

## 株式会社 URリンケージ

東京都江東区東陽二丁目4番24号サスセンター  
〒135-0016 TEL.03-6803-6200 FAX.03-6803-6222  
http://www.urlk.co.jp

**概要** 設立 2004年7月 資本金 1億円 全役職員数1名 (うち技術系 578名)

**【代表者】**代表取締役社長 西村 志郎

**【役員】**

**【登録】** 建設コンサルタント業 建31第5187号(平成26年1月20日)

補償コンサルタント 補30-442号

測量業 第(11)-7031号

一級建築士事務所 東京都 第27596号

建設業 東京都知事許可(特-27)(般-27)第14376号

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8770号

**【所属団体】** 東京都測量設計業協会 / 街づくり区画整理協会 / 全日本土地区画整理士会 / 区画整理促進機構 / 日本補償コンサルタント協会 / 都市計画コンサルタント協会 / 都市計画協会 / 全国市街地再開発協会 / ランドスケープコンサルタンツ協会 / 再開発コーディネーター協会

**【本社以外の事業所】**

東北支店(仙台市青葉区)

西日本支(大阪市中央区)

中部支社(名古屋市中区)

九州支社(福岡市中央区)

北海道営業所 / 岩手営業所 / 福島営業所 / 千葉事務所 / 茨城事務所 / 埼玉事務所 / 神奈川事務所 / 長野営業所 / 京都営業所 / 兵庫営業所 / 奈良営業所 / 広島営業所 / 熊本営業所 / 沖縄事務所

### 特徴・特色・業務内容

当社は、災害復興支援業務をはじめとする独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)の業務の足腰として引き続き重要な役割を担うよう機構から要請されていることに応えるだけでなく、国・地方公共団体等の事業の支援を行うことを通じて社会に貢献し続ける「総合的まちづくり・すまいづくり支援企業」を目指しています。

人が輝く都市やくらしの実現のため、優れた専門技術力を発揮し、美しく安全で快適なまちづくり・すまいづくりに貢献することが当社の経営理念です。まちづくり・すまいづくりの専門家集団として、「総合力」、「マネージメント力」及び「現場力」を發揮してまいります。

### 都市・地方計画部門の概要

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** -件 -百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) 無し            |

**【技術者数】** 264名

**【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 70名 一級建築士 138名 RCCM 77名 土地区画整理士 125名 再開発プランナー 41名  
RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 三田村喜己男 技術士 北見工業大学 昭53年

### その他部門の概要

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

- \*施工計画・施工設備及び積算 \*補償全般 \*工事監理 \*測量全般 \*建築物、工作物の設計及び施工に関する審査及び判定
- \*不動産の売買、鑑定、斡旋、保有、調査、賃貸及び管理 \*公共公益施設の管理 \*ソフトウェア開発・管理・情報処理サービス
- \*広告 \*労働者派遣 \*保険代理業 \*事務機器等の販売・斡旋・リース
- \*店舗、事務所、倉庫、文化施設、駐車場の企画・建設・運営・管理

### 都市・地方計画部門の主な技術者

三田村 喜己男 北見工業大学 技術士 建設部門：都市及び地方計画	昭53	湊二丁目東地区まちなみ形成基本方針検討業務 海老川上流地区土地区画整理事業検討業務委託 総合的なまちづくりの事業効果分析に関する調査 海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本構想策定業務委託
川添 修 東京農業大学短期大学 技術士 建設部門：都市及び地方計画 技術士 建設部門：環境 一級建築士	昭52	道路緑化充実設計 緑化地域候補地調査業務委託 樹木支柱による移植樹木等への経年的な影響に関する研究 生田榎戸特別緑地保全地区保全管理計画策定業務委託
吉沼 叔孝 明星大学 技術士 建設部門：都市及び地方計画 土地区画整理士	平4	平成22年度伊勢原駅北口地区まちづくり方策等調査検討業務 平成22年度エキサイトよこはま22計画推進検討他業務 平成21年度伊勢原駅北口地区まちづくり方策等調査検討業務 都市再生アドバイザー制度の運用による地方都市再生支援のあり方調査
今村 玲子 法政大学 技術士 建設部門：都市及び地方計画 土地区画整理士	平5	藤沢北口駅前地区整備事業に関わる事業支援業務委託 海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本計画策定業務委託 まちづくり交付金事後効果分析に関する調査(西日本ブロック) 都市再生アドバイザー制度の運用による地方都市再生支援のあり方調査業務
川崎 庸二 東京電機大学 技術士 建設部門：都市及び地方計画 土地区画整理士	平5	総合的なまちづくりの事業効果分析に関する調査 多摩地域における土地区画整理事業を活用した市街地整備方策検討業務 平成21年度武蔵小山駅周辺地域整備方策検討調査業務 郊外ニュータウンの今日的評価に関する検討調査

