



Innovator for Future

オオバは、まちづくりのソリューションカンパニーです。

地域の個性、魅力を大切に、次世代につながる「まち」を考えて。



持続可能な社会を目指し、未来の「まち」を創造する。



「まち」に新しい価値を。「ひと」に豊かさを。



◆都市計画・まちづくり

土地利用、都市施設、都市環境に関する計画策定や各種調査・解析等の都市計画に係る技術をサービスします。また、地域や地区における様々なまちづくりに関わる調査から計画立案までコンサルティングします。
総合計画・地域計画/土地利用基本計画(都市マスタープラン、区域区分、地域地区、地区計画等)/都市施設基本計画(個別施設マスタープラン、公園・緑、道路・交通、公共交通、観光・文化施設、駐車場・駐輪場等)/都市環境基本計画(低炭素まちづくり、防災・減災まちづくり、循環型まちづくり、景観、情報ネットワーク等)/都市計画基礎調査/企業立地調査等の各種調査/中心市街地活性化計画/公営住宅計画/立地適性化計画/都市計画変更手続き/都市計画提案/事後評価/費用対効果分析/PFI・PPP事業支援/社会実験等

◆区画整理

区画整理事業に係る事業化調査・検討から事業認可に向けた業務、認可後の事業運営までトータルで区画整理事業をコンサルティングします。
土地区画整理事業(組合施行、個人施行、UR施行等)に係る業務全般/その他土地区画整理事業(被災市街地復興型、敷地整序型、生産緑地再編型、公共団体等施行の再構築等)に係る業務全般/土地区画整理事業の業務代行者/住宅市街地総合整備事業/まちづくり交付金事業支援/企業等誘致/事業ソリューション(定期借地、土地信託、土地証券化)

◆開発計画、造成設計

住宅地や工業・流通団地など大規模開発から商業・業務施設等の都市開発に係る調査、計画、設計を行うとともに、法規制に基づく各種許認可申請業務をトータルでコンサルティングします。
地域開発計画(開発構想、計画・設計、開発許認可設計、大店立地法申請等)/大規模造成設計(住宅地、工業・流通団地、レジャー施設、太陽光パネル設置、鉱山等)/都市開発に伴う各種申請(道路、下水道、公園、緑地等)/施工監理

◆その他の事業

- ◇建築計画・設計
- ◇道路・構造物計画・設計
- ◇河川、砂防計画・設計
- ◇上下水道計画・設計
- ◇アセットマネジメント
- ◇環境アセスメント
- ◇測量調査・補償調査
- ◇土木管財維持管理
- ◇不動産コンサルティング
- ◇地質・地盤技術
- ◇GISシステム開発

◇会社概要

代表取締役社長 辻本 茂
本社 東京都千代田区神田
錦町三丁目7番1号
(12/3 移転)
大阪支店 大阪府中央区淡路町
一丁目7番3号
創業 大正 11年 10月 1日
設立 昭和 22年 10月 1日
資本金 21億 3,173万円
株式上市 東証第一部
発行済株式数 18,602千株
社員数 521名
売上高 16,086百万円
受注高 16,918百万円
(2018年5月現在)



