

## 都市計画の実務に関する若手・中堅のための研修講座のご案内（第3回）

令和4年4月15日（金）18：00 から Zoom による Web セミナー

都市計画 CPD 単位 : 2 単位

都市計画 CPD 認定番号：22220008

主催：（一社）都市計画コンサルタント協会

### テーマ： まちづくりと不動産の価値

講師： 櫻田 直樹（さくらだ なおき）さん

ご所属： 一般財団法人 日本不動産研究所 研究部 上席主幹

概要： 近年、まちづくりに関する政策評価では、不動産価値の変化に着目した事業等の評価が重視されており、例えば市街地再開発事業では地価、賃料等の変化に基づいた分析により事業効果が計測される。また、物的整備が中心となる事業のみならず、管理運営等が主となるゆるやかなまちづくりでも、不動産価値の変化に着目して評価した例が多い。一方、建物等の形態規制によって不動産価値を能動的に制御し、そこで実現される土地利用を間接的に誘導する試みも見られ、いわば不動産価値がまちづくりのツールとなる例である。本研修講座では不動産鑑定評価の評価体系を概説し、不動産鑑定評価の考え方によって、このようなまちづくりを不動産価値から概観してみたい。

プロフィール：

一般財団法人日本不動産研究所研究部上席主幹。  
株式会社都市環境研究所を経て、1992年に財団法人日本不動産研究所（2011年に一般財団法人に移行）に入所、2013年に財務省理財局に出向、2015年より現職。国や地方公共団体等の調査研究業務、民間企業の都市開発事業等に関するコンサルティング業務に従事。不動産鑑定士、技術士（建設部門 都市及び地方計画）、一級建築士。



■■お申込みについて■■

- ・参加資格要件はありません。どなたでも参加できます。
- ・次のサイトからお申し込みください。

[https://www.toshicon.or.jp/seminar-2-2#pro\\_seminar](https://www.toshicon.or.jp/seminar-2-2#pro_seminar)

・お申込みいただいた方には自動的に受付完了に関しての電子メールをお出ししています。電子メールが届かない場合は下記の間合せ先までお電話でお問合せください。

◆受講料 1,000 円

◆申込期限：令和4年4月8日（金）まで

※締切日が過ぎましても、人数に余裕がある場合は受け付けいたしますので、下記の間合せ先までお問合せ下さい。

◆お支払方法／

銀行振込とクレジットカード払いが可能です。銀行振込の場合の手数料はご負担願います。

◇クレジットカード払いの場合／申込みに続いて支払い手続きとなります。

◇銀行振込の場合／4月8日（金）までにお振込みください。

<お振込先は受付確認メールに記載しています。>

※内部手続きなどやご事情により間に合わない場合は、下記の間合せ先にご一報ください。

◆キャンセル期限

4月8日（金）まで

◆問合せ先

一般社団法人 都市計画コンサルタント協会

事務局 担当：安達・田村

T E L : 03-3261-6058

E-Mail : [info@toshicon.or.jp](mailto:info@toshicon.or.jp)

◆その他

・お申込み頂いた個人情報は、研修講座の業務に使用させて頂く以外に、他の目的には使用いたしません。

以上