都市・地方計画部門の主要業務紹介

	分類	年度
国土交通省 総合的なまちづくりの事業効果分析に関する調査	2	H22
平成23年度都市再生整備計画の事後評価を実施する全国の市区町村(約200地区)を対象に、事後評価の相談会を実施し、事後評価の方法や評価作業に関する相談、問い合わせ対応、市区町村が評価の手引き等を参考にして円滑かつ確実に事後評価を実施できるようにアドバイスを行った。また、併せて事業効果等の整理・取りまとめと課題の分析を行った。		
千葉県 船橋市 海老川上流地区土地区画整理事業検討業務委託	2	H22
業務代行予定者が撤退した海老川上流地区土地区画整理事業について、準備委員会において策定された事業計画(案)の検証を行い、事業を推進するための事業費、減歩率などの妥当性を検証した。また、事業推進方策及び事業の見直し策の検討を行い事業の成立性の判断を行った。		
神奈川県 鎌倉市 緑化地域候補地調査業務委託	5	H22
都市緑地法第34条の緑化地域指定の取組みに必要となる地域の建築動向、建築緑化の現状等の基礎的な調査を行い、緑化地域の候補地、緑化率等の検討資料を作成した。(実態把握と課題の整理、緑化地域指定案の検討、緑化地域指定後の運用に関する緑化推進計画の検討等)		
(独)都市再生機構 平成22年度エキサイトよこはま22計画推進検討他業務	2	H22
横浜駅周辺「エキサイトよこはま22」計画の先導エリアである駅街区において、再開発及び基盤施設整備を官民連携により、長期的かつ段階的に実現するための事業スキームを構築するとともに、各懇談会・連絡会・基盤検討会・ガイドライン検討会などの運営支援(会議資料のとりまとめ、連絡通知、会場設置等準備、会議録作成等)も併せて行った。		
東京都 墨田区 鐘ヶ淵通り沿道まちづくりコーディネート業務委託	2	H21
鐘ヶ淵地区における沿道まちづくりを推進するため、権利者の意欲醸成や合意形成を目的として住民の活動支援や事業計画の作成等を行った。(事業スキームの検討、地元勉強会の企画・運営、権利関係の調査・整理、講演会等の開催、地元意向の把握等)		
神奈川県 海老名市 海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本構想策定業務委託		H21
海老名市域内で市街化が予定されている海老名運動公園周辺地区(特定保留区域予定地)及び本郷・門沢橋地区(特定保留区域予定地)について、製造業・流通業などを中心とした工業系の市街地誘導を推進するため、多様な整備手法の検討を行い、地権者の意見を反映させた実現性のあるまちづくり基本構想を策定した。		
茨城県 計画住宅地基本設計策定業務委託	1	H21
茨城県施行の伊奈・谷和原丘陵部一体型土地区画整理事業地区において、事業計画変更に伴い、計画住宅地の造成計画を修正すると共に、今後の計画住宅地の公募に向けて基本設計を作成し、事業収支を踏まえた整備水準・販売条件を整理した。また、基本設計を作成する過程においては民間企業等のニーズを踏まえた設計とし住宅事業者等とワーキングを実施し設計に反映させた。		
神奈川県 茅ヶ崎市 茅ヶ崎市市街化・市街化調整区域見直し検討委託業務	2	H21
寒川南I・C周辺の萩園字上ノ前地区が特定保留区域として都市計画に位置づけられることを前提に、工業地としての計画的な面整備事業の内容、市街地整備による周辺地域及び市政への様々な影響(メリット、デメリット)について検討した。また当該地区の土地建物所有者及び自治会等の地元組織に対して情報共有、意識啓発など協働による推進体制、関係づくりを行った。		
東京都 建設局 一体開発誘発型街路事業に係る事業化検討委託その3	2	H20
一体型開発誘発型街路事業により道路整備を実施する補助第138号線について、「まちづくり連絡会」「街区別検討会」を運営する上の運営方法、内容、進め方等の検討及びプレゼンテーション資料の作成を実施し、運営結果の取りまとめを行った。		
(独)都市再生機構 平成20年度武蔵小山駅周辺地域整備方策検討調査業務	3	H20
武蔵小山駅周辺地域における整備基本方針案および街並み再生地区等の拠点地区形成に向けた検討を行い、各種検討資料の作成と、デザインガイドライン策定、商店街周辺地区再生方針策定、公有地等活用方策策定等を実施した。		

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
国土交通省	総合的なまちづくりの事業効果分析に関する調査		H22
神奈川県 伊勢原市	平成22年度成瀬地区まちづくり交付金事業評価に係る事業効果分析調査業務		H22
千葉県 船橋市	海老川上流地区土地区画整理事業検討業務委託		H22
独立行政法人都市再生機構	大宮区北袋町地区土地利用計画案策定等業務		H22
(社)街づくり区画整理協会	根岸台五丁目土地区画整理事業(組合施行)見直し検討業務		H22
国土交通省	まちづくり交付金の事業効果分析に関する調査(西日本ブロック)		H21
東京都 墨田区	鐘ヶ淵通り沿道まちづくりコーディネート業務委託		H21
神奈川県 海老名市	海老名市運動公園周辺地区及び本郷・門沢橋地区まちづくり基本構想策定業務		H21
神奈川県 茅ヶ崎市	茅ヶ崎市市街化・市街化調整区域見直し検討委託業務		H21
茨城県	計画住宅地基本設計策定業務委託		H21
茨城県 つくば市	第2期まちづくり交付金都市再生整備計画作成業務		H21
茨城県 阿見町	荒川本郷地区都市計画図書作成業務		H21
新潟県 長岡市	まちづくり交付金事業成果検証及びまちづくり方策検討業務委託		H21
(財)千葉県まちづくり公社	運動公園周辺地区事業推進計画案作成検討業務委託		H21
東京都	一体開発誘発型街路事業に係る事業化検討委託その3		H20
独立行政法人都市再生機構	平成20年度武蔵小山駅周辺地域整備方策検討調査業務		H20
独立行政法人都市再生機構	東日本圏域における公共団体等の都市再生ニーズ調査		H20
独立行政法人都市再生機構	千葉北部地区21住区基本設計業務		H20
独立行政法人都市再生機構	平成20年度海老名駅周辺基本計画資料作成等業務		H20
独立行政法人都市再生機構	飯能大河原地区事業見直し計画検討・調整業務		H20
茨城県 阿見町	荒川本郷地区まちづくり意向調査業務		H19
独立行政法人都市再生機構	萱丸地区経営改善に向けた事業見直し方策検討業務		H18
神奈川県 藤沢市	藤沢北口駅前地区整備計画策定業務委託		H17