



一般社団法人 都市計画コンサルタント協会

協会レビュー 2015 年第 1 号

会員紹介

本号では、今年度、新たに当協会の会員になりました、「株式会社 サポート」をご紹介します。

株式会社 サポート



当社は平成 6 年の創業より一貫して、「すべては地権者のために」という発想からまちづくり事業に取り組んでいるコンサルタント会社です。

地権者の土地活用に関わる資産コンサルティングから始まり、その実現手法として、土地区画整理事業や開発行為による市街地整備の計画、設計、実施を行っています。さらにその出来上がったまちが未永く愛され続けるために、景観デザインやコミュニティデザインを同時に実施することで、「未来に続くまちづくり」を目指しています。

社名が表している通り、地権者や行政機関、そして民間企業などのまちづくり事業に関わる全員の想いが高いレベルでクロスできるように、サポート役をしております。

■ 主な業務経歴

- ・ 千葉県野田市つつみ野地区：さまざまな価値を付加し、短期間での住宅地分譲を実現
- ・ 埼玉県鴻巣市北鴻巣駅西口地区：「エリアマネジメント」を先駆けて展開し、持続的なまちづくり事業を実施
- ・ 埼玉県三郷市三郷インター南部地区：産業系組合区画整理において、地権者の土地利用意向をとりまとめ、共同売却事業、共同賃貸事業を実施
- ・ 埼玉県和光市和光北インター地域地区：地権者意向を反映した土地利用計画図に見直しを図ることで、事業停滞・長期化のリスクを低減

会社概要

名 称：株式会社サポート
 代表者：佐藤 清文
 設 立：平成 6 年 2 月 23 日
 資本金：3,000 万円
 所 員：技術職 30 名（技術士 1 名、一級建築士 2 名）、事務職 4 名 計 34 名
 本 社：東京都台東区台東四丁目 29 番 8 号
 電話 03-3831-3981
 U R L：http://www.support-c.co.jp

■業務内容

●市街地整備計画

土地区画整理事業では、事業に関わる皆様が納得でき、確実に実現できて、さらに目標時期までに終わらせられる、そんな事業計画・事業工程を立案し、実施しています。また、地権者の「事業完了後の生活」も含めて、まちづくり設計をしています。

特に近年では、民間主導型の業務代行方式組合区画整理のコンサルティング業務を行っております。

開発行為では、事業主の想いをスムーズに具現化させるために、行政や関係各所と入念な協議を行い、諸手続のコンサルティングを行っております。

【主な業務：区画整理の立ち上げ・調査設計・事業管理・地権者の土地活用支援・法令等に基づく許可等取得に係る業務】



三郷インター南部土地区画整理事業



和光北インター地域土地区画整理事業

●景観デザイン、コミュニティデザイン

地域ごとの特性を見極めた修景計画や、まちづくりコンセプトを設定してまちとしての個性を見出し、持続可能な地域のカタチ、仕組みづくりを検討しています。

【主な業務：都市計画に関する調査、計画、設計及び市場調査業務・環境デザイン企画提案、設計業務・エリアマネジメントのアドバイザー業務】



北鴻巣駅西口地区

エリアマネジメントの活動

●資産コンサルティング

一人一人の資産・土地を有効に活用し、次世代に引き継ぐお手伝いをしています。

【主な業務：保有財産の把握・財産診断・納税対策・分割対策・節税対策・事業計画・有効活用（住宅・商業施設等、最適な資産活用法の提案）・その他（生前贈与等）】



—協会からのお知らせ—

◆都市計画コンサルタント優良業務登録事業の試行について

都市計画コンサルタント優良業務登録事業（ejob 事業）の試行がスタートしました！

試行期間中は登録料は無料です。積極的なご参加をお願い致します。

詳しくは <http://www.tokeikyou.or.jp/touroku.html> をご覧ください。

協会レビュー 2015年第1号（平成27年8月発行）

発行元 一般社団法人都市計画コンサルタント協会

〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目二番一八号 ハイツニュー平河3F

Phone 03-3261-6058 Fax 03-3261-5082 E-mail info@toshicon.or.jp

Website <http://www.toshicon.or.jp/>

編集責任者 須永和久