



協会レビュー 2016年第3号

会員紹介

本号では、平成 27 年度に当協会の会員になりました、「株式会社山下設計」をご紹介します。

1. 株式会社 山下設計

山下設計は1928年に創立した総合建築設計事務所です。創立以来、「クライアントへの誠実」を社是に掲げ、建築・都市・環境の未来を切り拓く、建築設計・コンサルタントのプロフェッショナル集団として、国内はもとより広く海外においても、数多くのプロジェクトを世に送り出してきました。

■業務内容

建築の設計・監理を中心に、企画、コンサルティング、マネジメントなど、施設のライフサイクル全般に関わる業務を行っています。

また、都市計画では、市街地再開発事業を始めとした都市開発・地域開発・民間プロジェクト開発等に関する調査・企画・計画・設計およびコーディネート業務を行っています。

私たちは、新しい時代を歩み続けるクライアントの方々の良きパートナーとして、最適なソリューションを提供します。

- 設計・監理
- 都市計画
- コンサルティング
- プロジェクト・マネジメント
- 環境設計
- 海外プロジェクト

会社概要

名称：株式会社 山下設計

代表者：代表取締役社長 田中 孝典

創立：昭和3年5月1日

資本金：1億5千万円

所員：技術系418名（一級建築士286名、技術士19名）、事務系39名、計457名

本社：東京都中央区日本橋小網町6番1号

電話番号 03-3249-1551

URL : <http://www.yamashitasekkei.co.jp/>

■ 都市計画の業務内容

都市計画における豊富な経験と先進性によって、地域の人々の夢を実現し、地域の発展と活性化をめざした街づくり、環境づくりに取り組みます。

● 都市計画・地域計画

建築設計を中心とする総合組織建築設計事務所として、都市施設関連業務、都市環境関連業務の経験と実績を活かし、都市計画から建築設計監理までカバーする総合力と技術力をもって対応いたします。また、建築空間の創造から、街づくり、環境づくりといった都市空間の創造まで、快適な生活環境や都市環境を、各専門分野を総合した組織体制で提案いたします。

<業務の特徴>

- ・行政の上位計画やビジョンに対応した都市計画の調査、構想立案から、地域の人々の意見を反映した街づくり構想まで、幅広いニーズに対応した構想や計画を策定いたします。
- ・専門分野の関係者の方々や、地域の人々と共に、街づくり構想の策定に参画し、計画推進に積極的に対応いたします。
- ・都市計画のマスタープランから、地区計画まで、都市全体の将来像を十分理解し、街づくりに関係する人々のパートナーシップの確立をコーディネートいたします。
- ・民間の大規模未利用地の有効活用への提案、地域の活性化や街の発展に寄与できる拠点開発の提案など、新時代に向けての都市空間や建築空間の創造を目指した開発構想、開発計画、事業計画を立案いたします。
- ・快適な生活環境や都市環境の創造を目指し、街並景観やランドスケープなどの緑地環境も含め環境計画を立案します。



新丸の内センタービルディング



ラゾーナ川崎プラザ

●市街地再開発計画

市街地再開発計画などの街づくりに参画して快適な都市環境、建築空間の創造を目指します。

<業務の特徴>

- ・魅力的な環境づくり、安全で快適な街づくり、地域の活性化のための商業空間づくりなど、再開発事業の調査及び構想計画の立案段階から、建築の設計監理、その後の維持管理、運営まで含めた事業全体の一体性、関連性を尊重して、プロジェクトを推進いたします。
- ・初動期の地権者組織の設立から、都市計画関連の行政協議及び、権利者や組合の活動支援といったコンサルタント業務、コーディネイター業務など、一連の事業推進業務に対応いたします。
- ・民間の大規模未利用地の有効利用の為の事業計画、土地利用計画や資産有効活用のための開発計画、事業化方策などの提案を行います。
- ・築年数の経過したマンションの診断、建替え相談から、建て替えのための組織作り、合意形成、所有者の方々の意向を反映した施設計画の立案、維持管理まで、建替事業推進をトータルにコンサルティングいたします。
- ・商店街の活性化をめざした中心市街地活性化事業の構想、調査、計画立案まで、新しい商店街の再生、商業街作りを提案いたします。



飯田橋プレーノ



ジェイシティ東京

協会レビュー 2016年第3号(平成28年7月発行)

発行元 一般社団法人都市計画コンサルタント協会

〒102-0093 東京都千代田区平河町二丁目二番一八号 ハイツニュー平河3F

Phone 03-3261-6058 Fax 03-3261-5082 E-mail info@toshicon.or.jp

Website <http://www.toshicon.or.jp/>

編集責任者 須永和久