じて社会に貢献し続ける「総合的まちづくり・すまいづくり支援企業」を目指しています。
人が輝く都市やくらしの実現のため、優れた専門技術力を発揮し、美しく安全で快適なまちづくり・すまいづくりに貢献することが当社の経営理念です。まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、「総合力」、「マネージメント力」及び「現場力」を発揮してまいります。

■都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】　-件　-百万円

【主な業務内容】
(1) 土地利用計画等　(2) 市街地整備計画・事業　(3) 都市景観・アーバンデザイン
(4) 交通計画・設計　(5) 公園緑地計画・設計等　(6) 住宅系計画・設計
(7) 供給・処理計画　(8) 都市計画制度等の調査・研究　(9) その他

【技術者数】　717名　**【品質管理に係わる特記事項】**

【有資格者数】　技術士　86名　一級建築士　136名　RCCM　69名　土地区画整理士　119名　再開発プランナー　36名
RLA　1名　博士　0名

【管理技術者】　三田村喜己男　技術士　北見工業大学　昭52年

■その他部門の概要

【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】
*施工計画・施工設備及び積算　*補償全般　*工事監理　*測量全般　*建築物、工作物の設計及び施工に関する審査及び判定
*団地再生　*エネルギー　*プロモーション・活性化支援　*不動産の売買、鑑定、斡旋、保有、調査、賃貸及び管理
*公共公益施設の管理　*ソフトウェア開発・管理・情報処理サービス　*広告　*労働者派遣　*保険代理業
*事務機器等の販売・斡旋・リース　*店舗、事務所、倉庫、文化施設、駐車場の企画・建設・運営・管理

■都市・地方計画部門の主な技術者

三田村　喜己男 北見工業大学 技術士　建設部門：都市及び地方計画	昭52	荒川本郷地区まちづくり支援業務 つくばセンター地区における都市活動実態調査業務 国の施策実現に向けたまちづくり支援検討等業務（東日本等エリア） 柏崎市立地適正化計画策定支援業務
吉沼　叔孝 明星大学 技術士　建設部門：都市及び地方計画 土地区画整理士	平3	戦略的な土地利用誘導検討調査業務委託 すみだ中央エリア北側地区市街地整備事業化検討委託 民間の資金やノウハウを活用した都市再生整備計画事業等の活用方策検討業務 コンパクトシティ形成に係る可能性調査業務
今村　玲子 法政大学 技術士　総合技術監理部門　建設部門：都市及び地方計画　土地区画整理士	平4	石垣空港跡地土地区画整理事業調査業務委託 普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託 官民連携まちなか再生推進事業　小諸駅前未来ビジョン策定支援業務委託 県庁周辺の県有地等有効活用のための調査・検討業務
板橋　正明 日本大学 技術士　建設部門：都市及び地方計画 土地区画整理士　再開発プランナー	平4	須崎市立地適正化計画策定委託業務 海老名市役所周辺地区まちづくり推進業務委託 さいたま市産業集積拠点可能性等調査業務 防災・減災まちづくりに向けた移転の促進に係る調査検討業務
石川　裕子 慶應義塾大学 技術士　建設部門：都市及び地方計画	平8	国分寺市庁舎移転に伴う跡施設利活用可能性検討に係る基礎調査業務 下北沢駅周辺都市計画道路に係る設計案修正委託における地域住民等との合意形成支援 諏訪市　官民連携都市再生推進事業支援業務 土浦市　中心市街地まちなか再生事業化検討調査業務

■都市・地方計画部門の主要業務紹介

		分類	年度
国土交通省	都市再生整備計画関連事業にかかる事業評価等に関する業務	8	R5

事業評価や予算制度の更なる改善に向け（１）誘導施設を整備する際などに適用される費用便益算定手法に係る課題整理及びその簡便化に向けた検討を行うとともに（２）都市再生整備計画関連事業の事後評価結果を用いた今後の制度検討等を実施した。

国土交通省	防災・減災まちづくりに向けた移転の促進に係る調査検討業務	8	R3

激甚化・頻発化する災害に対して災害上危険なエリアからの移転について、事例分析やモデルプロジェクトのハンズオン支援等により、移転の促進に向けた方策について調査検討及び河川整備との連携、税制特例の活用等をにらんだ総合的な防災移転方策や、移転の取り組みを円滑化・迅速化するためのガイドラインを作成した。

栃木県　下野市	都市核形成等事業化検討業務委託	2	R4

自治医大駅周辺エリア、石橋駅周辺エリア、小金井駅周辺エリアに対し、過年度に実施した都市核形成に向けた事業化可能性調査及び事業者参入可能性調査の結果を踏まえ、地元への説明会や意向調査を実施することにより、地元のまちづくり機運の醸成及び整備の方向性を検討した。

東京都　国分寺市	国分寺市庁舎移転に伴う跡施設利活用可能性検討に係る基礎調査業務委託	2	R4

市役所新庁舎整備に伴い発生する分散部署の集約により生じる空き空間と，現庁舎用地への再配置により生じる跡施設について利活用可能性の検討に向けて基礎的な調査を実施し，対象施設を含むエリアについて，公共施設の更新だけでなく，エリアのニーズや課題の解消に資することも視野に入れた利活用方法や民間活力を活用する可能性まで総合的に検証した。

