

ウル^{*}は、都市・地域の課題やまちづくりに真摯に取り組む専門家集団であることに誇りと責任を持ち続け、さらなる飛躍をめざします。

本社 神戸市灘区山田町3丁目1番15号 六甲アトリエハウス
 神戸事務所 神戸市中央区京町67番地 KANJUビル
 大阪事務所 大阪市北区天満4丁目3番5号 中之島岡田ビル
 福岡事務所 福岡市中央区西中洲12番25号 岩崎ビル
 奈良事務所 奈良県生駒郡平群町光ヶ丘1丁目11番19号

阪急千里山駅周辺整備計画 …まちの歴史を継承しつつ次世代につなぐ

○地区の概要

- 千里山駅西は大正時代に田園都市レッチワースをモデルとして住宅地が開発された。
- 駅東はS32年に賃貸と分譲が併存する日本住宅公団団地が建設され、駅周辺の改善と老朽団地の更新を一体的に図る「住宅市街地総合整備事業」を実施。(H28年まちびらき)
- 地域住民、UR都市機構、吹田市、専門家などが尽力し住民参加型で計画・建設を進める。

○コンサルタントの役割

- H16年頃からUR都市機構と吹田市が協議を進め始めたが、地域の成り立ちや丘陵地になじんだ景観や環境を再整備することは地域住民にとって大きな関心事になった。
- まちづくり懇談会の運営、都市整備の骨格とスケジュールなど、関係者と苦労を重ね、H19年に「まちづくり提案書(駅東駅前空間編)=街づくりの原型」まで到達できた。

主担に訊く!

… 大阪事務所長 渡邊

Q 千里山駅地区はどんな特性や課題がありましたか?

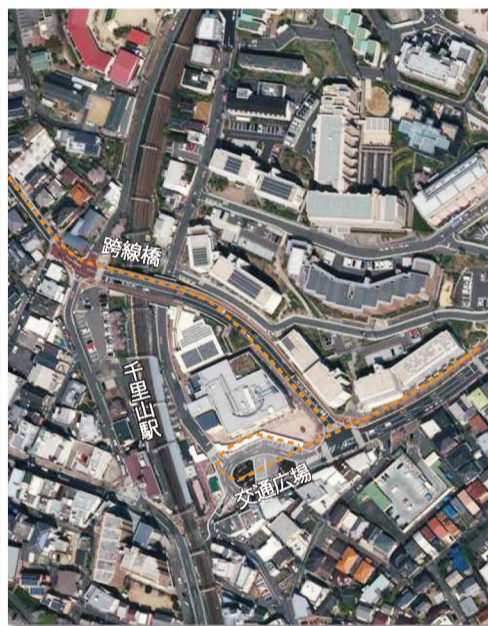
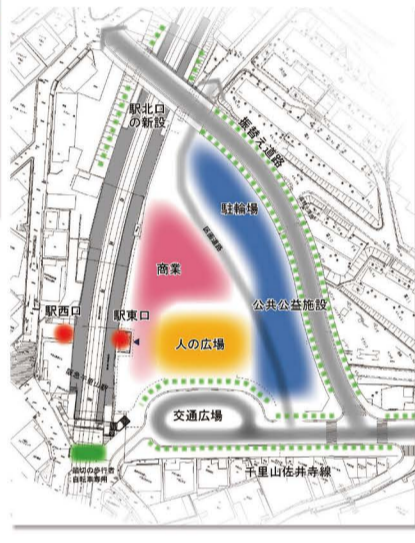
A 歴史ある住宅地で住民の方のまちに対する愛着が非常に強い地域でした。駅前にはインフラが弱く、踏切の安全性、交通渋滞、放置自転車などの課題がありました。そこで、老朽化した千里山団地の建替えと併せて都市基盤を整備する必要がありました。

Q まちづくり提案を実現するためどんなことをしましたか?

A まちづくりの実現には長い時間がかかります。市やUR都市機構の担当者も変わるため、景観ルール等を作成し、計画する上で重要なポイントをまとめました。

Q 計画する上で苦労した点は?

