

株式会社首都圏総合計画研究所

東京都千代田区九段南4-2-11アピスタ市ヶ谷ビル4階

〒102-0074 TEL.03-6261-4230 FAX.03-6261-4231

http://www.syutoken-lab.com/ webmaster@syutoken-lab.com

概要	設立 昭和54年7月20日	資本金 1,000万円	全役員数16名	(うち技術系 13名)
【代表者】	木下 眞一			
【役員】	(取締役会長)井上 隆	(取締役)北島 繁昭	(取締役)肥田 大祐	(執行役員・主任研究員)木村 陽一
【登録】	建設コンサルタント建1第9331号 一級建築士事務所東京都第210463号			
【所属団体】	日本都市計画学会 / 日本建築学会 / 都市住宅学会 / 全国市街地再開発協会 / 再開発コーディネーター協会			
【本社以外の事業所】	なし			

特徴・特色・業務内容

得意分野は、自治体の総合計画（基本計画・基本構想・都市整備方針・住宅マスタープラン等）の政策立案、計画策定活動や、地域・都市計画の立案及び地域のまちづくり活動支援です。自治体の総合的政策立案とともに、地域社会・住民生活に根ざした多様なまちづくりをバックアップする研究・行動機関です。

都市・地方計画部門の概要

【過去5年間の年平均受注件数・金額】 34件 201百万円

【主な業務内容】

- | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業 | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等 | (6) 住宅系計画・設計 |
| (7) 無し | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他 |

【技術者数】 13名

【品質管理に係わる特記事項】

【有資格者数】 技術士 2名 一級建築士 3名 RCCM 0名 土地区画整理士 0名 再開発プランナー 1名
RLA 0名 博士 0名

【管理技術者】 木下 眞一 一級建築士 神戸大学大学院 環境計画 昭59年

その他部門の概要**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】****都市・地方計画部門の主な技術者**

木下 眞一 神戸大学大学院 環境計画専攻 一級建築士	昭59	まちづくり条例等のまちづくりの制度設計、都市計画マスタープランや住生活基本計画などのマスタープラン、地区計画や地域地区変更、景観協定等による地区のルールづくり、駅前広場や生活道路の都市施設・地区施設の計画・設計、公営住宅の集約建替計画など。
井上 隆 早稲田大学大学院 都市計画専攻 一級建築士 技術士	昭49	防災に事前に取組む視点から、密集事業、住宅地区改良事業、基盤未整備な市街地改善のため狭あい道路拡幅整備、基準法42-3項道路、43-2項許可、連担建築物設計制度。用途地域変更等都市計画、街並み誘導型地区計画等地区計画市街地再開発事業、共同建替え事業など。
北島 繁昭 神戸大学大学院 環境計画専攻 宅地建物取引主任者資格 技術士補 防災士	平6	地区防災計画の策定支援、復興事前準備に係る訓練企画・運営・マニュアル作成支援。密集市街地改善のための計画作成・事業導入・事業推進、用途地域等の都市計画変更、地区計画等のまちに合ったルールづくり、合意形成コーディネート。都市計画マスタープラン・防災まちづくり計画策定支援など。
肥田 大祐 東京大学大学院 建築計画専攻 一級建築士 技術士	平9	都市計画道路整備などを契機とした、用途地域など都市計画変更と地区計画導入検討。密集市街地の改善に向けた計画検討及び事業検討、住民参加のまちづくり。防災街区整備事業など共同建替え事業検討、合意形成コーディネート。このほか、総合計画基本計画策定支援、都市マスタープラン策定支援など。
木村 陽一 千葉大学大学院 都市環境システム専攻 再開発プランナー URCAマンション建替えアドバイザー	平17	地区計画の策定、都市計画の見直し、都市再生、駅周辺のまちづくり、エリアマネジメント、密集市街地のまちづくりなどに関して、整備計画や事業計画等の都市計画スキーム検討、権利者等の合意形成コーディネートなど。
高橋 知香子 神戸大学大学院 自然科学研究科専攻	平19	都市計画道路整備などを契機とした、用途地域など都市計画変更と地区計画導入検討。密集市街地の改善に向けた計画検討及び事業検討、住民参加のまちづくり。耐震改修促進計画改定支援と計画に基づく耐震改修促進事業支援。震災復興マニュアルの策定支援など。
荒井 詩穂那 東海大学大学院 工学研究科建築学専攻	平26	エリアマネジメント実現に向けた手法検討、導入計画、運営組織形成支援。駅周辺や中心市街地など、地区レベルでの構想立案及び事業検討。既成市街地における住環境の保全等のための地区計画の策定や住民参加のまちづくり。このほか、総合計画策定支援や土地利用計画検討など。横浜市まちづくりコーディネーター。
小林 絢 東京理科大学大学院 工学研究科建築学専攻	平28	駅周辺や中心市街地など、地区レベルでの構想立案及び事業検討。都市計画道路整備などを契機とした、用途地域など都市計画変更と地区計画導入検討、住民参加のまちづくり。このほか、都市計画マスタープラン策定支援など。