道の駅と観光施設をグランピングに再整備

— 地方創生に寄与する公共観光施設の官民連携再整備事業 —

◇背景経緯

滋賀県高島市の道の駅であり観光施設でもある「新旭風車村」は、老朽化と近隣競合施設により近年衰退してきた施設であります。

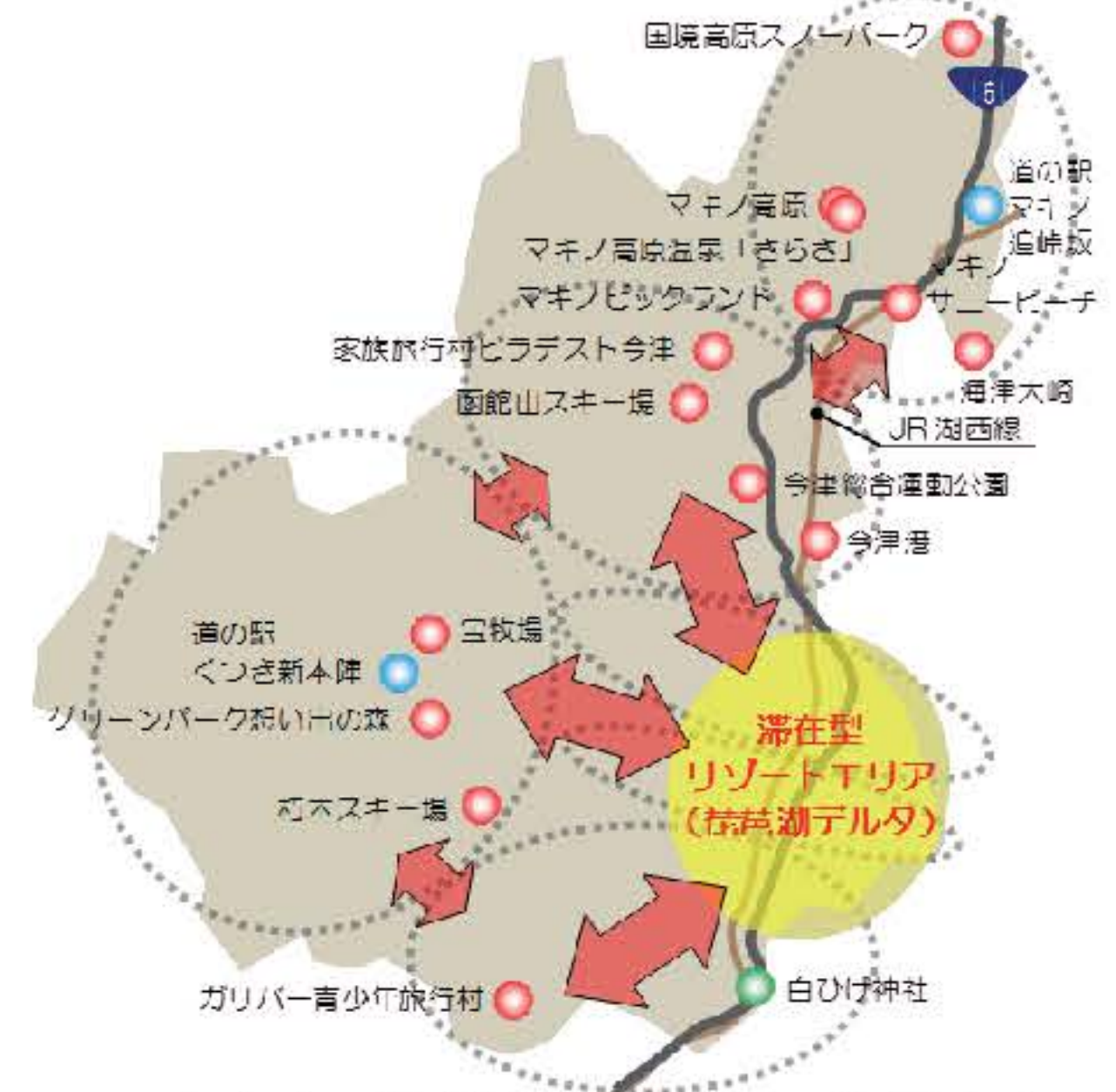
市は平成28年度にリニューアル基本計画（弊社受注）を策定し再生を試みましたが、財政面や公共施設等総合管理計画による再編を受け、民間活力に可能性を模索していた。

