

日本都市技術 株式会社

東京都中央区日本橋浜町3-21-1  
 〒103-8430 TEL.03-3668-4161 FAX.03-3668-4162  
 http://www.cticd.co.jp

<b>概要</b>	設立 平成18年6月	資本金 1億円	全役職員数112名	(うち技術系 98名)
<b>【代表者】</b>	代表取締役社長 川口 一志			
<b>【役員】</b>	(取)織田村 達 (監)見附 敬三	(取)宮川 進	(取)堀川 博利	(取)江守 昌弘
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント 建03第8660号 / 補23第4518号 / 測量業第(2)-30485号 / 一級建築士事務所登録 大阪府(イ)第23466号			
<b>【所属団体】</b>	都市計画協会 / 区画整理促進機構 / 街づくり区画整理協会 / 全日本土地区画整理士会 / 日本補償コンサルタント協会 日本測量協会 / 再開発コーディネーター協会 / 全国市街地再開発協会			
<b>【本社以外の事業所】</b>	東日本支社 西日本支社 東北支店 北関東支店 神奈川支店 中部支店 関西支店 沖縄支店 青森事務所 福島事務所 茨城事務所 埼玉事務所 神奈川事務所 山梨事務所 京都事務所 島根事務所 広島事務所 佐賀事務所 長崎事務所 熊本事務所 大分事務所 宮崎事務所 鹿児島事務所			

**特徴・特色・業務内容**

平成18年6月1日に(財)福岡土地区画整理協会から業務を引き継ぎ、(株)建設技術研究所のグループ企業として営業を開始しました。  
 財団法人時代に50余年手がけてきた土地区画整理事業のノウハウと技術力を合わせ、“活力と潤いのあるまちづくり”を目指して、土地区画整理事業及び都市分野の事業を積極的に展開しています。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 232件 1,422百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 98名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 9名 一級建築士 2名 RCCM 6名 土地区画整理士 73名 再開発プランナー 4名  
 RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 酒井 秀喜 技術士 関西大学大学院工学研究科 昭55年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

(1)測量業務 (2)補償調査業務

**【測量業務部門責任者名】** 岸 久晴 測量士/土地区画整理士 法政大学土木工学科 昭58年

**【補償調査業務部門責任者名】** 寺戸 大介 補償業務管理士/土地区画整備士 近畿大学工学部 平8年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

井出 慎一郎 福岡大学工学部土木工学科 RCCM / 土地区画整理士	昭53	(業務履歴) 駅周辺整備地区における事業化の検討及び実施計画等策定業務、区画整理事業の資金計画及び事業管理等のマネージメント、震災復興事業における基本計画算定の事業調査、国際協力による発展途上国への区画整理適用調査及び換地計画等の技術移転指導
酒井 秀喜 関西大学大学院工学研究科(修士課程) 技術士 / 上級技術者 一級土木施工管理技士 / 土地区画整理士	昭55	当社の事業本部長として技術業務を統括 開発事業化検討調査 / 都市計画道路事業手法検討 まちづくり交付金事業効果把握調査
宮川 進 国土建設学院 土木工学科 技術士 / 再開発プランナー / 補償業務管理士 / 土地区画整理士 / 測量士	昭61	(業務履歴) 震災復興事業の実施に向けた事業計画の策定、駅周辺整備に向けた事業の土地評価及び換地設計、拠点整備の早期完成に向けた指導及び管理、中心市街地活性化に向けた検討、貴重種保護に向けた事業再構築、東日本大震災の復興に向けた調査・計画、産業系区画整理の事業化検討
寺戸 大介 近畿大学工学部建築学科 補償業務管理士 / 土地区画整理士	平08	(業務履歴) 補償調査・積算(物件、営業、設備等)業務、事業損失調査・復旧費積算業務、補償内容説明業務(物件移転、事損失)、土地区画整理事業区域内の建物移転計画・施工計画策定業務、地権者意向調査資料作成業務
河野 秀和 九州東海大学 工学部建築学科 補償業務管理士 / 土地区画整理士	平10	(業務履歴) 用地業務全般 [物件・営業補償調査積算業務、事業損失補償業務、補償内容説明業務等]、補償業務関連の指導及び管理、直接施行実施計画検討、墓地移転計画検討
米山 尚宏 大阪産業大学工学部土木工学科 RCCM / 一級建築士 / 測量士	昭58	都市計画分野の技術者として、まちづくりのトータルコーディネータを目指し、駅前広場整備計画、事業の立ち上げ業務、事業計画分野を中心に業務を遂行しています。
竹中 芳久 大阪芸術大学芸術学部舞台芸術学科 RCCM / 土地区画整理士	昭62	(業務履歴) 登美ヶ丘地区換地計画及び換地処分業務委託、京田辺市三山木地区換地変更業務委託、伊賀神戸駅周辺整備検討業務委託、木津南地区区画整理登記嘱託業務委託
中務 邦彦 佐賀大学理工学部建設工学科 技術士 / 一級土木施工管理技士 土地区画整理士	平07	実施計画・事業計画変更、費用便益分析 東日本大震災の被災状況に対応した市街地復興パターン詳細検討業務 防災集団移転促進事業計画策定業務 まちづくり交付金事業効果把握調査