神奈川県　秦野市	秦野駅北口周辺地区にぎわい創造に向けた市街地活性化推進計画検討支援業務委託	2	R5

令和３年に政策決定した「中心市街地活性化推進方針」に基づき、ハードとソフトの両面から魅力ある都市の実現を図るため、活性化に向けたまちづくりビジョンを策定するとともに、まちづくりビジョン実現のための市街地活性化推進計画の検討及びまちづくりビジョン素案で示すまちの将来像の実現可能性を高めるための社会実験を実施した。

長野県　小諸市	官民連携まちなか再生推進事業　小諸駅前未来ビジョン策定支援業務委託	2	R5

官民連携による小諸駅前のまちづくりにおいて、民間事業者・市民団体等からの参加・提案・連携を促進することを目的とした「こもろ・まちたねプロジェクト連絡会議」の活動として、多様な主体が小諸駅前のまちづくりに係る活動を提供しやすくなる支援をしていくとともに、小諸駅周辺のまちづくりに関係する民間事業者・市民団体を増やし、関係性を深めていくことにつながる「小諸駅周辺地域未来チャレンジビジョン」を策定した。

長野県　諏訪市	官民連携都市再生推進事業支援業務委託	2	R4

海老名市域内で市街化が予定されている海老名運動公園周辺地区（特定保留区域予定地）及び本郷・門沢橋地区（特定保留区域予定地）について、製造業・流通業などを中心とした工業系の市街地誘導を推進するため、多様な整備手法の検討を行い、地権者の意見を反映させた実現性のあるまちづくり基本構想を策定した。

沖縄県　石垣市	石垣空港跡地土地区画整理事業調査業務委託	2	R4

市街地東部に位置する空港跡地は、国有地・県有地が大半を占める広大な公有地であり、土地利用については、市はもとより、八重山圏域の発展のための大きな種地として有効活用が望まれる地区である。市がこれまで策定した空港跡地利用計画等を踏まえ、国・県との調整を図りつつ、将来を見通した総合的な市街地整備を検討しており、これまでの検討結果を踏まえ、土地区画整理事業における市街地整備を視野に、諸手続き等に係る基礎資料作成や基本設計修正等業務を実施した。

■業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
内閣府	今後の跡地利用施策展開方策検討調査		R5
国土交通省	都市再生整備計画関連事業にかかる事業評価等に関する業務		R5
	那珂川土地利用・住まい方検討業務		R4
	防災・減災まちづくりに向けた移転の促進に係る調査検討業務		R3
独立行政法人都市再生機構	東北地方における地方都市まちづくりに関する実現方策等検討業務		R5
	北関東地方における地方都市まちづくりに関する検討調査業務		R5
	人流データを活用したまちづくり計画等に関する検討調査業務		R5
	北陸３県及び栃木県における地方都市まちづくりに関する検討調査業務		R5
	長野県主要都市におけるまちづくり検討調査業務		R5
茨城県　大洗町	防災集団移転促進事業計画策定業務委託		R5
栃木県　下野市	都市核形成等事業化検討業務委託		R4
栃木県　那須烏山市	防災集団移転促進事業検討業務		R5
埼玉県	埼玉版スーパー・シティプロジェクトコーディネート支援業務委託		R4
千葉県　多古町	多古町住宅地整備事業可能性調査業務委託		R5
千葉県　長生村	長生村立地適正化計画策定支援業務委託		R5
東京都　世田谷区	下北沢駅周辺都市計画道路に係る設計案修正委託		R5
東京都　墨田区	押上・とうきょうスカイツリー駅周辺まちづくり事業推進委託		R5
東京都　国分寺市	国分寺市庁舎移転に伴う跡施設利活用可能性検討に係る基礎調査業務委託		R4
神奈川県　海老名市	市役所周辺地区まちづくり推進業務委託		R5
神奈川県　秦野市	秦野駅北口周辺地区にぎわい創造に向けた市街地活性化推進計画検討支援委託		R5
新潟県　柏崎市	柏崎市立地適正化計画策定支援業務		R3
長野県	県庁周辺の県有地等有効活用のための調査・検討業務		R5
長野県　小諸市	官民連携まちなか再生推進事業　小諸駅前未来ビジョン策定支援業務委託		R5
長野県　諏訪市	官民連携都市再生推進事業支援業務委託		R4
愛知県　春日井市	JR春日井駅周辺整備検討業務委託		R5
岐阜県　土岐市	土岐市まちなか居住にむけたポテンシャル調査業務		R5
大阪府　忠岡町	都市再生整備計画事業活用調査業務委託		R5
大阪府　寝屋川市	寝屋川市都市計画マスタープラン改定業務委託		R3
福岡市博多の森土地区画整理組合	福岡市博多の森土地区画整理事業調査設計業務		R5
大牟田まちなか再生推進エリアプラットフォーム	大牟田市官民連携まちなか再生エリアプラットフォーム未来ビジョン作成等		R5
沖縄県	中南部都市圏駐留軍用地跡地利用及び周辺整備検討調査業務委託		R5
沖縄県　石垣市	石垣空港跡地土地区画整理事業調査業務委託		R5