このような状況のなか、民間主導での施設更新の提案を行い、市が企業誘致するというスキームで20年間の定期借地権での事業権利を得ました。

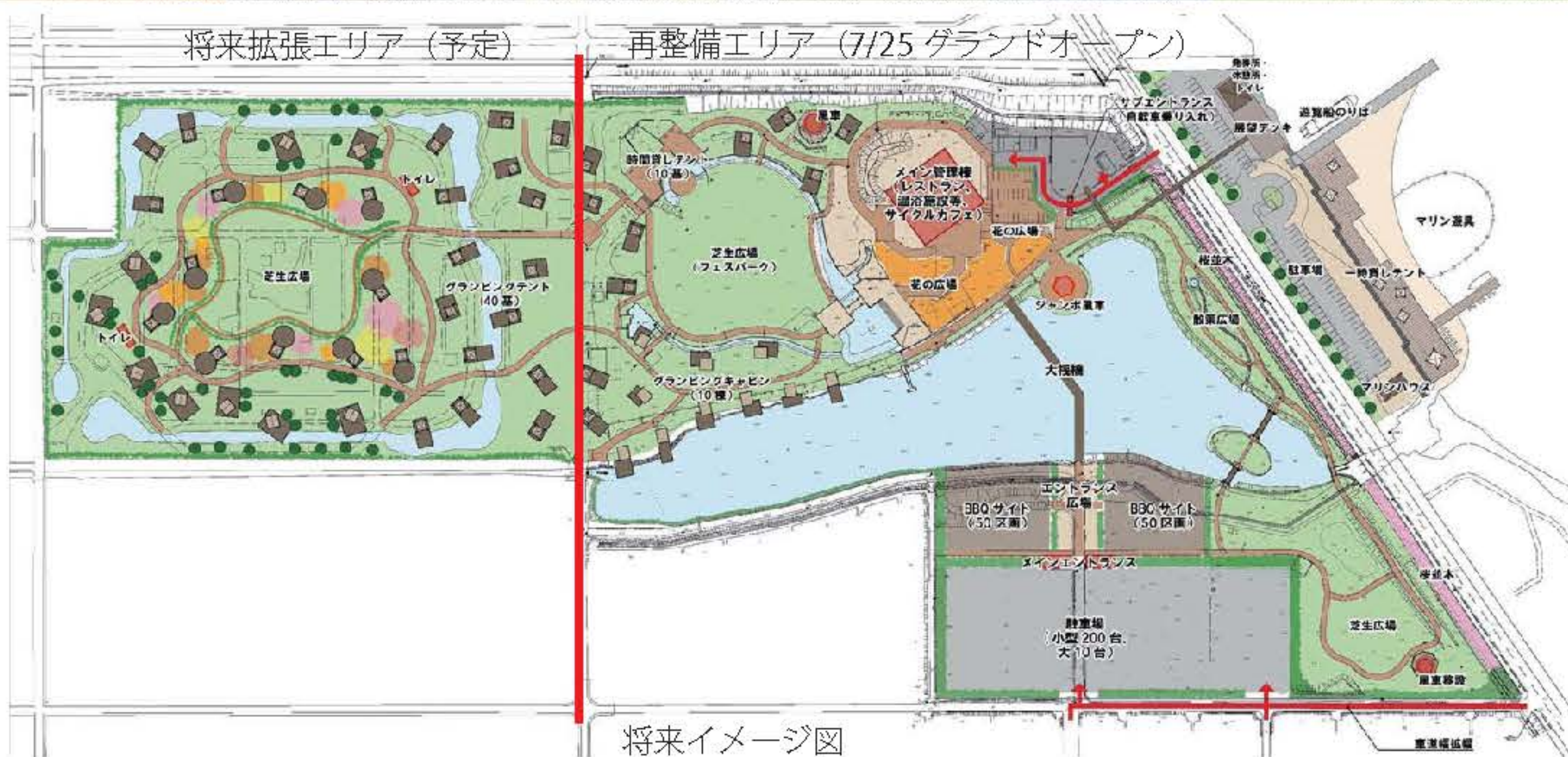
高島市に対して、市の観光施策として広域の滞在型観光拠点（滞在型リゾート拠点）としての再整備を中心に、地域創生につながる活性化・波及効果と公共施設再編の役割も担う施設として、民生活での「グランピング施設」及び「港湾レクリエーション施設」を提案しました。

業務では、全体の基本計画を再構築した上で、第1期エリアの基本設計、開発許認可、土木実施設計、建築実施設計、施工監理と一連のフェーズを特に工程管理に配慮して遂行し、施主及び高島市から高い評価を得ました。