都市・地方計画部門の主要業務紹介		分類	年度
宇都宮市	小幡・清澄地区 区画整理事業化促進 昭和41年に区画整理事業実施地区として都市計画決定されたが、長期間事業化が図れなかった住宅地密集地の事業化に向けた地元住民組織の運営支援及び整備計画立案、権利者合意形成の促進業務	2	平23
佐伯市	事業活用調査（まちづくり基本調査） 区画整理事業実施に向けた、権利調査及び基本設計、事業計画認可申請書、土地計画決定資料作成、換地設計業務	2	平22
益田市	益田市都市計画マスタープラン策定 「益田市都市計画マスタープラン」を見直すにあたり、住民の意向を反映した将来目標・全体構想・地域別構想を検討し、都市計画区域再編・長期未着手都市計画道路の見直しを含め、具体的な都市の将来像を確立するための業務	1	平22
筑紫野市	筑紫駅西口地区 事業内容見直し（その2） 事業の長期化等の課題を解消するため、施行地区の縮小も含めた事業内容の見直しに伴う都市計画変更・事業計画認可申請書・換地設計および画地計算測量を行った業務	2	平21
兵庫北土地区画整理組合	佐賀市兵庫北地区用途地域変更提案書作成 「緑が多く、水がある、明るいまち」を計画テーマに、良好な環境のなかで潤いのある生活が営まれるよう、都市計画提案制度による、用途地域変更の検討・提案書を作成した業務	1	平20
埼玉県	圏央道周辺産業基盤整備事業化計画策定 圏央道開通を最大限に活かした産業基盤づくりを積極的に取り組むため、民間活力によるスピード感のある事業の成功事例を検証し、民間事業者の資金や技術力を最大限活用した産業系土地区画整理事業の事業化計画の策定業務	2	平19
さいたま市	岩槻駅周辺交通バリアフリー構想検討その他 岩槻駅周辺バリアフリー整備の基本的方向の検討、整備が急務となっている西口駅前広場と駅前通線等を対象に、バリアフリー整備計画の検討及び、公共施設整備（区画整理事業）において支障となる建物等の移転計画策定業務	4	平19
伊賀市	平成18年度伊賀神戸駅周辺整備検討 公共交通併用促進方策の検討、土地所有者現況調査及びアンケート調査、立地可能性についてハウスメーカー・学校法人・医療法人等へのヒヤリング調査、地元組織との協議会の企画・運営、事業化に向けた整備手法の検討業務	2	平18
粕屋町	九州大学農場跡地まちづくり基本調査 九州大学伊都キャンパス移転に伴う農場試験地の土地利用計画について、粕屋町の市町村合併を念頭に置きつつ、委員会形式により広域的に調査計画し、整備構想を策定した業務	2	平17
富津市	富津市土地利用推進計画策定 富津市全域における、市街化区域内の低未利用地の活用を図るため、将来の土地利用及び土地活用方針を検討した業務	1	平17
鳥栖市	新鳥栖駅周辺区画整理事業検討調査 九州新幹線の新鳥栖駅前において、広域的な交流拠点としてふさわしい都市基盤整備に向けて、区画整理事業の具体的な方向性を明確にするための、地域住民への意向調査及び公民協働参加型の事業手法の検討・整理業務	2	平17
山形市	七日町地区 地区計画及び都市空間整備計画 区画整理事業による街区の高度化促進と良好な市街地環境形成を図るため、公共空間及び民有空間の整備計画を策定すると共に地区計画の策定を行った業務	1	平14
