

平成都市技研 株式会社

埼玉県所沢市東住吉8-6  
〒359-1124 TEL.04-2925-1201 FAX.04-2925-1225  
http://heiseitg.co.jp/summary

<b>概要</b>	設立 平成元年1月	資本金 1,250万円	全役員数11名	(うち技術系 9名)
<b>【代表者】</b>	代表取締役 幸森 康夫			
<b>【役員】</b>	(取)田辺 昌彦 (取)甲斐 誠			
<b>【登録】</b>	建設コンサルタント登録 建25第4436号(平成25年02月05日) / 測量業者第5-18691号 / 補償コンサルタント補20-1888号			
<b>【所属団体】</b>	街づくり区画整理協会			
<b>【本社以外の事業所】</b>	入間営業所 埼玉県入間市 04-2966-3018 日向事務所 宮崎県日向市 0982-52-9661			

**特徴・特色・業務内容**

私たちは、“人とまちと自然のハーモニー”を合言葉に、健康で魅力に満ち活力ある都市の創造を目指し、それぞれの地域の要請に応じた“まちづくり”について、その企画から調査、計画、設計、管理等の業務を行っています。

特に「まちはそこに住む人たちのものである。」という当たり前の視点に立脚し、都市景観や土地利用計画及び市街地整備計画に至るまで、住民が主体となったまちづくりの計画が立案できるよう、コーディネーター及びファシリテーターとしてのお手伝いをしています。

**都市・地方計画部門の概要**

**【過去5年間の年平均受注件数・金額】** 14件 98百万円

**【主な業務内容】**

- |             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| (1) 土地利用計画等 | (2) 市街地整備計画・事業    | (3) 都市景観・アーバンデザイン |
| (4) 交通計画・設計 | (5) 公園緑地計画・設計等    | (6) 住宅系計画・設計      |
| (7) 供給・処理計画 | (8) 都市計画制度等の調査・研究 | (9) その他           |

**【技術者数】** 9名 **【品質管理に係わる特記事項】** 0

**【有資格者数】** 技術士 1名 一級建築士 1名 RCCM 1名 土地区画整理士 3名 再開発プランナー 0名  
RLA 0名 博士 0名

**【管理技術者】** 加藤 鎌一 技術士 日本大学理工学部 昭36年

**その他部門の概要**

**【都市・地方計画部門以外の主な併設業務】**

測量全般、補償調査積算等業務

**【土地区画整理部門責任者名】** 幸森 康夫 土地区画整理士/RCCM 大阪産業大土木工学部 昭53年

**【都市再開発部門責任者名】** 加藤 鎌一 技術士 日本大学理工学部 昭36年

**都市・地方計画部門の主な技術者**

甲斐 誠 宮崎県立日向高等学校 土地区画整理士 補償業務管理士	昭63	都市計画基礎調査、土地区画整理調査、 組合土地区画整理事業の立ち上げ時における地元合意形成活動から、事業計画、換地設計、換地計画、換地処分、登記、清算までに至る組合事業全般に従事するとともに住宅団地開発における企画、調査、開発許可申請等業務を担当。
川瀬 裕 東洋大学工学部土木工学科 測量士 一級土木施工管理技士 コンクリート診断士	昭62	宅地造成事業等における基本設計、実施設計及び管理並びに土地区画整理事業における道路、公園、下水道、造成等の基本設計及び実施設計を担当。 費用便益分析や環境アセスメント報告書作成、道路詳細設計等を担当。
奥山 直樹 埼玉県立大宮工業高校建築科	昭55	土地区画整理組合の事務局として、理事会、総代会等諸会議の運営や予算決算案の作成、補助金の申請手続き、工事の発注や契約締結等各種事務事業のほか、補償調査や補償交渉等の地元合意形成活動等を担当。
市之川 佳佑 国土建設学院造園緑地工学科 二級造園施工管理技士 二級ビオトープ計画・施工管理士	平17	土地区画整理事業の立ち上げ時における地元合意形成活動、組合設立認可申請書作成、換地設計、仮換地指定、仮換地供覧、換地計画、換地処分、清算を担当。