今後、地方創生の波に乗り、このような案件が地方都市で多数出現する可能性が高く、これをモデルとして、地域活性化に寄与できることを期待する。



高島市の観光資源と本施設の位置づけ



「新旭風車村」を含めた滞在型リゾートエリアの創造
自然環境、買物、健康、遊び、宿泊の体験

【平成30年7月25日『ステージクス高島』としてグランドオープンしました!】 <https://www.takashima.stagex.jp/>



【件名】高島市新旭風車村リニューアル設計等業務 一式
 【発注者】光亜興産株式会社
 【受注者】株式会社オオバ大阪支店まちづくり部
 【工期】平成29年4月1日～平成30年7月31日

URBAN DEVELOPMENT & CIVIL ENGINEERING, CONSULTANTS
株式会社 オオバ

戦争遺産を活用したまちづくり・ひとづくり事業

— 今に残る加西市鶉野飛行場跡の活用 —

◇背景経緯

兵庫県加西市鶉野町に位置する鶉野飛行場は、太平洋戦争時に姫路海軍航空隊の中核施設として建設された飛行場です。

戦後73年が経った今も全長1,200mの滑走路がほぼ当時のまま残されており、国内で唯一現存するのはここ鶉野飛行場だけです。

250ha 広大な敷地には防空壕、機銃座なども数多く残されており、今に残る貴重な戦争遺産を活用した観光まちづくり・ひとづくりの事業手法について検討しました。



機銃座跡



爆弾庫



紫電改



防空壕内部

巨大防空壕



現存する滑走路

◆歴史遺産群の再整備

- ・防空壕、機銃座などの戦争遺産の調査
- ・学習・観光のための利用と再整備

◆歴史を伝え・保存する施設の整備

- ・歴史資源・資料の収集
- ・紫電改のレプリカ模型
- ・ミュージアムの建設

◆誘客に向けての検討

(地域観光客 100万人目標)

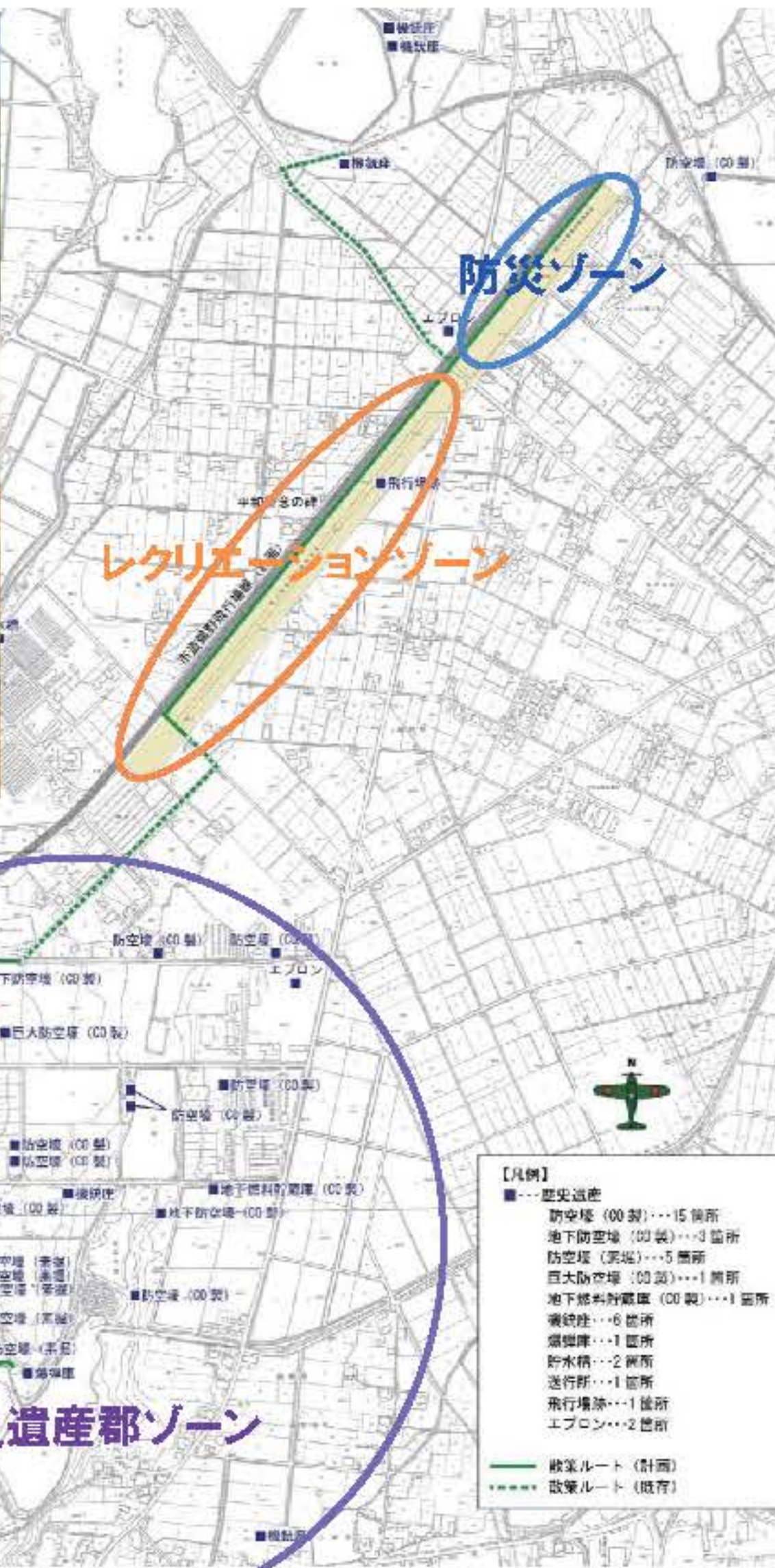
- ・類似博物館では10万人前後の入館数
- ・100万人達成には知名度、展示品、施設規模など課題
- ・加西市の特産品を販売する地域活性化施設「道の駅」併設