A 地形的な制約のため、現在の整備基準をそのまま当てはめると、千里山らしい景観が損なわれてしまう問題がありました。一定の機能を確保しつつ、地域になじむ整備手法を検討する難しい計画でした。できあがったまちを見ても、法面の処理や人の動線、緑の取り入れ方など、随所に工夫がされていると感じます。



◆「踏切の安全性か」、「バイパス道路が景観や環境を壊さないか」は多くの方を悩ませた。

◆多くの議論の末にまとまった「まちづくり提案書(駅東駅前空間編)」

◆駅前空間の完成 (H28)

神戸市夜間景観形成実施計画 …まちの魅力を際立たせる光の計画

○計画の概要

- 「一千万ドルの夜景」として親しまれている神戸の夜間景観にさらにみがきをかけ、「デザイン都市・神戸」の都市ブランド力を高めるための具体的な施策をまとめた実施計画。
- 対象エリアを「都心・ウォーターフロントエリア」に絞り、重点テーマ及び重点地区(7地区)を設定。地区ごとの光のコンセプトに基づく施策・事業を選定。(H24年3月策定)

○コンサルタントの役割

- 各地区の景観形成・観光等の現状と課題を踏まえ、「地区の骨格を表わす通り」「ゲート」「夜間ランドマーク」等夜間景観資源を掘り起こし、新たな創造・活用を促す施策を提案した。
- 「ハード施策(光の演出の工夫や道路照明改善など)」「ソフト施策(賑わいのしかけづくりなど)」選定と、推進の「しくみづくり(支援制度の創設など)」をトータルに支援した。

若手が歩いた!

… 藤原、豊田、岩出

● 藤原

計画策定から6年が経過し、官民が連携して取り組みが進められていることが実感できました。フラワーロードや旧居留地地区ではライトアップされた対象物が印象的であった一方で、三ノ宮駅周辺は全体的に光源が多く、夜間景観の演出が難しいと感じました。

● 豊田

実際にJR三ノ宮駅からハーバーランドまで歩き、近代洋風建築に合ったガス灯など、それぞれの場所に合った灯りの演出によって、港町である神戸らしい異国情緒の漂う雰囲気を感じられました。ゆっくりと歩きながら観光ができ、良かったです。

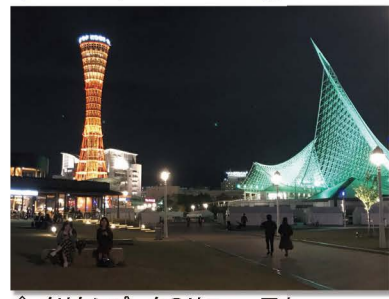
● 岩出

三ノ宮駅から神戸ポートタワーのある中突堤周辺まで、対象エリアのまちあるきをしました。フラワーロードの「光のミュージアム」では、街路樹や花壇等のみどりが照明により様々な角度から照らし出され、柔らかな光が道路空間にこぼれていてとても印象的でした。

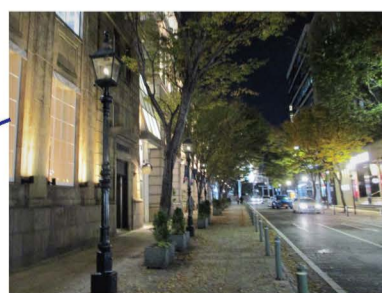
◆実施計画(取り組み総括図抜粋)と現在の整備状況



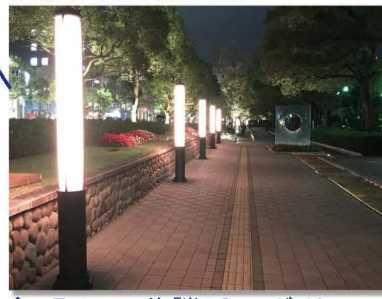
◇かもめりあライトアップ整備



◇メリケンパークのリニューアル



◇旧居留地地区(明石町筋)



◇フラワーロード「光のミュージアム」