都市・地方計画部門の主要業務紹介			分類	年度
都市再生機構	東日本都市再生本部	新橋・虎の門地区におけるまちづくり推進方策検討業務 高度利用型地区計画等による建替え誘導とまちなかウォークアブル空間づくりなど、 都市計画検討スキームの検討を支援。	2	令2
東京都府中市		分倍河原駅周辺まちづくり推進業務委託 駅舎改良に合わせた駅周辺市街地の基盤整備に向けた、条例に基づくまちづくり誘導計画、市街地整備手法の検討。	2	令2
都市再生機構	東日本都市再生本部	荒川二・四・七丁目地区まちづくり推進支援補助業務 住宅市街地総合整備事業（密集型）に係る整備計画（公園整備等）の推進、 事業延伸に係る費用対効果分析資料等の作成支援。	6	令2
東京都品川区		東中延1・2、中延2・3丁目地区事業推進業務委託 住宅市街地総合整備事業（密集型）に係る整備計画（地区計画策定等）の推進、 事業延伸に係る費用対効果分析資料等の作成支援。	6	令2
埼玉県川口市		芝地区住宅市街地総合整備事業推進事業等業務委託 住宅市街地総合整備事業（密集型）に係る整備計画の推進（道路拡幅整備等）を支援。	6	令2
都市再生機構	東日本都市再生本部	中野駅周辺まちづくり計画検討支援等業務 中野三丁目地区における再開発などの事業手法の検討支援、中野五丁目地区における まちづくり基本方針の策定に向けた手法の検討支援。	1	令2
東京都練馬区		補助156号線沿道周辺地区等まちづくり推進業務支援委託 都市計画道路補助156号線沿道の用途地域変更及び地区計画検討、及び保谷駅周辺のまちづくりの検討支援。	1	令2
東京都府中市		府中耐震改修促進事業事務支援委託 旧耐震基準の木造建築住宅を対象に建築士による各戸訪問、耐震化意向ヒアリング等を行った。	6	令2
都市再生機構	東日本都市再生本部	東京都内ターミナル駅周辺地区におけるまちづくり検討補助業務 都内ターミナル駅周辺地区における地元勉強会の支援、まちづくり素案の検討を実施。	1	令1
東京都世田谷区		補助54号線沿道上祖師谷地区地区計画等検討・策定支援業務 都市計画道路補助54号線沿道の地区計画・地区街づくり計画（たたき台）の作成、意見交換会の実施支援。	1	令2
神奈川県秦野市		表丹沢魅力づくり構想策定等支援委託業務 交流人口や消費拡大等につながる表丹沢魅力づくり構想の策定に向けた検討、 及び旧日本たばこ産業安全研究所の土地利活用の検討の実施。	5	令2
東京都足立区		千住西地区整備計画（密集市街地整備事業）推進事業業務委託 密集事業整備計画・事業計画、防災街区整備地区計画（原案）の作成、 地元の「新たな防災まちづくり計画」の策定支援を行った。	6	令2
千葉県浦安市		第2次浦安市住生活基本計画策定検討業務委託 第2次浦安市住生活基本計画の策定に向けて、現況や課題のまとめ、委員会の運営支援を行った。	1	令1
東京都新宿区		高田馬場駅周辺地区まちづくり支援業務委託 JR高田馬場駅周辺のまちづくり構想案作成のため、協議会の立上げ及び運営を支援。	2	令1
東京都新宿区		飯田橋駅東口周辺地区まちづくり支援業務委託 JR飯田橋駅周辺のまちづくり構想案作成のため、協議会の立上げ及び運営を支援。	2	令2
東京都		東池袋地区補助第81号線沿道まちづくり支援業務委託（28東委 - 1） 都市計画道路整備に伴う沿道のまちづくり支援。	2	令2
都市再生機構	東日本都市再生本部	三鷹駅南口中央通り東地区（再）都市計画等検討業務 再開発事業区域を含む地区計画の検討及び合意形成の支援。	1	平29
東京都大田区		令和元年度羽田地区防災まちづくり推進業務委託 密集市街地である羽田地区について、住市総事業の推進及び地区計画の策定を支援。	6	令1
東京都練馬区		武蔵関駅周辺地区・上井草駅周辺地区（下石神井四丁目）まちづくり委託 東京都の連続立体交差事業にあわせた、駅前広場等駅周辺の整備計画の作成及び地元検討組織の設立・運営を支援。	2	令2
東京都府中市		府中市都市計画基本方針実現化方策検討業務委託 都市計画マスタープランの評価・見直しの検討を支援するとともに、分倍河原駅周辺の駅舎改良に伴う まちづくりを支援。	1	令2

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
神奈川県 秦野市	令和2年度秦野市新総合計画策定支援委託業務	1	令2
東京都府中市	大規模開発事業調査委託	1	平30
埼玉県八潮市	地区防災計画策定支援業務委託	9	令1
公立大学法人 首都大学東京	八王子市震災復興まちづくり訓練企画支援業務委託における調査支援等委託	9	令1
東京都台東区	緑化装飾等検討調査委託	5	平30
東京都府中市	景観形成誘導支援委託	3	令2
東京都世田谷区	平成29年度池尻四丁目・三宿二丁目地区地区街づくり計画策定支援業務委託	6	平29
東京都練馬区	北町地区密集住宅市街地整備促進事業に係る整備計画推進業務委託	6	令1
東京都豊島区	グリーン大通りエリアマネジメント活動実施計画作成支援業務	9	平29
東京都調布市	平成30年度調布駅前広場多目的広場等の利活用に関する検討委託	4	平30
東京都町田市	町田市中心市街地回遊性向上検討業務委託	2	平28
東京都新宿区	歌舞伎町地区まちづくり支援業務委託	1	令2
東京都足立区	新田地区区営住宅建替基本計画検討業務委託	6	平30
神奈川県横浜市	令和2年度新たな危険密集市街地（仮）の抽出に関する調査検討等業務委託	8	令2
東京都足立区	無接道家屋建替え更新に向けた街区プラン素案作成業務委託	8	平26