散策路の整備



誘導サインの整備



「防災」「レクリエーション」「歴史遺産郡」の3つのゾーンに分け整備



ミュージアムイメージ (外観)



ミュージアムイメージ (内観)



道の駅イメージ (外観)

◆戦争遺産の広域連携

- ・企画展の展開方法
- ・自治体間連携 (姫路市、宇佐市、鹿屋市)
- ・将来的には全国にある類似施設との連携 (12施設との連携を目指す)

◆語り部の継承—ひとづくり

- ・戦後73年経過し戦争体験世代人口が激減
- ・情報収集 (戦争体験聞き取り調査、親族との面談など)
- ・歴史ボランティアガイド育成講座などの開講
- ・小中学校での平和教育、シンポジウムなど
- ・プロモーション動画、イメージキャラクターの制作など普及啓発活動



3施設

12施設



鶉野平和祈念の碑苑



ボランティアガイド育成講座

【件名】加西市鶉野飛行場跡地整備設計等 関連業務 一式
 【発注者】兵庫県加西市
 【受注者】株式会社オオバ大阪支店まちづくり部
 【工期】平成27年8月19日～

URBAN DEVELOPMENT & CIVIL ENGINEERING, CONSULTANTS
株式会社 オオバ

新しい形態の墓地「合葬式墓地」の展開

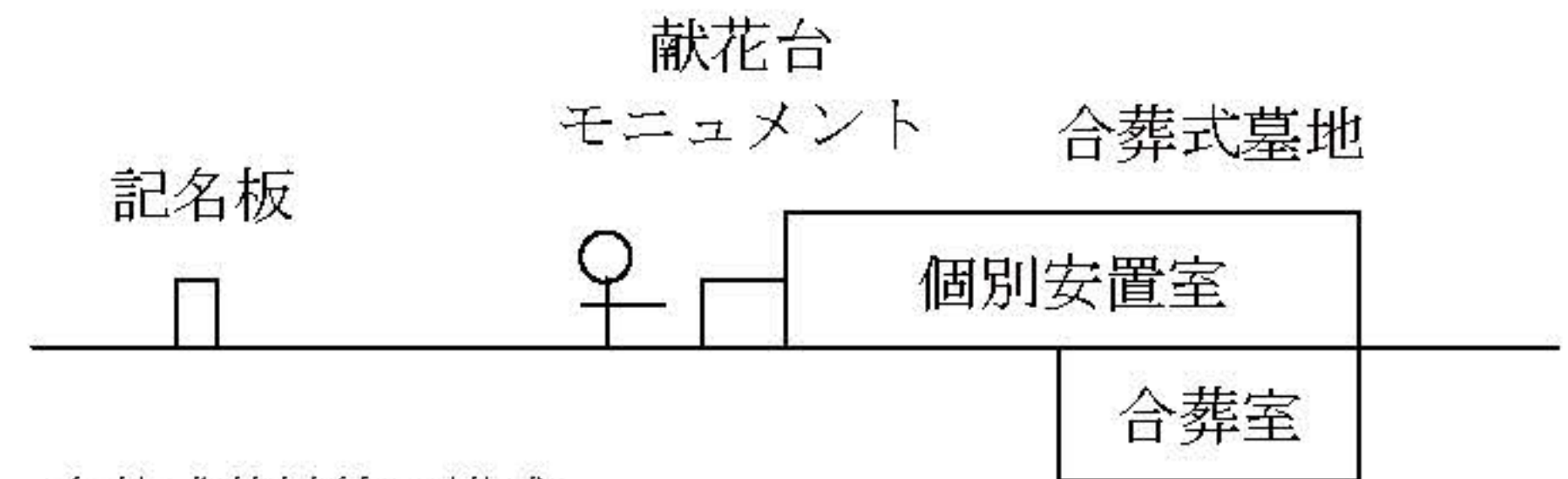
— 少子高齢化、従来の家制度など時代潮流への対応 —

◇背景経緯

現代の社会は、様々な分野で価値観の多様化や独自性、ライフスタイルの変化などが進んでいます。墓地・埋葬の世界においても、従来の家制度にとられない墓地・埋葬のあり方が求められ、少子高齢化や子を持たない生き方の増加により、永代の供養の必要ない新しい形式の墓（合葬、樹木葬、散骨など）の需要が高まっています。