**都市・地方計画部門の主要業務紹介**

	分類	年度
宮崎県門川町 門川町内の、都市計画道路の整備と一体的な市街地整備が必要である深迫地区において、事業区域や事業採算性の検討をしながら、区域の設定や土地区画整理事業を実施した場合における基本計画書を作成した。	2	H13
埼玉県さいたま市 さいたま市内の土地区画整理組合において、組合事務局が行う事業運営、工程管理、経営管理等の管理に関する事項、理事会、総代会の選挙や諸会議の運営等の庶務に関する事項、予算決算書の作成、補助金等の申請手続き等会計に関する事項、工事等の発注契約等事務、工事管理、補償契約支払等の工事補償に関する事務を行った。	2	H13
宮崎県都城市 都城市における総合文化ホールの駐車場整備に関する計画で、総合文化ホールの駐車場をどこにどの程度確保すれば、地域のまちづくりに貢献できるのか、投資効果等も踏まえながら計画を策定した。	4	H13
埼玉県所沢市 広域公園である所沢航空記念公園に接する道路の歩道部において、歩行者と自転車の通行帯を明確にし、歩行者の安全と快適な自転車通行の確保を目的として計画し、その詳細設計を行った。	4	H14
東京都東村山市 「良質な住宅を安価に提供したい」という知事の願いから、都の重点事業として始まった東村山市本町プロジェクトにおいて、事業実施にあたっての土地利用計画及び街路計画等の計画設計、都市のデザイン計画等を立案するとともに、測量や設計を行い開発行為としての許可申請を行った。	2	H17
埼玉県さいたま市 埼玉県におけるいわゆる逆線引き地区において、土地区画整理事業を実施して良好な環境の住宅市街地を整備したいとの地権者の意向を踏まえ、現に生活している戸建て住宅の方々の合意形成活動に重点を置くとともに、納税猶予地と生産緑地制度との調整、土地利用計画、道路公園計画、排水計画並びに環境影響評価等を実施した。	2	H19
宮崎県日向市 土地区画整理事業を実施している区域において、まちの景観形成の重要なファクターである垣、柵、宅地内の盛土等を地区計画に定め、そのイメージを住民に解かりやすく説明するためのパンフレットを作成した。	9	H21

**業務経歴全般**

発注者	業務名	分類	年度
所沢市	山口土地区画整理組合設立認可申請書作成	2	H13
宮崎県門川町	門川町深迫土地区画整理事業基本計画書作成	2	H13
埼玉県	交通安全対策工事（自転車道設計業務3）	4	H13
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H13
入間市	用途地域等都市計画変更図書作成業務委託	1	H13
都城市	都城駅周辺駐車場実態調査及び文化ホール駐車場整備計画策定業務	4	H13
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H14
さいたま市島町東部土地区画整理組合	事業計画変更認可申請書作成	2	H14
埼玉県	交通安全対策工事（自転車道設計業務）	4	H14
所沢市山口土地区画整理組合	宅地造成に係る実施設計及び換地設計	2	H14
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H15
所沢市山口土地区画整理組合	仮換地指定通知書等作成	2	H15
さいたま市島町東部土地区画整理組合	雨水管渠設計	2	H15
さいたま市島町東部土地区画整理組合	隣接地区外道路詳細設計	2	H15
所沢市山口土地区画整理組合	宅地造成工事施工管理	2	H15
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H16
さいたま市島町東部土地区画整理組合	道路詳細設計	2	H16
所沢市山口土地区画整理組合	換地計画書、換地処分、清算、解散認可申請書、清算承認申請書等作成業務	2	H16
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H17
株式会社東京工務店	東村山市本町プロジェクト地区計画調査設計等業務	2	H17
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H18
さいたま市島町東部土地区画整理組合	選挙人名簿、代位登記申請書、換地計画書、使用収益開始通知書、町字変更調書等作成業務	2	H18
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H19
さいたま市島町東部土地区画整理組合	換地計画書、公共施設引継ぎ書、換地処分、登記申請書、解散認可申請書、清算承認書等作成業務	2	H19
所沢市	第2上新井地区事業計画変更認可申請書作成業務	2	H19
埼玉県	総合治水対策特定河川工事（所沢市道詳細設計業務）	4	H19
西松建設株式会社	さいたま市島町西部土地区画整理組合設立に伴う業務	2	H19
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H20
株式会社東京工務店	東村山市本町プロジェクト地区開発許可変更申請業務	2	H20
埼玉県	地方特定道路交通安全整備工事（一般県道道路詳細設計業務）	4	H20
さいたま市島町東部土地区画整理組合	町名地番整備業務	2	H20
ブルーハイツ管理組合	仮称ブルーハイツ建替え事業コンサルティング業務	6	H20
さいたま市島町東部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H21
さいたま市島町東部土地区画整理組合	記念誌作成業務	9	H21
埼玉県	地方特定道路改築整備工事（一般県道道路詳細設計業務）	4	H21
埼玉県	道路改築工事（道路設計業務）	4	H21
飯能市	岩沢北部土地区画整理事業 権利調査及び選挙人名簿作成業務	2	H21
日向市	財光寺南地区まちづくり活動支援業務	9	H21
さいたま市島町西部土地区画整理組合	組合事務委託	2	H22
さいたま市島町西部土地区画整理組合	土地評価、換地設計、実施計画、費用便益分析、選挙人名簿作成等業務	2	H22