(財)神戸都市問題研究所	震災復興区画整理 基本構想・基本計画策定 震災により、焼失、倒壊など大規模に被災した地区及び都市計画道路等のうち、重点地域（森南、六甲駅西、六甲駅北、松本、御菅、新長田駅北、鷹取東地区）について、基本構想及び基本計画・事業計画（案）を策定した業務	2	平7
女川町	女川町中心部地区外 換地設計その他業務 4地区の被災市街地復興土地区画整理事業を円滑に推進するため、復興計画や関連事業の状況を踏まえ、平成25年度から29年度までの5ヶ年間に渡り区画整理関連業務と補償関連業務を一体的に実施する業務。先行整備地区における災害公営住宅の供給開始予定等を踏まえ、換地設計、建物等調査・算定・補償説明、関連権利者調整等の業務を行う	9	平25
宗像市	都市再生戦略策定業務 持続可能な都市構造の再構築のための戦略策定に向け、活用制度の検討や類似事例の収集整理、望ましい都市構造への誘導戦略、将来像の予測を検討する	1	平25
陸前高田市	長部地区 防災集団移転促進事業計画策定業務 東日本大震災で壊滅的な被害を受けた広田湾沿岸の集落を対象に、防災集団移転促進事業を実施する陸前高田市長部地区の高台移転工事着手に向け、事業者の陸前高田市を総合的に支援。被災者の意向調査、住宅団地の適地調査、用地取得価格の検討、事業予定区域の権利関係把握、事業計画作成、測量、地質調査、道路・宅地の実施設計、関係機関協議資料・申請書作成等を行う	2	平25
都市再生機構	気仙沼市鹿折地区及び南気仙沼地区 街区再編計画等検討業務 東日本大震災により壊滅的な被害を受けた同地区の産業復興と安全な住居環境を確保するため、被災市街地復興土地区画整理事業により街区再編や地盤の高上げを計画。土地区画整理事業の早期実施に向け、気仙沼市や関係機関を支援し、多様な地権者との合意形成に向け、土地・建物等の権利調査や地区特性に配慮した換地設計基礎資料の作成、街区再編方針の検討等を実施する	1	平25
石垣市	空港跡地利用事業化調査業務 石垣市中心市街地に隣接する石垣空港跡地について効果的な土地利用を図るための事業化調査。土地区画整理等の事業導入の実現に向けた検討を行う	8	平25
国土交通省都市局	東日本大震災の被災状況に対応した市街地復興パターン被災検討業務（その62） 被災を受けた女川町中心部を対象に、町の復興計画に基づく市街地整備を展開していくため、都市計画基礎資料の作成や事業化計画策定に向けた区域設定、設計方針等の検討、各種経費の算出した。早期復興を図るための事業手法として土地区画整理事業と防災集団移転促進事業の組み合わせについて検討を行い、高台への住居移転と低地部での商業・工業系の土地利用を促進し、「職住分離の安全な市街地形成」を計画した		平24

業務経歴全般

発注者	業務名	分類	年度
兵庫北土地区画整理組合	第76号佐賀清和学園跡地防災公園検討外業務	5	平23
東京都第二区画整理事務所	平成22年度 花畑北部地区補償説明その1	2	平22
(独)都市再生機構	東下根地区 換地設計修正及び換地計画供覧図書作成その他業務	2	平22
市原市	北五井地区 費用便益比(B/C)解析業務	2	平21
笛吹市	石和駅前地区 直接施行実施事務補助業務	2	平21
下松市	豊井地区 区画整理事業見直し検討業務	2	平21
久留米市街化区域農地高度利用促進協議会	平成21年度久留米市 市街化区域内農地調査業務	1	平21
西日本鉄道株式会社	ピオトープ実施設計業務	3	平21