また、今後の死亡者数の増加に伴う需要動向と既設墓地の整備状況から墓地不足は自明であり、「合葬式等墓地など新しい形式の墓地」の整備は緊急の課題となっています。

このような状況を受け、「新しい形式の墓地のあり方の模索～安心感と独自性のある合葬式墓地の形態～」のコンセプトのもと、関西を中心に各地で計画・設計を実施しました。



合葬式墓地等の構成

合葬式墓地は合葬室と個別安置室で構成される。「合葬」とは同一の墓に二体以上の遺骨を共同で埋蔵することであり、これらの施設を「合葬室」といい、永代に渡り管理される。

個別安置室は、直接合葬室に埋蔵するのではなく、10年、20年などの一定期間骨壺に収め安置しておく室のこと。



太陽光とプリズムによる虹の演出



飯盛霊園 (四條畷市)

大和三山をモチーフにしたモニュメント台座



香久山墓園 (橿原市)

箕面山と箕面滝をモチーフにしたモニュメント



箕面市立霊園

加古川の流れを傾斜と舗装色で表現し、シンボルとなる球体を設置



日光山墓園 (加古川市)

現況法面との調和、明石海峡大橋をモチーフにしたモニュメント



石ヶ谷墓園 (明石市)

市街を望む眺望を重視し建物高さを抑えた計画 (竣工中)



高槻市公園墓地

建物そのものを参拝対象としてシンボル化



北摂霊園

神戸の街を構成する山、街、海がモチーフ



鶴越墓園 (神戸市)

【件名】合葬式墓地計画・設計等 関連業務 一式
 【発注者】飯盛霊園組合、橿原市、明石市、加古川市、箕面市、他
 【受注者】株式会社オオバ大阪支店まちづくり部
 【工期】平成16年～

URBAN DEVELOPMENT & CIVIL ENGINEERING, CONSULTANTS
株式会社 オオバ